

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 5 по ул. Ошанина в г. Новосибирске, проводимом в форме очно- заочного голосования.

г. Новосибирск

«20» января 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая компания ООО «КЖЭК Горский» (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039)

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очная часть очно-заочного голосования проходила 18.12.2021 г. с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. путем совместного присутствия в холе 1-го этажа 1-го подъезда МКД № 5 по ул. Ошанина, где присутствующим были переданы бланки голосования «Решение собственника помещения».

Заочная часть очно-заочного голосования проходила в период с 18.12.2021г. по 19.01.2022г.

Место и дата передачи бланков голосования – с 18.12.2021 по 20.12.2021 бланки передавались представителю управляющей компании ООО «КЖЭК «Горский» который находился в холе 1-го этажа 1-го подъезда МКД № 5 по ул. Ошанина. Начиная с 21.12.2021 по 19.01.2022 по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис 2 (офис управляющей компании ООО «КЖЭК «Горский»).

Общая площадь многоквартирного дома – **12508,70 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **9861,10 кв.м.**

Из них: жилые помещения площадью 9792,90 кв.м., нежилые площадью 68,2 кв.м.

что составило **79 %** голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Количество бюллетеней признанных недействительными 1 шт. (кв. 101)

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Чернышова Ольга Васильевна, секретарь собрания - Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Шадрина Юлия Владимировна, Каткова Наталья Сергеевна
- 2.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 февраля 2022г.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключение договора - 01 февраля 2022г.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 февраля 2022г.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора - 01 февраля 2022г.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»
8. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с утверждением размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома - 32,83 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц с 16.12.2021г.
9. Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. с кв.м. помещения собственника (нанимателя) с 01.01.2024 г.

10. Утвердить размер платы за вывоз отходов от ремонтных/отделочных работ (не относящихся к ТКО) 40 руб. 00 коп. за 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома одновременно
11. Утвердить плату за вынос пакетов с ТКО и иных предметов, оставленных в местах общего пользования в размере 500 руб. (в пределах 1 м³), более 1 м³ — 500 руб. за 1 м³.
12. С 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики, п. 4.3. договора управления (не более 10%)
13. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.
14. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях: 20 % от суммы договора - вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% от суммы договора - на содержание общего имущества МКД.
15. Исключить работу мусоропровода путем заваривания мусопроводных камер.
16. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>
17. Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Чернышова Ольга Васильевна, секретарь собрания - Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Шадрина Юлия Владимировна, Каткова Наталья Сергеевна

голосовали: за 91%, против 0% воздержались 9%.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания. Председатель собрания – Чернышова Ольга Васильевна, секретарь собрания - Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Шадрина Юлия Владимировна, Каткова Наталья Сергеевна

2. По второму вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 февраля 2022г.

голосовали: за 97%, против 0%, воздержались 3%.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 февраля 2022г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключение договора - 01 февраля 2022г.

голосовали: за 98%, против 0%, воздержались 2%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключение договора - 01 февраля 2022г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 февраля 2022г.

голосовали: за 98%, против 0%, воздержались 2%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 февраля 2022г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора - 01 февраля 2022 г.

голосовали: за 95%, против 0%, воздержались 5%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора - 01 февраля 2022 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

голосовали: за 92%, против 1%, воздержались 7%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»

голосовали: за 94,4%, против 0,4%, воздержались 5,2%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с утверждением размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома - 32,83 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц с 16.12.2021г.

голосовали: за 89%, против 3%, воздержались 8%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с утверждением размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома - 32,83 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц с 16.12.2021г.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. с кв.м. помещения собственника (нанимателя) с 01.01.2024 г.

голосовали: за 92%, против 2%, воздержались 6%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. с кв.м. помещения собственника (нанимателя) с 01.01.2024 г.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за вывоз отходов от ремонтных/отделочных работ (не относящихся к ТКО) 40 руб. 00 коп. за 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома одновременно

голосовали: за 97%, против 5%, воздержались 8%.

Решение по десятому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за вывоз отходов от ремонтных/отделочных работ (не относящихся к ТКО) 40 руб. 00 коп. за 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома одновременно

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить плату за вынос пакетов с ТКО и иных предметов, оставленных в местах общего пользования в размере 500 руб.(в пределах 1 м3), более 1 м3 — 500 руб. за 1 м3.

голосовали: за 82%, против 6%, воздержались 12%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить плату за вынос пакетов с ТКО и иных предметов, оставленных в местах общего пользования в размере 500 руб.(в пределах 1 м3), более 1 м3 — 500 руб. за 1 м3.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

С 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики, п. 4.3. договора управления (не более 10%)

голосовали: за 89%, против 2%, воздержались 9%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

С 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики, п. 4.3. договора управления (не более 10%)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

голосовали: за 96%, против 1%, воздержались 3%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях: 20 % от суммы договора- вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% от суммы договора- на содержание общего имущества МКД.

Голосовали: за 89%, против 4%, воздержались 7%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях: 20 % от суммы договора- вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% от суммы договора- на содержание общего имущества МКД.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Исключить работу мусоропровода путем заваривания мусопроводных камер.

голосовали: за 93%, против 2%, воздержались 5%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Исключить работу мусоропровода путем заваривания мусопроводных камер.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

голосовали: за 96%, против 0%, воздержались 4%.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

голосовали: за 95%, против 0%, воздержались 5%.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 5 по ул. Опанина.
2. Сообщение о проведенном общем собрании собственников помещений МКД № 5 по ул. Опанина.
3. Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акты приема-передачи), принявших участие в голосовании
4. Бюллетени на _____ листах.

Председатель общего собрания _____ / Чернышова О.В. /

Секретарь общего собрания _____ / Шадрина Ю.В. /

Члены счетной комиссии: _____ /Денисов Захар Викторович/

_____ / Шадрина Юлия Владимировна/

_____ /Каткова Наталья Сергеевна/