

## ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 1, ул. Ошанина, г. Новосибирск

«30» ноября 2022 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Асеев Александр Григорьевич (собственник жилого помещения № 68).

Собрание проводилось с 19.00 «20» октября 2022 г. по 23.00 «28» ноября 2022 г.

Дата и место проведения очной части собрания: «20» октября 2022 г. в 19:00 в холле первого этажа дома 1 ул. Ошанина г. Новосибирска.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №1 по ул. Ошанина 10867,21 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 10867,21 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: почтовые ящики кв. 68, 70, 87, 122 дома № 1 по ул. Ошанина, г. Новосибирск.

Объявление о проведении собрания было размещено 09.10.2022.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают **8333,65** голосов, что составляет **76,69%** от всех голосов в доме. 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **7244,81**. **Собрание правомочно.**

### Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Ошанина в г. Новосибирске Асеева А.Г. (собственник кв./оф № 68), секретарем собрания Жданову Т.В. (собственник кв./оф № 122), членами счетной комиссии: Асеев А.Г. (собственник кв./оф № 68), Лопухов Д.А. (собственник кв./оф № 87).

Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить работы по установке системы контроля и управления доступом (СКУД), а именно установку 3 считывателей и 2 панелей вызова на калитках общего ограждения по периметру придомовой территории домов № 1,3,5,7 (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) согласно проекту ООО «Новотелеком» 01-620-ПД. Стоимость работ составит 610 693,78 руб.

Определить источник финансирования **единовременный взнос 16 руб./кв.м.** помещения (при условии сбора средств со всех домов огороженной территории - №. 1, 3, 5, 7 по ул. Ошанина). Примечание: Обслуживание домофона оплачивается абонентами отдельным договором с ООО «Новотелеком».

3. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» заключать договор на установку СКУД ООО «Новотелеком» (комиссия от стоимости договора 10%).

4. Установить порядок расчета затрат по содержанию /ремонту ограждения, в т.ч. осветительного оборудования, установленного по периметру участков домов № 1,3,5,7 по ул. Ошанина ЖК «Сокольники» (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов.

5. Определить источник финансирования содержания /ремонта общего ограждения, в т.ч. осветительного оборудования по периметру земельных участков

домов № 1,3,5,7 по ул. Ошанина и системы СКУД (п. 2) за счет текущего ремонта и/или доп.доходов домов (при наличии накопленных средств) пропорционально доли площади соответствующего дома к общей площади всех домов.

6. Установить порядок распространения затрат по электроэнергии, потребляемой для освещения и функционирования насосов ливневой канализации по периметру участков домов № 1,3,5,7 по ул.Ошанина ЖК «Сокольники» (КАД.НОМЕР ЗЕМ УЧАСТКОВ 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов.

7. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения (2 точки) в доме 1 по ул. Ошанина согласно проекту 04-3110- ПД. Стоимость работ составит 101 861,42 руб.

Определить источник финансирования **единовременный взнос 9,37 руб./кв.м.** помещения дома №1 по ул. Ошанина. Примечание: Обслуживание домофона оплачивается абонентами отдельным договором с ООО «Новотелеком».

8. Определить источник финансирования по ремонту автоматических ворот для въезда на территорию ЖК Сокольники (КАД.НОМЕР ЗЕМ УЧАСТКОВ 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) за счет средств текущего ремонта при наличии средств и/или доп. доходов дома при превышении сумм затрат, утвержденной в перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

9. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» заключать договор на обслуживание автоматических ворот по истечению гарантийного срока, ремонт СКУД и общего ограждения земельных участков домов 1,3,5,7 по ул. Ошанина (при согласовании с Советом дома при его избрании).

10. Выбрать Совет дома в количестве 3 человек: Асеев А.Г. (кв. 68), Жданова Т.В. (кв. 122), Лопухов Д.А. (кв. 87).

11. Уведомить о результатах общего собрания путем размещения на информационных досках в доме и/или на сайте ООО «КЖЭК «Горский»

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Ошанина в г. Новосибирске Асеева А.Г. (собственник кв./оф № 68), секретарем собрания Жданову Т.В. (собственник кв./оф № 122), членами счетной комиссии: Асеев А.Г. (собственник кв./оф № 68), Лопухов Д.А. (собственник кв./оф № 87).

Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» **99,35%** голосов (**8279,85 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **0,3%** голосов (**24,6 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **0,35%** голосов (**29,2 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

## 2. По второму вопросу повестки дня:

УТВЕРДИТЬ РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ (СКУД), А ИМЕННО УСТАНОВКУ 3 СЧИТЫВАТЕЛЕЙ И 2 ПАНЕЛЕЙ ВЫЗОВА НА КАЛИТКАХ ОБЩЕГО ОГРАЖДЕНИЯ ПО ПЕРИМЕТРУ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ДОМОВ № 1,3,5,7 (КАД.НОМЕР ЗЕМ УЧАСТКОВ 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ООО «Новотелеком» 01-620-ПД. Стоимость работ составит 610 693,78 руб.

ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ **ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ ВЗНОС 16 РУБ./КВ.М.** ПОМЕЩЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ СБОРА СРЕДСТВ СО ВСЕХ ДОМОВ ОГОРОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ - №. 1, 3, 5, 7 по ул. Ошанина). Примечание: Обслуживание домофона оплачивается абонентами отдельным договором с ООО «Новотелеком».

Голосовали:

«За» **94,07%** голосов (**7839,75 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **3,39%** голосов (**282,5 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **2,54%** голосов (**211,4 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» заключать договор на установку СКУД ООО «Новотелеком» (комиссия от стоимости договора 10%).

Голосовали:

«За» **87,55%** голосов (**7295,99 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **5,43%** голосов (**452,6 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **7,02%** голосов (**585,06 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

## 4. По четвертому вопросу повестки дня:

УСТАНОВИТЬ ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ /РЕМОНТУ ОГРАЖДЕНИЯ, В Т.Ч. ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, УСТАНОВЛЕННОГО ПО ПЕРИМЕТРУ УЧАСТКОВ ДОМОВ № 1,3,5,7 по ул. Ошанина ЖК «Сокольники» (КАД.НОМЕР ЗЕМ УЧАСТКОВ 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) ПРОПОРЦИОНАЛЬНО ДОЛЕ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ КАЖДОГО ДОМА ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ВСЕХ ДОМОВ.

Голосовали:

«За» **94,65%** голосов (**7887,92 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме;

«Против» **2,05 %** голосов (**170,9 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» **3,3%** голосов (**274,83 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

## 5. По пятому вопросу повестки дня:

ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ СОДЕРЖАНИЯ /РЕМОНТА ОБЩЕГО ОГРАЖДЕНИЯ, В Т.Ч. ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПО ПЕРИМЕТРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДОМОВ № 1,3,5,7 по ул. Ошанина и системы СКУД (п. 2) ЗА СЧЕТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

и/или доп. доходов домов (при наличии накопленных средств) пропорционально доли площади соответствующего дома к общей площади всех домов.

Голосовали:

«За» **95,9%** голосов (**7992,35 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **0,8%** голосов (**66,6 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **3,3%** голосов (**274,7 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

УСТАНОВИТЬ ПОРЯДОК РАСПРОСТРАНЕНИЯ ЗАТРАТ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НАСОСОВ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ПО ПЕРИМЕТРУ УЧАСТКОВ ДОМОВ № 1,3,5,7 по ул.Ошанина ЖК «Сокольники» (КАД.НОМЕР ЗЕМ УЧАСТКОВ 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) ПРОПОРЦИОНАЛЬНО ДОЛЕ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ КАЖДОГО ДОМА ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ВСЕХ ДОМОВ.

Голосовали:

«За» **93,5%** голосов (**7793,77 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **1,25%** голосов (**103,3 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **5,25%** голосов (**436,58 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

УТВЕРДИТЬ РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ (2 точки) в доме 1 по ул. Ошанина согласно проекту 04-3110- ПД. Стоимость работ составит 101 861,42 РУБ.

ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ ВЗНОС 9,37 РУБ./КВ.М. ПОМЕЩЕНИЯ ДОМА № 1 по ул. Ошанина. Примечание: Обслуживание домофона оплачивается абонентами отдельным договором с ООО «Новотелеком».

Голосовали:

«За» **92,1%** голосов (**7679,12 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **4,5%** голосов (**374,53 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **3,4%** голосов (**280 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО РЕМОНТУ АВТОМАТИЧЕСКИХ ВОРОТ ДЛЯ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ ЖК Сокольники (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ПРИ НАЛИЧИИ СРЕДСТВ И/ИЛИ ДОП. ДОХОДОВ ДОМА ПРИ ПРЕВЫШЕНИИ СУММ ЗАТРАТ, УТВЕРЖДЕННОЙ В ПЕРЕЧНЕ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА.

Голосовали:

«За» **94,7%** голосов (**7893,35 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **2,1%** голосов (**175,7 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **3,2%** голосов (**264,6 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» заключать договор на обслуживание автоматических ворот по истечению гарантийного срока, ремонт СКУД и общего ограждения земельных участков домов 1,3,5,7 по ул. Ошанина (при согласовании с Советом дома при его избрании).

Голосовали:

«За» **93,1%** голосов (**7758,2 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **1,1%** голосов (**95,4 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **5,8%** голосов (**480,05 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Выбрать Совет дома в количестве 3 человек: Асеев А.Г. (кв. 68), Жданова Т.В. (кв. 122), Лопухов Д.А. (кв. 87).

Голосовали:

«За» **99,3%** голосов (**8279,85 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **0,3%** голосов (**24,6 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **0,4%** голосов (**29,2 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Уведомить о результатах общего собрания путем размещения на информационных досках в доме и/или на сайте ООО «КЖЭК «Горский»

Голосовали:

«За» **98%** голосов (**8165,85 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;


«Против» **0%** голосов (**0 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **2%** голосов (**167,8 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.


**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

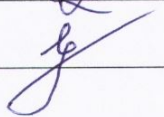
Приложения:

1. Акт от 09.10.2022 г., подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения на 1 листе;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1 по ул. Ошанина на **10** листах;
3. Список собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1 по ул. Ошанина, принявших участие в общем собрании собственников на 7 листах в виде реестра;
4. Бланки решений **267** шт.

Председатель и инициатор собрания:  /Асеев А.Г./

Секретарь собрания  /Жданова Т.В./

Члены счетной комиссии: 1.  /Асеев А.Г./

2.  /Лопухов Д.А./