

ПРОТОКОЛ №1/2022
проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 5, ул. Ошанина, г. Новосибирск

«22» декабря 2022 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Иванова Надежда Ивановна (собственник жилого помещения № 152).

Собрание проводилось с 17:00 «13» ноября 2022г. по 17:00 «16» декабря 2022г.

Дата и место проведения очной части собрания: «13» ноября 2022г. в 17:00 в холле первого этажа дома 5 ул. Ошанина г. Новосибирска.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №5 по ул. Ошанина 12508,7 кв.м. 1 кв.м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12508,7.

Место передачи решений собственников помещений: почтовые ящики кв. 2, 56, 72, 152 дома №5 по ул. Ошанина, г. Новосибирск.

Объявление о проведении собрания было размещено 28.10.2022.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 8362,9 голосов, что составляет 66,86 % от всех голосов в доме. 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8339,1. **Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Ошанина в г. Новосибирске Иванову Надежду Ивановну (кв. №152), секретаря собрания Мусину Анастасию Васильевну (кв. №72), членов счетной комиссии Садбаеву Маргариту Евгеньевну (кв. №56) и Ибрагимову Татьяна Сергеевна (кв. 2). Наделить указанных лиц правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина г. Новосибирска, в количестве 6-и человек сроком на 2 года, до 31 декабря 2024 года:
 1. Иванову Надежду Ивановну (кв.152)
 2. Зоткину Светлану Сергеевну (кв. №151)
 3. Чудакову Ольгу Юрьевну(кв.226)
 4. Саранчукова Кирилла Витальевича(кв.143)
 5. Поплавского Павла Васильевича (кв. 112)
 6. Бекаева Эльвира Владимировна (кв. 81).
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина г. Новосибирска - Поплавского Павла Васильевича (собственника кв. 112) сроком на 2 года, до 31 декабря 2024 года.
4. Наделить совет многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также подписывать акты выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.
5. Наделить совет многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина полномочиями на утверждение актов, смет, и иных документов, подтверждающих объемы, качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома за подписью не менее двух представителей совета дома единовременно.
6. Утвердить перечень, периодичность и размер платы за работы по содержанию общего имущества МКД № 5 по ул. Ошанина в г. Новосибирске в размере **32,83 руб.**, за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику, а также тариф на текущий ремонт в размере **2,00 руб.** за 1 кв.м., площади

помещения принадлежащего собственнику в месяц с 01.10.2022г. по 31.12.2024г. Определить срок предоставления платежных документов для оплаты в системе (ГИС ЖКХ) не позднее 6-го числа месяца следующего за истекшим.

7. Определить порядок пользования помещением «Большая колясочная» многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина г. Новосибирска, исключительно для размещения и хранения колясок, с возложением обязанностей по соблюдению порядка и сохранности имущества в колясочной на собственников, размещающих (оставляющих) коляски в колясочной.

8. Определить порядок пользования помещением «Малая колясочная» многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина г. Новосибирска, для размещения велосипедов, а так же иного спортивного инвентаря с возложением обязанности по соблюдению порядка и сохранности имущества в колясочной на собственников, размещающих (оставляющих) велосипеды и иной спортивный инвентарь в колясочной.

9. Поручить ООО «КЖЭК «Горский» заключить договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827; ОГРН: 1035402503950) на установку и обслуживание камер видеонаблюдения в 3-х лифтах многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина г. Новосибирска с единовременным платежом из расчета полной суммы за оборудование и монтаж видеосистемы в доме в размере – 144 000,00 руб. + 20% (плата за управление ООО «КЖЭК «Горский» с последующим установлением размера по услуге «домофон» (абонентам ООО «Новотелеком») в размере 40 руб. 00 коп. ежемесячно с помещения собственника за хранение информации и обслуживание системы. Начисление и сбор денежных средств за абонентскую плату поручить ООО «Новотелеком». Определить источник финансирования стоимости услуг (работ) по монтажу (установке) камер видеонаблюдения за счет средств собранных по строке «текущий ремонт».

10. Утвердить работы по установке системы контроля и управления доступом (СКУД), а именно установку 3 считывателей и 2 панелей вызова на калитках общего ограждения по периметру придомовой территории домов № 1,3,5,7 (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) согласно проекту ООО «Новотелеком» 01-620-пд. стоимость работ составит **610 693,78 руб.** Определить источник финансирования единовременный взнос **16 руб./кв.м.** помещения (при условии сбора средств со всех домов огороженной территории - №. 1, 3, 5, 7 по ул. Ошанина). примечание: обслуживание домофона оплачивается абонентами отдельным договором с ООО «Новотелеком».

11. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» заключать договор на установку СКУД ООО «Новотелеком» (комиссия от стоимости договора 10%)

12. Установить порядок расчета затрат по содержанию /ремонту ограждения, в т.ч. осветительного оборудования, установленного по периметру участков домов №1,3,5,7 по ул. Ошанина ЖК «Сокольники» (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов.

13. Определить источник финансирования содержания/ремонта общего ограждения, в т.ч. осветительного оборудования по периметру земельных участков домов № 1,3,5,7 по ул. Ошанина и системы СКУД (п. 2) за счет текущего ремонта и/или доп.доходов домов (при наличии накопленных средств) пропорционально доли площади соответствующего дома к общей площади всех домов.

14. Установить порядок распространения затрат по электроэнергии, потребляемой для освещения и функционирования насосов ливневой канализации по периметру участков домов № 1,3,5,7 по ул. Ошанина ЖК «Сокольники» (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов.

15. Определить источник финансирования по ремонту автоматических ворот для въезда на территорию ЖК Сокольники (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32,

54:35:083700:34) за счет средств текущего ремонта при наличии средств и/или доп. доходов дома при превышении сумм затрат, утвержденной в перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

16. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» заключать договор на обслуживание автоматических ворот по истечению гарантийного срока, ремонт СКУД и общего ограждения земельных участков домов 1,3,5,7 по ул. Ошанина (при согласовании с Советом дома при его избрании).

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Ошанина в г. Новосибирске Иванову Надежду Ивановну (кв. №152), секретаря собрания Мусину Анастасию Васильевну (кв. №72), членов счетной комиссии Садбаеву Маргариту Евгеньевну (кв. №56) и Ибрагимову Татьяна Сергеевна (кв. 2). Наделить указанных лиц правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 94,46 % голосов (7899,56 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Против» 0,92 % голосов (79,70 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Воздержался» 4,42 % голосов (383,60 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина г. Новосибирска, в количестве 6-и человек сроком на 2 года, до 31 декабря 2024 года:

1. Иванову Надежду Ивановну (кв.152)
2. Зоткину Светлану Сергеевну (кв. №151)
3. Чудакову Ольгу Юрьевну(кв.226)
4. Саранчукова Кирилла Витальевича(кв.143)
5. Поплавского Павла Васильевича (кв. 112)
6. Бекаева Эльвира Владимировна (кв. 81).

Голосовали:

«За» 92,66 % голосов (7748,87 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Против» 1,84% голосов (153,60 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Воздержался» 5,51 % голосов (460,40 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина г. Новосибирска - Поплавского Павла Васильевича (собственника кв. 112) сроком на 2 года, до 31 декабря 2024 года.

Голосовали:

«За» 90,80 % голосов (7593,52 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Против» 2,60 % голосов (217,20 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Воздержался» 6,60 % голосов (552,15 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также подписывать акты выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 60,13 % голосов (7521,27 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;

«Против» 3,52 % голосов (440,20 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 3,21 % голосов (401,40 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина полномочиями на утверждение актов, смет, и иных документов, подтверждающих объемы, качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома за подписью не менее двух представителей совета дома единовременно.

Голосовали:

«За» 60,13 % голосов (7521,22 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;

«Против» 2,43 % голосов (304,40 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 4,07 % голосов (509,30 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

Собственник кв. 113 проставили более 1 решения по вопросу №5, в связи с чем 27,95 голоса не засчитаны.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень, периодичность и размер платы за работы по содержанию общего имущества МКД № 5 по ул. Ошанина в г. Новосибирске в размере 32,83 руб., за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику, а также тариф на текущий ремонт в размере **2,00 руб.** за 1 кв.м., площади помещения принадлежащего собственнику в месяц с 01.10.2022г. по 31.12.2024г. Определить срок предоставления платежных документов для оплаты в системе (ГИС ЖКХ) не позднее 6-го числа месяца следующего за истекшим.

Голосовали:

«За» 71,65 % голосов (6217,41 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 14,17 % голосов (1229,25 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» 10,56 % голосов (916,01 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определить порядок пользования помещением «Большая колясочная» многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина г. Новосибирска, исключительно для размещения и хранения колясок, с возложением обязанностей по соблюдению порядка и сохранности имущества в колясочной на собственников, размещающих (оставляющих) коляски в колясочной.

Голосовали:

«За» 84,96 % голосов (7371,67 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,38 % голосов (119,40 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» 8,96 % голосов (777,30 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Собственники кв. 17 и 57 проставили более 1 решения по вопросу №7, в связи с чем 94,5 голоса не засчитаны.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Определить порядок пользования помещением «Малая колясочная» многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина г. Новосибирска, для размещения велосипедов, а так же иного спортивного инвентаря с возложением обязанности по соблюдению порядка и сохранности имущества в колясочной на собственников, размещающих (оставляющих) велосипеды и иной спортивный инвентарь в колясочной.

Голосовали:

«За» 85,22 % голосов (7394,97 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,11 % голосов (183,30 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» 8,50 % голосов (737,40 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Собственник кв. 17 проставили более 1 решения по вопросу №8, в связи с чем 47,2 голоса не засчитаны.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Поручить ООО «КЖЭК «Горский» заключить договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827; ОГРН: 1035402503950) на установку и обслуживание камер видеонаблюдения в 3-х лифтах многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина г. Новосибирска с единовременным платежом из расчета полной суммы за оборудование и монтаж видеосистемы в доме в размере – 144 000,00 руб. + 20% (плата за управление ООО «КЖЭК «Горский» с последующим установлением размера по услуге «домофон» (абонентам ООО «Новотелеком») в размере 40 руб. 00 коп. ежемесячно с помещения собственника за хранение информации и обслуживание системы. Начисление и сбор денежных средств за абонентскую плату поручить ООО «Новотелеком». Определить источник финансирования стоимости услуг (работ) по монтажу (установке) камер видеонаблюдения за счет средств собранных по строке «текущий ремонт».

Голосовали:

«За» 45,10 % голосов (5641,61 кв.м.) от всех голосов собственников в доме, но не менее 2/3;

«Против» 16,64 % голосов (2081,36 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 4,42 % голосов (552,80 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

Собственники кв. 97 и 210 проставили более 1 решения по вопросу №9, в связи с чем 87,1 голоса не засчитаны.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить работы по установке системы контроля и управления доступом (СКУД), а именно установку 3 считывателей и 2 панелей вызова на калитках общего ограждения по периметру придомовой территории домов № 1,3,5,7 (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) согласно проекту ООО «Новотелеком» 01-620-пд. стоимость работ составит **610 693,78 руб.** Определить источник финансирования единовременный взнос **16 руб./кв.м.** помещения (при условии сбора средств со всех домов огороженной территории - №. 1, 3, 5, 7 по ул. Ошанина). примечание: обслуживание домофона оплачивается абонентами отдельным договором с ООО «Новотелеком».

Голосовали:

«За» 53,05 % голосов (6635,32 кв.м.) от всех голосов собственников в доме, но не менее 2/3;

«Против» 6,66 % голосов (833,55 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 7,15 % голосов (894,00 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» заключать договор на установку СКУД ООО «Новотелеком» (комиссия от стоимости договора 10%)

Голосовали:

«За» 50,27 % голосов (6287,92 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;

«Против» 5,71 % голосов (714,25 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 10,88 % голосов (1360,70 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Установить порядок расчета затрат по содержанию /ремонту ограждения, в т.ч. осветительного оборудования, установленного по периметру участков домов № 1,3,5,7 по ул. Ошанина ЖК «Сокольники» (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов.

Голосовали:

«За» 81,24 % голосов (6793,72 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 9,24 % голосов (772,45 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» 9,19 % голосов (768,60 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Собственник кв. 228 проставили более 1 решения по вопросу №12, в связи с чем 28,10 голоса не засчитаны.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить источник финансирования содержания/ремонта общего ограждения, в т.ч. осветительного оборудования по периметру земельных участков домов № 1,3,5,7 по ул. Ошанина и системы СКУД (п. 2) за счет текущего ремонта и/или доп.доходов домов (при наличии накопленных средств) пропорционально доли площади соответствующего дома к общей площади всех домов.

Голосовали:

«За» 83,19 % голосов (6957,32 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 9,58 % голосов (801,10 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» 6,89 % голосов (756,35 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Собственник кв. 228 проставили более 1 решения по вопросу №13, в связи с чем 28,10 голоса не засчитаны.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Установить порядок распространения затрат по электроэнергии, потребляемой для освещения и функционирования насосов ливневой канализации по периметру участков домов № 1,3,5,7 по ул. Ошанина ЖК «Сокольники» (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей

площади помещений всех домов.

Голосовали:

«За» 54,32 % голосов (6795,32 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;
«Против» 6,51 % голосов (814,45 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;
«Воздержался» 6,02 % голосов (753,10 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить источник финансирования по ремонту автоматических ворот для въезда на территорию ЖК Сокольники (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) за счет средств текущего ремонта при наличии средств и/или доп. доходов дома при превышении сумм затрат, утвержденной в перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Голосовали:

«За» 59,76 % голосов (7474,82 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;
«Против» 3,44 % голосов (430,05 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;
«Воздержался» 3,66 % голосов (458,00 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» заключать договор на обслуживание автоматических ворот по истечению гарантийного срока, ремонт СКУД и общего ограждения земельных участков домов 1,3,5,7 по ул. Ошанина (при согласовании с Советом дома при его избрании).

Голосовали:


«За» 57,92 % голосов (7245,52 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;
«Против» 4,22 % голосов (527,55 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;
«Воздержался» 4,72 % голосов (589,80 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.


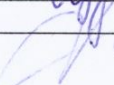
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Акт от 28.10.2022 подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания на 2-х листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2-х листах;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников (с оглашением результатов собрания) на 5-ти листах;
4. Реестр собственников жилых и не жилых помещений МКД №5 по ул. Ошанина на 8-и листах;
5. Список собственников жилых и не жилых помещений МКД №5 по ул. Ошанина принявших участие в общем собрании собственников на 4-х листах в виде реестра;
6. Бланки решений на 200 листах.

Председатель и инициатор собрания:  /Иванова Н.И./

Секретарь собрания:  /Мусина А.В./

Члены счетной комиссии: 1.  /Садбаева М.Е./
2.  /Ибрагимова Т.С./