

ПРОТОКОЛ 1/2022

общего собрания собственников машиномест в подземной автостоянке, расположенной по адресу: дом (10/1), ул. Рябиновая, г. Новосибирск.

«07» октября 2022 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной Светланы Викторовны.

Собрание проводилось с 19⁰⁰ 19 июля 2022 г. до 23⁰⁰ 30 сентября 2022 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 19 июля 2022 г. с 19⁰⁰ до 20⁰⁰ возле въезда на парковку первого уровня расположенной по адресу ул. Рябиновая, стр. (10/1).

Общая площадь машиномест подземной автостоянки по ул. Рябиновая, стр. (10/1) составляет 4971,40 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Рябиновая, д. (10/1), окно охраны парковки.

Объявление о проведении собрания было размещено 08.07.2022 на стенде информации возле окна охраны паркинга.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 2795,4 голосами, что составляет 56,23% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

Повестка дня:

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в здании общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Рябиновая, дом (10/1), Лагунову Яну Владимировну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»), секретарем собрания Ольшанникову Елену Валерьевну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 48,66% (1360,20 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 19,91% (556,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 31,43% (878,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Утвердить работы по переустройству входа в парковку для устранения промерзания перекрытия парковочных мест 251-252 стоимостью 365 109 (Триста шестьдесят пять тысяч сто девять) руб. 60 коп. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 36,72 руб./кв.м. площади каждого машиноместа в течение двух месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.10.2022 по 30.11.2022.

Голосовали:

«За» 37,23% (1040,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 57,07% (1595,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 5,70% (159,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить с 01.12.2022 года сбор средств на текущий ремонт общего имущества паркинга по адресу Рябиновая, д. (10/1) в размере 10,00 руб./кв. м. площади машиноместа в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 43,79% (1224,00 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 50,8% (1420,00 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 5,42% (151,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за машиноместа и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату машиноместо и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.

Голосовали:

«За» 67,96% (1899,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 20,3% (559,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 12,02% (335,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в здании не выбран Представитель собственников машиномест, либо окончен срок полномочий собственников машиномест, или при отсутствии Представителя по иным объективным причинам акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми тремя собственниками.

Голосовали:

«За» 39,24% (1097,00 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

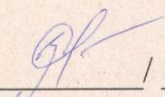
«Против» 49,07% (49,07 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

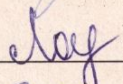
«Воздержался» 11,69% (326,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

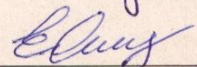
Решение НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Лист регистрации участников очной части;
3. Реестр собственников машиномест подземной автостоянки по адресу г. Новосибирск, ул. Рябиновая, стр. (10/1) на 3 листах;
4. Реестр собственников машиномест подземной автостоянки по адресу г. Новосибирск, ул. Рябиновая, стр. (10/1), принявших участие в общем собрании собственников на 2 листах;
5. Бланки решений на 117 листах.

Инициатор собрания  / Зашина С.В. /

Председатель собрания  / Лашчева С.В.

Секретарь собрания  / Ошанникова Е.С.