

ПРОТОКОЛ б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Горский мкр. д. 56

г. Новосибирск

«21» марта 2022 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование (путем совместного присутствия и опросным путем).

Дата начала приема бюллетеней: «28» февраля 2022 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней: «15» марта 2022г. в 00:00 часов.

Место приема бюллетеней: Горский мкр. д. 56

Подсчет голосов будет производиться «16» марта 2022г. по адресу: Горский мкр. д. 56

Общая площадь многоквартирного дома - 8429,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 7911,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 518,0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Бордовская Е.В., кк. 99

В голосовании приняли участие 146 собственников, обладающих 6266,06 кв.м., что составляет 74,28 % от общей площади.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания: Бордовскую Елену Валерьевну (собственника жилого помещения № 99)

1.1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания: Сенченко Евгению Васильевну (собственника жилого помещения № 64)

2. Избрать счетную комиссию с наделением их правом подсчета голосов в следующем составе: Дорогина Светлана Михайловна (собственника жилого помещения № 101) и Сенченко Евгения Васильевна (собственника жилого помещения № 64)

3. Принять решение о проведении капитального ремонта крыши по собственной инициативе жителей многоквартирного дома.

4. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества:

- Ремонт крыши многоквартирного дома № 56 по адр. Горский мкр.

5. Утвердить смету расходов:

- Капитальный ремонт крыши в сумме 6 200 000,00 руб.;

- Строительный контроль в сумме 2,14%

6. Утвердить срок проведения капитального ремонта:

- Крыши многоквартирного дома № 56 по адр. Горский мкр. не позднее 2022г.

7. Утвердить источник финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 56 по адр. Горский мкр..

8. Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: Бордовскую Елену Валерьевну (собственника жилого помещения № 99)

9. Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 56 по адр. Горский мкр. ООО «СтройТехМонтаж».

10. Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по строительному контролю капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 56 по адр. Горский мкр. ООО «Инжиниринг».

11. Выбрать лицо (лица), уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по адр. Горский мкр. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Бордовскую Елену Валерьевну (собственника жилого помещения № 99)

12. После завершения проведения капитального ремонта кровли предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акта выполненных работ, платежных документов), для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 №360—03.

13. Установить, что оригинал протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в ГЖИ, копии в ООО «КЖЭК «Горский» и у инициатора собрания.

14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, будущих собраниях и др., путем размещения объявлений в доступных для всех собственников помещениях в данном доме (на информационных досках, подъездах).

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО
РЕШЕНИЕ:**

1. По первому вопросу

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания: Бордовскую Елену Валерьевну (собственника жилого помещения № 99)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6234,81	73,91%	-	-	31,25	0,37%

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

1.1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания: Сенченко Евгению Васильевну (собственника жилого помещения № 64)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6234,81	73,91%	-	-	31,25	0,37%

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу

2. Избрать счетную комиссию с наделением их правом подсчета голосов в следующем составе: Дорогина Светлана Михайловна (собственника жилого помещения № 101) и Сенченко Евгения Васильевна (собственника жилого помещения № 64)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6234,81	73,91%	-	-	31,25	0,37%

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу

3. Принять решение о проведении капитального ремонта крыши по собственной инициативе жителей многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6194,46	73,42%	71,6	0,85%	-	-

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу

4. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества: Ремонт крыши многоквартирного дома № 56 по адр. Горский мкр

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6266,06	74,27%	-	-	-	-

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу.

5. Утвердить смету расходов:

- Капитальный ремонт крыши в сумме 6 200 000,00 руб.;
- Строительный контроль в сумме 2,14%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6150,46	72,90%	115,6	1,37%	-	-

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу.

6. Утвердить срок проведения капитального ремонта:

- Крыши многоквартирного дома № 56 по адр. Горский мкр. не позднее 2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6266,06	74,27%	-	-	-	-

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу.

7. Утвердить источник финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 56 по адр. Горский мкр..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
6266,06	74,27%	-	-	-	-

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу.

8. Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: Бордовскую Елену Валерьевну (собственника жилого помещения № 99)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
6234,81	73,90%	-	-	31,25	0,37%

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу

9. Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 56 по адр. Горский мкр. ООО «СтройТехМонтаж».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
6054,24	71,77%	53	0,62%	158,82	1,88%

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу.

10. Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по строительному контролю капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 56 по адр. Горский мкр. ООО «Инжиниринг».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
6054,24	71,77%	53	0,62%	158,82	1,88%

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу.

11. Выбрать лицо (лица), уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по адр. Горский мкр. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Бордовскую Елену Валерьевну (собственника жилого помещения № 99)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
6234,81	73,90%	31,25	0,37%	-	-

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу.

12. После завершения проведения капитального ремонта кровли предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акта выполненных работ, платежных документов), для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 №360—03.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
6266,06	74,27%	-	-	-	-

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу.

13. Установить, что оригинал протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в ГЖИ, копии в ООО «КЖЭК «Горский» и у инициатора собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
6266,06	74,27%	-	-	-	-

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

14. По четырнадцатому вопросу.

14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, будущих собраниях и др., путем размещения объявлений в доступных для всех собственников помещениях в данном доме (на информационных досках, подъездах).

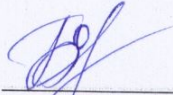
Количество голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
6266,06	74,27%	-	-	-	-

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

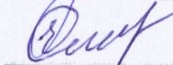
К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Уведомление-сообщение о проведении общего собрания многоквартирного дома по адресу Горский мкр. д. 56 (3л). Приложение №1
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу Горский мкр. д. 56. Приложение №2
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Горский мкр. д. 56, принявших участие в голосовании на общем собрании, проведенном в очно-заочной форме с 28.08.2022г. по 15.03.2022г. Приложение №3
4. Бюллетени для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, Горский мкр. д. 56.(144 л)

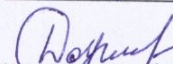
Председатель общего собрания

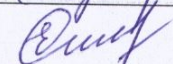
 /Бордовская Е.В./

Секретарь общего собрания

 /Сенченко Е.В./

Члены счетной комиссии

 /Дорогина С.М./

 /Сенченко Е.В./