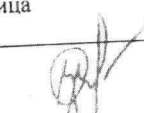
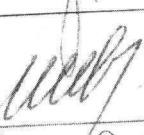


ПРОТОКОЛ № 1/2021
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 98 по ул. Забалуева г. Новосибирска

«20» мая 2021г.

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование
 Дата проведения очного голосования: 20.03.2021 г. в 14.00 по адресу Забалуева, 98 подъезд № 1.
 Дата проведения заочного голосования: с 20.03.2021 г. 14.00 по 18.05.2021 г. 16.00.
 Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: м-н Горский, 64
 Инициатор собрания: собственник жилых помещений № 3, 8,9, 65, 82, 84, 86, 91, 95, 104, 109, 117, 120,127,
 130, 131,142, 149, 152,157, 158, 164, 168, 174, 183, 186, 188, 205, 218, 227, 251, 253, 256, 262, 278, 282,
 285, 286, 303, 306, 310, 315, 317, 321, 325, 326, 328, 332, 337, 342, 343, 347, 348, 350, 353, 354, 358, 361
 ООО «Развитие» в лице директора Червовой В.И.
 Председательствующий на общем собрании: Червова В.И.
 Секретарь общего собрания: Калимбет В.Э.
 Лица, проводившие подсчет голосов:
 Червова В.И.
 - Калимбет В.Э.
 Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
 Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (приложение № 1).
 Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Ивашук М.А.	Доверенность № 12 от 18.01.2020 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12474,10 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.
 В голосовании на общем собрании приняло участие 58 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 6553,2 квадратных метров.
 На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12474,10 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

- Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
 Председатель собрания – Кришталь Ю.С., секретарь собрания – Калимбет В.Э., счетная комиссия: - Ивашук М.А., Лагунова Я.В.

Слушали: Червову В.И.

Предложено: проголосовать «за» выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Кришталь Ю.С., секретарь собрания – Калимбет В.Э., счетная комиссия: Ивашук М.А., Лагунова Я.В.

Решили (постановили):

- «за» - 7 789,10 м.кв. – 90,90 %
- «против» - 156,20 м.кв. - 1,82 %
- «воздержался» – 623,70 м.кв. - 7,28 %

Решение принято.

- Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Червову В.И.

Предложено: проголосовать «за» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

- «за» - 7 789,10 м.кв. – 90,90 %

7. Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Слушали: Червову В.И.

Предложено: Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Решили (постановили):

«за» - 7 789,10 м.кв. - 90,90%

«против» - 156,20 м.кв. - 1,82 %

«воздержался» - 623,70 м.кв. - 7,28 %

Решение принято.

Кворум собрания имеется и составляет – 52,5%

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.

- Приложение № 2 Решение единственного собственника помещений многоквартирного дома на 1 листе.

- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

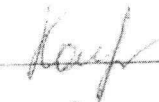
- Приложение № 4 Договор управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и собственником помещения).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Червова В.И.  20.05.2021 г.

Секретарь общего собрания:

Калимбет В.Э.  20.05.2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Червова В.И.  20.05.2021 г.

Калимбет В.Э.  20.05.2021 г.

«против» - 156,20 м.кв. - 1,82 %
«воздержался» - 623,70 м.кв. - 7,28 %

Решение принято.

3. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Слушали: Червову В.И.

Предложено: проголосовать «за» выбор управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Решили (постановили):

«за» - 7 632,30 м.кв. - 89,07 %
«против» - 238,10 м.кв. - 2,78 %
«воздержался» - 698,60 м.кв. - 8,15 %

Решение принято.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 - 2024 гг.

Слушали: Червову В.И.

Предложено: проголосовать «за» утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 - 2024 гг.

Решили (постановили):

«за» - 7 620,80 м.кв. - 88,93 %
«против» - 283,20 м.кв. - 3,30 %
«воздержался» - 665,00 м.кв. - 7,76 %

Решение принято.

5. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 июня 2021 г. 29,81 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц (с учетом площади земельного участка многоквартирного дома, рассчитанного пропорционально значениям: площадь участка микрорайона 54:35:000000:10265 и площади всех помещений многоквартирных домов, расположенном на данной участке)

Слушали: Червову В.И.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 июня 2021 г. 29,81 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц (с учетом площади земельного участка многоквартирного дома, рассчитанного пропорционально значениям: площадь участка микрорайона 54:35:000000:10265 и площади всех помещений многоквартирных домов, расположенном на данной участке)

Решили (постановили):

«за» - 7 587,20 м.кв. - 88,54 %
«против» - 283,20 м.кв. - 3,30 %
«воздержался» - 698,60 м.кв. - 8,15 %

Решение принято.

6. С 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики (не более 10%)

Слушали: Червову В.И.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы с 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики (не более 10%).

Решили (постановили):

«за» - 7 587,20 м.кв. - 88,54 %
«против» - 283,20 м.кв. - 3,30 %
«воздержался» - 698,60 м.кв. - 8,15 %

Решение принято.