

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 84 Горский мкр., г. Новосибирска.

г. Новосибирск

«07» ноября 2022 г.

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование.

Собрание проводилось с 09:00 18 июля 2022 г. до 12:00 29 октября 2022 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 29 октября 2022 г с 11:00 до 12:00 возле третьего подъезда дома 84 мкр. Горский.

Инициатор собрания: ООО «КЖЭК «Горский», в лице директора Заниной Светланы Викторовны.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №84 Горский мкр. составляет 23 322,9 кв.м. 1 кв.м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 23 322, 9 голоса.

Место передачи решений собственников помещений: город Новосибирск, Горский мкр., помещения консьержей (под. 1, 3 и 4) или Горский мкр., д. 64, оф. 2 диспетчер УК КЖЭК «Горский».

Сообщение о проведении собрания было размещено во всех подъездах на 1 этажах на информационных стендах 07 июля 2022 г.

На собрании присутствовали собственники, обладающие 10 070,79 голосами, что составляет 43,18% от всех голосов в доме. **Собрание неправомочно, т.к. кворум отсутствует.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №84 по Горскому микрорайону в форме очно-заочного голосования

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 84 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Ольшаникову Елену Валерьевну, секретарем собрания Иващук Марию Александровну. Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить **работы по косметическому ремонту 1-го этажа в подъезде №1** стоимостью 206 466,00 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 0,74 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

3. Утвердить **работы по косметическому ремонту 1-го этажа в подъезде №2** стоимостью 130 621,20 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 0,47 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

4. Утвердить **работы по косметическому ремонту 1-го этажа в подъезде №3** стоимостью 130 621,20 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 0,47 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

5. Утвердить **работы по косметическому ремонту 1-го этажа в подъезде №4** стоимостью 161 523,60 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 0,58 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

6. Утвердить **работы по косметическому ремонту со 2-го этажа по 16-ый этаж в подъезде №1** (лифтовой холл, тамбура, коридоры, где квартиры) стоимостью 1 655 954,44 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 5,92 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять

16. Утвердить работы по ремонту фасада пожарных балконов со 2-го по 16-ый этажи в подъезде №3 стоимостью 229 850,40 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 0,82 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

17. Утвердить работы по ремонту фасада пожарных балконов со 2-го по 16-ый этажи в подъезде №4 стоимостью 229 850,40 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 0,82 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

18. Утвердить работы по окраске окон и дверей со 2-го по 16-ый этаж в подъезде №1 стоимостью 170 436 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 0,61 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

19. Утвердить работы по окраске окон и дверей со 2-го по 16-ый этаж в подъезде №2 стоимостью 170 436 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 0,61 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

20. Утвердить работы по окраске окон и дверей со 2-го по 16-ый этаж в подъезде №3 стоимостью 170 436 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 0,61 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

21. Утвердить работы по окраске окон и дверей со 2-го по 16-ый этаж в подъезде №4 стоимостью 170 436 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 0,61 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

22. Утвердить работы по ремонту крылец подъездов №1, 2, 3 и 4 со стороны парковки стоимостью 766 440 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 2,74 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

23. Утвердить работы по ремонту прижимной стенки цоколя с торца подъезда №1 стоимостью 296 098,80 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 1,06 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

24. Утвердить работы по окраске стен прямков, цоколя, крылец, стен входов подъездов №1, 2, 3 и 4 стоимостью 152 116,80 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 0,54 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

25. Утвердить работы по техническому обследованию строительных конструкций кирпичного пилона специализированной организацией. Стоимость работ составляет 17 280 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 0,06 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

26. Утвердить работы по техническому обследованию строительных конструкций крылец электрощитовых специализированной организацией. Стоимость работа составляет

51 840,00 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 0,19 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

27. Утвердить работы по ремонту фасада входных групп подъездов №1 и 4 стоимостью 90 798,00 руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 0,32 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

28. Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.


29. Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в доме не выбран Представитель собственников помещений в МКД, либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, или при отсутствии Представителя по иным объективным причинам акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми тремя собственниками.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников.

Приложение №2 Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №84 Горского микрорайона г. Новосибирска.

Приложение №3 Решения собственников в количестве 179 штук.

Инициатор собрания:  / Занина Светлана Викторовна