

ПРОТОКОЛ №1/2021

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске «29» марта 2021г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 135 Гончаров Виталий Владимирович (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54:35:051165:1445-54/011/2017-2.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **5940,1 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания « **4** февраля 2021 года, время **16:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 2, у подъезда дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования « **29** марта 2021 года, время **10:00 ч.** г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 9, офис управляющей компании «КЖЭК «Горский». Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах, протокол №1 от 19.08.2016.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 70,99 % голосов (4216,60 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений – Гончарова Виталия Владимировича (собственника жилого помещения № 135), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Крылову Анну Владимировну (собственника жилого помещения № 122), членов счетной комиссии - Гончарова Виталия Владимировича, Крылову Анну Владимировну.
2. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2 по ул. Виктора Уса на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
3. Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома собственника кв. 122 Крылову Анну Владимировну.
4. Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса в минимальном размере, установленном в Новосибирской области.
5. Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса, регионального оператора.
6. Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, филиал «Газпромбанк» (АО) в г. Новосибирске. Более подробную информацию по данному вопросу можно посмотреть на сайте фонда модернизации ЖКХ <http://www.fondgkh-nso.ru> (раздел «собственникам»).
7. Отказаться от выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.
8. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года с размером платы 35,43 руб./кв.м. ежемесячно.
9. Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 января 2021 года – 3,00 руб. / кв. м. помещения собственника ежемесячно.
10. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.
11. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трех подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, передается в Фонд модернизации ЖКХ НСО, а третий, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 122 многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение №3 к протоколу
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

В «10» часов 00 минут «29» марта 2021 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 105 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрать председателя общего собрания собственников помещений – Гончарова Виталия Владимировича (собственника жилого помещения № 135), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Крылову Анну Владимировну (собственника жилого помещения № 122), членов счетной комиссии - Гончарова Виталия Владимировича, Крылову Анну Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,52% голосов (4154,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,48% голосов (62,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений – Гончарова Виталия Владимировича (собственника жилого помещения № 135), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Крылову Анну Владимировну (собственника жилого помещения № 122), членов счетной комиссии - Гончарова Виталия Владимировича, Крылову Анну Владимировну.

По второму вопросу повестки дня

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2 по ул. Виктора Уса на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,01 % голосов (4099,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 1,35 % голосов (80,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,63% голосов (37,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2 по ул. Виктора Уса на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

По третьему вопросу повестки дня

Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома собственника кв. 122 Крылову Анну Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,59 % голосов (4074,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 1,35% голосов (80,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,05% голосов (62,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома собственника кв. 122 Крылову Анну Владимировну.

По четвертому вопросу повестки дня

Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса в минимальном размере, установленном в Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,23% голосов (4053,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 1,35% голосов (80,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,40% голосов (83,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса в минимальном размере, установленном в Новосибирской области.

По пятому вопросу повестки дня

Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса, регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,66% голосов (4078,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 1,70% голосов (101,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,63% голосов (37,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса, регионального оператора.

По шестому вопросу повестки дня

Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, филиал «Газпромбанк» (АО) в г. Новосибирске. Более подробную информацию по данному вопросу можно посмотреть на сайте фонда модернизации ЖКХ <http://www.fondgkh-nso.ru> (раздел «собственникам»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 68,66 % голосов (4078,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 1,35% голосов (80,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,98% голосов (58,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, филиал «Газпромбанк» (АО) в г. Новосибирске. Более подробную информацию по данному вопросу можно посмотреть на сайте фонда модернизации ЖКХ <http://www.fondgkh-nso.ru> (раздел «собственникам»).

По седьмому вопросу повестки дня

Отказаться от выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 66,76% голосов (3965,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 1,70% голосов (101,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,53% голосов (150,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению источников финансирования работ по текущему ремонту.

По восьмому вопросу повестки дня

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года с размером платы 35,43 руб./кв.м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 94,14% голосов (3969,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 4,76% голосов (200,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,09% голосов (46,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года с размером платы 35,43 руб./кв.м. ежемесячно.

По девятому вопросу повестки дня

Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 января 2021 года – 3,00 руб. / кв. м. помещения собственника ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,13% голосов (4011,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,28% голосов (138,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,59% голосов (67,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 января 2021 года – 3,00 руб. / кв. м. помещения собственника ежемесячно.

По десятому вопросу повестки дня

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 92,98% голосов (3920,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 4,16% голосов (175,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,86% голосов (120,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трех подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, передается в Фонд модернизации ЖКХ НСО, а третий, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 122 многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,22% голосов (4099,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,90% голосов (80,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,88% голосов (37,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

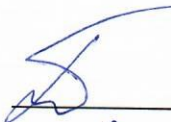
РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трех подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, передается в Фонд модернизации ЖКХ НСО, а третий, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 122 многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.


Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр присутствующих на очной части собрания;
4. Реестр присутствующих на собрании;
5. Перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года с размером платы 35,43 руб./кв.м. ежемесячно;
6. Бюллетени голосования.


Председатель общего собрания

 / Тонгаров В.В.


Секретарь общего собрания

 / Кравцова А.В.

Член счетной комиссии

 / Тонгаров В.В.

Член счетной комиссии

 / Кравцова А.В.