

ПРОТОКОЛ Б/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 51, Горский микрорайон, г. Новосибирск, проводимого в очно-заочной форме.

« 08» августа 2022 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Воронкова Анна Семеновна (собственник кв. 11).

Собрание проводится с 20-00 «13» июля 2022 г. по 20-00 «31» июля 2022 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 13 июля 2022 г. в 20⁰⁰ возле второго подъезда дома 51 Горского микрорайона.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 51, кв. 11 (первый подъезд), кв. 47 (второй подъезд), кв. 104 (третий подъезд).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №51 Горского микрорайона составляет 10 971,3 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 10 971,3 голосов.

Объявление о проведении собрания было размещено 02.07.2022.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 6321,25 голосов, что составляет 57,6% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Воронкову Анну Семеновну (кв. №11), секретарем собрания Буторину Викторину Викторовну (кв. №47), членами счетной комиссии Кусаинова Рустема Кумаркановича (кв.13) и Тарасюк Светлану Александровну (кв. № 25). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить место для размещения площадки сбора твердых бытовых отходов, располагающееся у торца 1 подъезда нашего дома (рядом с новой парковкой, под деревьями). Новая площадка будет огорожена профлистом и оборудована новыми пластиковыми контейнерами с крышками.
3. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5 руб. с 1 кв. м. с 01.09.2022.
4. Утвердить размещение искусственной неровности (лежачего полицейского) напротив 2 подъезда.

5. Утвердить финансирование установки искусственной неровности путём целевого сбора в равных долях со всех собственников недвижимости дома 51 Горского микрорайона.

6. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе оригиналами бюллетеней голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями (сканами) документов, хранится в жилом помещении №11 многоквартирного дома №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Воронкову Анну Семеновну (кв. №11), секретарем собрания Буторину Викторину Викторовну (кв. №47), членами счетной комиссии Кусаинова Рустема Кумаркановича (кв.13) и Тарасюк Светлану Александровну (кв. № 25). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 96,6% голосов от принявших участие в собрании (6106,8 кв.м.), что составляет 55,7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов от принявших участие в собрании (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2,64% голосов от принявших участие в собрании (167 кв.м.), что составляет 1,52% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Утвердить место для размещения площадки сбора твёрдых бытовых отходов, располагающееся у торца 1 подъезда нашего дома (рядом с новой парковкой, под деревьями). Новая площадка будет огорожена профлистом и оборудована новыми пластиковыми контейнерами с крышками.

Голосовали:

«За» 47% голосов от принявших участие в собрании (2971,8 кв.м.), что составляет 27,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 52,2% голосов от принявших участие в собрании (3302 кв.м.), что составляет 30,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 0,8% голосов от принявших участие в собрании (47,8 кв.м.), что составляет 0,43% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5 руб. с 1 кв. м. с 01.09.2022

Голосовали:

«За» 63,7% голосов от принявших участие в собрании (4026 кв.м.), что составляет 36,7% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 23% голосов от принявших участие в собрании (1453 кв.м.), что составляет 13,2% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 13,3 % голосов от принявших участие в собрании (842,6 кв.м.), что составляет 7,68% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить размещение искусственной неровности (лежащего полицейского) напротив 2 подъезда

Голосовали:

«За» 35,7 голосов от принявших участие в собрании (2254,7 кв.м.), что составляет 20,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 47,8 % голосов от принявших участие в собрании (3021 кв.м.), что составляет 27,5% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 16,5 % голосов от принявших участие в собрании (1046 кв.м.), что составляет 9,5% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить финансирование установки искусственной неровности путём целевого сбора в равных долях со всех собственников недвижимости дома 51 Горского микрорайона.

Голосовали:

«За» 24,6% голосов от принявших участие в собрании (1556 кв.м.), что составляет 14,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 63,6 % голосов от принявших участие в собрании (4024 кв.м.), что составляет 36,7% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 11,7% голосов от принявших участие в собрании (741,8 кв.м.), что составляет 6,8% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе оригиналами бюллетеней голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями (сканами) документов, хранится в жилом помещении №11 многоквартирного дома №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

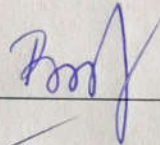
Голосовали:

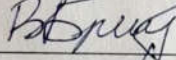
- «За» 95% голосов от принявших участие в собрании (6008 кв.м.), что составляет 54,8% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0% голосов от принявших участие в собрании (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» 2,3% голосов от принявших участие в собрании (145,7 кв.м.), что составляет 1,3% от общего числа голосов собственников помещений.


Решение ПРИНЯЛИ

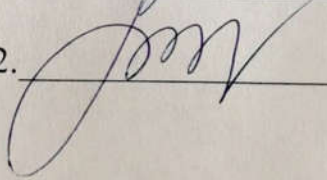
Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №51 Горского микрорайона на 3 листах;
3. Список собственников жилых и нежилых помещений мкд №51 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах;
4. Бланки решений на 74 листах.

Председатель и инициатор собрания  / Воронкова А.С./

Секретарь собрания  /Буторина В. В./

Члены счетной комиссии: 1.  /Кусаинов Р. К./

2.  /Тарасюк С. А./