

Протокол №2/2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, д. 52.

г. Новосибирск

«30» ноября 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Лагунова Яна Владимировна (собственник помещения №36).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «18» ноября 2022 г. Время проведения: с 19:00 до 19:30. Место проведения: территория возле первого подъезда мкд №52 Горский микрорайон.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:30 «18» ноября 2022 г. до 20:00 «27» ноября 2022 г. Решения собственников, оформленные в письменном виде, передавались по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 52, почтовые ящики кв. 36, 49, 107 и 137.

Общая площадь многоквартирного дома – 13 165,92 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 165,92 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах первого этажа подъездов 08 ноября 2022 г.

Всего в собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающих 8508,70 голосами от общего количества голосов, что составляет 64,63%. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников Лагунову Яну Владимировну (собственника жилого помещения № 36), секретарем собрания Петерс Елену Леонидовну (собственника жилого помещения № 49) и членами счетной комиссии Мироненко Дину Юрьевну (собственника жилого помещения № 33) и Черкавскую Екатерину Игоревну (собственника жилого помещения №41). Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» 100,00 % голосов (8508,70 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Утвердить сбор денежных средств для оплаты работ по дополнительному перечню в рамках муниципальной программы «Формирование современной

городской среды», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 г. в размере 635 585,51 рублей. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 16,09 руб./кв.м. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в течение трех месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.12.2022 по 28.02.2023 г.

Голосовали:

«За» 92,07 % голосов (7834,35 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 5,34% голосов (454,35 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,59 % голосов (220,00 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: утвердить с 01.01.2023 г. размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплат председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 92,54 % голосов (7873, 75 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 3,69% голосов (314,25 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,77% голосов (320,70 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Акт о размещении объявления о проведении общего собрания собственников.
2. Реестр собственников помещений мкд 52 Горского микрорайона г. Новосибирска
3. Реестр собственников помещений мкд 52 Горского микрорайона г. Новосибирска, принявших участие в собрании.
4. Бланки голосования в количестве 140 шт.

Инициатор и председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____

Лагунова Я.В.

Петерс Е.Л.

Мироненко Д.Ю.

Пшеничникова Е.И.