

## ПРОТОКОЛ №1/2022

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«21» июля 2022г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 420 Палюшек Елена Александровна (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54:35:051151:5914 от 26.03.2020г.).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **26578,23 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**19» апреля 2022 года**, время **17:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 13, во дворе дома у 2 подъезда.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**22» июля 2022 года**, время **10:00 ч.** г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 9, офис управляющей компании «КЖЭК «Горский»».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах 28.03.2022.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **67,26%** голосов **17877,23 кв.м.**), кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Палюшек Елену Александровну (собственника жилого помещения № 420).
2. Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Новикова Павла Александровича (собственника жилого помещения № 830).
3. Наделить их правом подсчёта голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
4. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх) человек.
5. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:  
Палюшек Елена Александровна, собственник кв. № 420,  
Новиков Павел Александрович, собственник кв. № 830,  
Кириллова Мария Владимировна, собственник кв. № 939,  
Ланюгова Наталия Игоревна, собственник кв. № 553.
6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Палюшек Елену Александровну (собственника жилого помещения № 420).
7. Уполномочить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, благоустройству; а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, за подписью не менее двух представителей Совета дома одновременно.
8. Утвердить Совету многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса вознаграждение в размере 1 руб./ кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 июля 2022 года, посредством включения в единый платёжный документ. Оплату производить по факту сбора

денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

7. Уполномочить Совет дома осуществлять контроль за объёмами вывоза снега и временем работы спецтехники на дворовой территории МКД.

8. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передаётся в ООО "КЖЭК" Горский для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями, хранится в жилом помещении № 420 многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.**

**Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.**

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.**

**Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10 » часов 00 минут «22» июля 2022 года.**

**В «11» часов 00 минут «21» июля 2022 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 658 штук. Недействительных нет.**

**Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

#### **ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

##### **По первому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Палюшек Елену Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Палюшек Елену Александровну (собственника жилого помещения № 420). Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Новикова Павла Александровича (собственника жилого помещения № 830).  
Наделить их правом подсчёта голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 72,86% голосов (13024,53 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 24,99% голосов (4468,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,15% голосов (384,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Палюшек Елену Александровну (собственника жилого помещения № 420). Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Новикова Павла Александровича (собственника жилого помещения № 830).  
Наделить их правом подсчёта голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

**По второму вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ:

Палюшек Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх) человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,27% голосов (12384,03 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 27,48% голосов (4913,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,24% голосов (579,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх) человек.

**По третьему вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ:

Палюшек Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Палюшек Елена Александровна, собственник кв. № 420,

Новиков Павел Александрович, собственник кв. № 830,

Кириллова Мария Владимировна, собственник кв. № 939,

Ланюгова Наталия Игоревна, собственник кв. № 553.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67,69% голосов (12101,73 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 28,8% голосов (5148,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,51% голосов (627,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Палюшек Елена Александровна, собственник кв. № 420,

Новиков Павел Александрович, собственник кв. № 830,

Кириллова Мария Владимировна, собственник кв. № 939,

Ланюгова Наталия Игоревна, собственник кв. № 553.

**По четвертому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ:

Палюшек Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Палюшек Елену Александровну (собственника жилого помещения № 420).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72,42% голосов (12947,03 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 25,32% голосов (4526,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,26% голосов (403,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Палюшек Елену Александровну (собственника жилого помещения № 420).

**По пятому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ:

Палюшек Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, благоустройству; а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, за подписью не менее двух представителей Совета дома единовременно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,03% голосов (13056,53 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 24,69% голосов (4413,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,28% голосов (407,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, благоустройству; а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, за подписью не менее двух представителей Совета дома единовременно.

**По шестому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ:

Палюшек Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совету многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса вознаграждение в размере 1 руб./ кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 июля 2022 года, посредством включения в единый платёжный документ. Оплату производить по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 65,99% голосов (11796,73 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 30,94% голосов (5530,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,84% голосов (507 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить Совету многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса вознаграждение в размере 1 руб./ кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 июля 2022 года, посредством включения в единый платёжный документ. Оплату производить по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

**По седьмому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ:

Палюшек Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Совет дома осуществлять контроль за объёмами вывоза снега и временем работы спецтехники на дворовой территории МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,69% голосов (13173,73 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 24,3% голосов (4343,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,01% голосов (359,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить Совет дома осуществлять контроль за объёмами вывоза снега и временем работы спецтехники на дворовой территории МКД.

**По восьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Палюшек Елену Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передаётся в ООО "КЖЭК" Горский" для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями, хранится в жилом помещении № 420 многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 73,66% голосов (13169,23 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 24,36% голосов (4355,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,97% голосов (353,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**



Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передаётся в ООО "КЖЭК" Горский" для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями, хранится в жилом помещении № 420 многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Акт, подтверждающий размещение сообщений о проведении собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания;
5. Реестр собственников, присутствующих на собрании;
6. Бюллетени голосования.

**Председатель общего собрания**

**Секретарь общего собрания**

 Палюшек Е.А.  
 Новиков. П.А.

Директору

ООО «КЖЭК «Горский» Заниной С. В.

от собственников помещений МКД 13

по адресу: г. Новосибирск, ул. Виктора Уса

Вх. № 78 от «21» июля 2022 года

Сопроводительное письмо

Направляем Вам протокол № 1/2022 общего собрания собственников от  
21 . 07 . 2022г. с приложениями, в том числе решения собственников в количестве 658  
штук.

Председатель собрания  Палюшек Е.А.