

ПРОТОКОЛ № 1/2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: ул. Рябиновая № 10/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

02 марта 2022 г.

Инициатором проведения годового общего собрания выступил собственник кв. 13, Степаненко Дарья Владимировна. Председателем собрания выбрана Степаненко Дарья Владимировна, собственник кв. 13. Секретарем собрания выбрана Сидорова Ольга Геннадьевна, собственник квартиры № 190.

Сроки проведения голосования 12⁰⁰ 05 февраля 2022 до 18⁰⁰ 02 марта 2022 г. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 31755.10 кв. м. – 776 квартир. В голосовании приняли участие 16195 кв. м., что составляет 51 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Признано недействительными 3 решения, что составляет 0,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание Совета дома № 10/1 по ул. Рябиновая в составе 4 человек:

Степаненко Дарья Владимировна – собственник кв. 13
Сидорова Ольга Геннадьевна – собственник кв. 190
Белявский Александр Сергеевич – собственник кв. 262
Трифонов Павел Викторович – собственник кв. 625

2. Утверждение председателя Совета дома из числа членов Совета дома в МКД:

Степаненко Дарья Владимировна – собственник кв. 13

3. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома с 01.01.2022 г. в размере 0,50 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

4. Наделение ООО КЖЭК «Горский» полномочиями от имени собственников и за их счет осуществлять выплаты Председателю Совету дома в размере и на условиях, установленных данным решением общего собрания (п. 3).

5. Утверждение тарифа «Содержание жилья» в размере 25 руб. 99 коп. за кв.м. в месяц обозначенный действующей УК ООО «КЖЭК «Горский».

6. Утверждение тарифа «Текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. за кв.м. в месяц.

7. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

Коробова Елена Алексеевна, собственник кв. 24.
Монахова Юлия Владимировна, собственник кв. 347.

8. Определить местом хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания в государственной жилищной инспекции Новосибирской области.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 30,8% «ПРОТИВ» – 1,5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,7%

По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 31,1% «ПРОТИВ» – 0,9% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1%

По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 30,5% «ПРОТИВ» – 1,6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,9%

По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 31% «ПРОТИВ» – 1,3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,7%

По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 26,5% «ПРОТИВ» – 4,2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,3%

По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 27% «ПРОТИВ» – 4,4% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4%

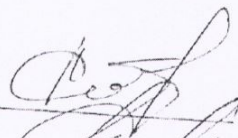
По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 32,3% «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,7%

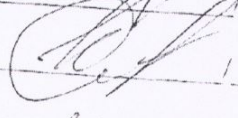
По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 32,2% «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,8%


Председатель собрания

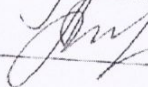
 Степаненко А.В.

Секретарь собрания

 Сидорова О.Л.

Счётная комиссия:

 Воробова С.Я.

 Мошакова Н.В.