

Директору ООО «КЖЭК «Горский»

С.В.Заниной

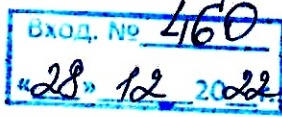
от собственника жилого помещения

кв. № 92, дома № 11, ул.Березовая.

Емелиной Евгении Владимировной,

тел.8-9833117072

эл.почта: 9139335138@mail.ru



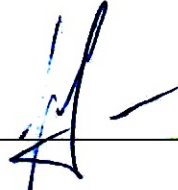
### СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Прошу принять протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 ул.Березовая, № 1/2022 от 25.12.2022 года, по вопросу осуществления монтажа и наладке системы видеонаблюдения, и косметическому ремонту стен и потолков 1-го этажа в 1, 2, 3 подъездах жилого многоквартирного дома № 11 ул. Березовая.

1. Протокол № 1/2022 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 ул. Березовая от 25.12.2022 г. на 3-х листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1-м листе;
3. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении собрания 1-м листе;
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 11 ул. Березовая, принявших участие в общем собрании (голосовании) на 5-и листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников (с оглашением результатов собрания) на 1-м листе;
6. Оригиналы решений собственников МКД № 11 ул. Березовая, принявших участие в голосовании на 173-х листах.

Всего на : 184-х листах.

« 28 » 12 2022 г.

  
Емелина Е.В.

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

### внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 11 по ул. Березовая в г. Новосибирске, проводимом в форме очно - заочного голосования.

г. Новосибирск

«25» декабря 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Емелина Евгения Владимировна (кв.92) дом № 11 по ул. Березовая.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

**Очный этап очно - заочного голосования** проходил **05.11.2022г. в 19 час. 00 мин.** На детской площадке напротив дома № 11 по ул. Березовая.

**Заочный этап очно- заочного голосования** проходил в период с **05.11.2022г. по 15.12.2022г.**

Дата и время окончания приема решений собственников: **15.12.2022г. до 20 час. 00 мин**

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, дом № 11 по ул. Березовая, почтовый ящик кв. № 7 (1 подъезд), почтовый ящик кв. № 92 (2 подъезд), почтовый ящик кв. № 119 (3 подъезд) или непосредственно в вышеуказанные квартиры.

Дата и место подсчета голосов – 16.12.2022г., дом № 11 по ул. Березовая, кв. №92 (2 подъезд).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 7773,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 5295,89 кв.м. что составило 68,13 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум присутствует.

Общее собрание собственников помещений – признано состоявшимся (правомочным).

### Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Емелину Евгению Владимировну (кв. № 92), секретарем Неизвестных Александру Юрьевну (кв. № 7), членами счетной комиссии: Емелину Евгению Владимировну (кв. № 92); Арбузова Андрея Сергеевича (кв. № 32); Петроченко Татьяну Сергеевну (кв. № 119), наделить их правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

2. Утвердить работы по косметическому ремонту стен и потолков 1-го этажа в 1, 2, 3 подъездах жилого многоквартирного дома № 11 ул. Березовая, стоимостью 367 331 руб. 36 коп. Источником финансирования данных работ утвердить денежные средства, собранные собственниками по статье «текущий ремонт», а при недостаточности средств – денежные средства, накопленные по статье «дополнительные доходы дома».

3. Утвердить работы по монтажу и наладке системы видеонаблюдения дома № 11 ул. Березовая, состоящей из 5-и наружных камер, 3-х внутренних камер в лифтовых холлах, 5-и лифтовых камер, с системой хранения видеозаписей в течении 10-и суток, силами ИП Быков М.Н. Стоимость работ составит 586 317 руб. 00 коп., (согласно калькуляции ООО «КЖЭК «Горский» от 04.10.2022 года). Источником финансирования утвердить единовременный целевой сбор в размере 75 руб. 43 коп. с кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме с разбивкой на 5 месяцев – 15 руб. 09 коп./кв.м. ежемесячно. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 98% от общей суммы.

Определить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения дома № 11 ул. Березовая, ИП Быковым М.Н. ежемесячно стоимостью 3 888руб. 00 коп. Источником финансирования утвердить «дополнительные доходы дома».

4. Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилые/нежилые помещения и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за помещение и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.

5. Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в многоквартирном доме не выбран Представитель собственников (Председатель совета дома) жилых/нежилых помещений, либо окончен срок его полномочий, или при отсутствии Представителя по иным объективным причинам, акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми тремя собственниками.

### Итоги голосования

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания Емелину Евгению Владимировну (кв. № 92), секретарем Неизвестных Александру Юрьевну (кв. № 7), членами счетной комиссии: Емелину Евгению



Владимировну (кв. № 92); Арбузова Андрея Сергеевича (кв. № 32); Петроченко Татьяну Сергеевну (кв. № 119), наделить их правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Голосовали:

За 94% (5000,99 кв.м.)

Против 1% (42 кв.м.)

Воздержались 5% (252,9 кв.м.)

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить работы по косметическому ремонту стен и потолков 1-го этажа в 1, 2, 3 подъездах жилого многоквартирного дома № 11 ул. Березовая, стоимостью 367 331 руб. 36 коп. Источником финансирования данных работ утвердить денежные средства, собранные собственниками по статье «текущий ремонт», а при недостаточности средств – денежные средства, накопленные по статье «дополнительные доходы дома».

Голосовали:

За 97 % (5155,69 кв.м.)

Против 1% (42 кв.м.)

Воздержались 2% (98,2 кв.м.)

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить работы по монтажу и наладке системы видеонаблюдения дома № 11 ул. Березовая, состоящей из 5-и наружных камер, 3-х внутренних камер в лифтовых холлах, 5-и лифтовых камер, с системой хранения видеозаписей в течении 10-и суток, силами ИП Быков М.Н. Стоимость работ составит 586 317 руб. 00 коп., (согласно калькуляции ООО «КЖЭК «Горский» от 04.10.2022 года). Источником финансирования утвердить единовременный целевой сбор в размере 75 руб. 43 коп. с кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме с разбивкой на 5 месяцев – 15 руб. 09 коп./кв.м. ежемесячно. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 98% от общей суммы.

Определить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения дома № 11 ул. Березовая, ИП Быковым М.Н. ежемесячно стоимостью 3 888руб. 00 коп. Источником финансирования утвердить «дополнительные доходы дома».

Голосовали:

За 77% (4082,79 кв.м.)

Против 19% (1029,5 кв.м.)

Воздержались 4 % (183,6 кв.м.)

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято.**

## **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилые/нежилые помещения и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за помещение и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.

Голосовали:

За 87% (4587,19 кв.м.)

Против 7% (373,2 кв.м.)

Воздержались 6% (335,5 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято.**

## **5. По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в многоквартирном доме не выбран Представитель собственников (Председатель совета дома) жилых/нежилых помещений, либо окончен срок его полномочий, или при отсутствии Представителя по иным объективным причинам, акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми тремя собственниками.

Голосовали:

За 83 % (4411,69 кв.м.)

Против 6% (326,6 кв.м.)

Воздержались 11% (557,6 кв.м.)

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято.**

**Приложения к настоящему протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 11 по ул. Березовая.
2. Реестр собственников (лиц, принявших помещение по актам приема-передачи), принявших участие в голосовании.
3. Бюллетени на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Емелина Е.В./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Неизвестных А.Ю. /

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Емелина Е.В./

\_\_\_\_\_ / Арбузов А.С./

\_\_\_\_\_ / Петроченко Т.С./