

ПРОТОКОЛ №2/2021

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«30» июля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 930 Буслаева Ольга Ивановна (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54:35:051151:5924 от 13.12.2016).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 26578,2 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «17» июня 2021 года, время 20:00 ч., г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 13, во дворе дома у детской площадки.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «28» июля 2021 года, время 10:00 ч. г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 9, офис управляющей компании «КЖЭК «Горский».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах 03.06.2021 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 53,26 % голосов 14156,62 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня

1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Буслаеву Ольгу Ивановну (собственника жилого помещения № 930), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Мясникову Светлану Викторовну (собственника жилого помещения № 1056), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Оборудовать детскую/спортивную площадку на дворовой территории по адресу: ул. В.Уса, 13 и обратиться в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по ул. В.Уса, 13 в региональный проект «Территория детства».
3. Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №13 по ул.В.Уса (изображение дворовой территории с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (приложение 1,2).
4. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства - детской спортивной площадки (оборудования и иных материальных объектов), в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
5. О порядке содержания детской / спортивной площадки и источниках финансирования: Поручить ООО КЖЭК «Горский» осуществлять содержание элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств дополнительного дохода многоквартирного дома №13 по ул. В.Уса.
6. Утвердить уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном,

- приемке работ по оборудованию детской / спортивной площадки и на подписание соответствующих актов Буслаеву Ольгу Ивановну (собственника жилого помещения № 930).
7. Выбрать в качестве подрядной организации для проведения работ по оборудованию детской / спортивной площадки на дворовой территории по адресу: ул. В.Уса, 13 ООО «ИННОТЕХ» 630049, г. Новосибирск, ул. Весенняя, д. 12а, оф.205.
 8. Уполномочить ООО КЖЭК «Горский» на заключение договора подряда на выполнение работ по оборудованию детской спортивной площадки с выбранной подрядной организацией и на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на оборудование детских и (или) спортивных площадок, на получение субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска.
 9. Передать помещения консьержа 1,2,4 подъезда под хранение колясок и велосипедов собственникам 1,2,4 подъездов. Ответственными за хранение ключей назначить Цупко В.К. (собственник жилого помещения 813кв) и поручить акты приема-передачи помещений.
 10. Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: мкр.Горский, 64.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение №4 к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «28» июля 2021 года.

В «10» часов 00 минут «28» июля 2021 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 557 штук. Недействительных нет.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Буслаеву Ольгу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Буслаеву Ольгу Ивановну (собственника жилого помещения № 930), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Мясликову Светлану Викторовну (собственника жилого помещения № 1056), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,2% голосов (14049,52 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,8% голосов (107,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Буслаеву Ольгу Ивановну (собственника жилого помещения № 930), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Мясникову Светлану Викторовну (собственника жилого помещения № 1056), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Буслаеву Ольгу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оборудовать детскую/спортивную площадку на дворовой территории по адресу :ул. В.Уса, 13 и обращение в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по ул. В.Уса, 13 в региональный проект «Территория детства».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (14156,62 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Оборудовать детскую/спортивную площадку на дворовой территории по адресу :ул. В.Уса, 13 и обращение в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по ул. В.Уса, 13 в региональный проект «Территория детства».

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Буслаеву Ольгу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №13 по ул.В.Уса (изображение дворовой территории с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (приложение 1,2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (14156,62 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №13 по ул.В.Уса (изображение дворовой территории с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (приложение 1,2).

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Буслаеву Ольгу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства - детской спортивной площадки (оборудования и иных материальных объектов), в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (14156,62 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства - детской спортивной площадки (оборудования и иных материальных объектов), в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Буслаеву Ольгу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО КЖЭК «Горский» осуществлять содержание элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств дополнительного дохода многоквартирного дома №13 по ул. В.Уса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,5% голосов (13950,02 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,5% голосов (206,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО КЖЭК «Горский» осуществлять содержание элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств дополнительного дохода многоквартирного дома №13 по ул. В.Уса.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Буслаеву Ольгу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по оборудованию детской / спортивной площадки и на подписание соответствующих актов Буслаеву Ольгу Ивановну (собственника жилого помещения № 930).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (14156,62 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по оборудованию детской / спортивной площадки и на подписание соответствующих актов Буслаеву Ольгу Ивановну (собственника жилого помещения № 930).

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Буслаеву Ольгу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации для проведения работ по оборудованию детской / спортивной площадки на дворовой территории по адресу: ул. В.Уса, 13 ООО «ИННОТЕХ» 630049, г. Новосибирск, ул. Весенняя, д. 12а, оф.205.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,9% голосов (14137,42 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,1% голосов (19,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве подрядной организации для проведения работ по оборудованию детской / спортивной площадки на дворовой территории по адресу: ул. В.Уса, 13 ООО «ИННОТЕХ» 630049, г. Новосибирск, ул. Весенняя, д. 12а, оф.205.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Буслаеву Ольгу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО КЖЭК «Горский» на заключение договора подряда на выполнение работ по оборудованию детской спортивной площадки с выбранной подрядной организацией и на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на оборудование детских и (или) спортивных площадок, на получение субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (14156,62 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО КЖЭК «Горский» на заключение договора подряда на выполнение работ по оборудованию детской спортивной площадки с выбранной подрядной организацией и на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на оборудование детских и (или) спортивных площадок, на получение субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска.

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Буслаеву Ольгу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать помещения консьержа 1,2,4 подъезда под хранение колясок и велосипедов собственникам 1,2,4 подъездов. Ответственными за хранение ключей назначить Цупко В.К. (собственник жилого помещения 813кв) и поручить акты приема-передачи помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,4% голосов (14078,52 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«ПРОТИВ» - 0,4% голосов (58,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,1% голосов (19,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Передать помещения консьержа 1,2,4 подъезда под хранение колясок и велосипедов собственникам 1,2,4 подъездов. Ответственными за хранение ключей назначить Цупко В.К. (собственник жилого помещения 813кв) и поручить акты приема-передачи помещений.

По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Буслаеву Ольгу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: мкр.Горский, 64.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (14156,62 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: мкр.Горский, 64.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Акт, подтверждающий размещение сообщений о проведении собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания;
5. Реестр собственников, присутствующих на собрании;
6. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания

Цупко В.К. / Буслаева О.И.

Секретарь общего собрания

Цупко В.К. / Мещникова С.В.

Счетная комиссия:

Член счетной комиссии

Цупко В.К. / Буслаева О.И.

Член счетной комиссии

Цупко В.К. / Мещникова С.В.