

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме

№ 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно- заочного голосования.

г. Новосибирск

«23» июня 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник № 639 в МКД № 22/3 по ул. Твардовского Арапова Татьяна Юрьевна. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап очно- заочного голосования проходил 12.12.2020г. с 16 час. 00 мин. по 17 час.00 мин. возле 1-го подъезда дома № 22/3 по ул. Твардовского.

Заочный этап очно- заочного голосования проходил в период с 12.12.2020г. по 22.06.2021г.

Дата и время окончания приема решений собственников: 22.06.2021г. до 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/3, кв. 639, а также офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2

Подсчет голосов проводился в период 23.06.2021г.

Место подсчета голосов - офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – **26555,40 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 14992,92 кв.м.

Из них в - жилые помещения находящиеся в муниципальной собственности площадью 125,7 кв.м. (6 квартир)

Офисные помещения площадью 792,00 кв.м. (9 офисных помещений)

Количество бюллетеней признанных недействительными – 7 шт.: бюллетень по кв.кв. 110,198, 323, 631,749,983,991

Кворум составил 56,45 %.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске Арапову Татьяну Юрьевну (кв. №639), секретарем собрания Тухватулину Светлану Николаевну (кв. №372), членов счетной комиссии Степанова Дмитрия Евгеньевича (кв. №753), Верещагина Артема Александровича (кв. №678), Шмыгля Виктора Владимировича (кв. 639). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №22/3 по ул. Твардовского сроком на 2 года в количестве 8 человек:

1. Арапову Татьяну Юрьевну, кв.639
2. Елютину Ольгу Анатольевну, кв.254
3. Тухватулину Светлану Николаевну, кв.372
4. Шмыгля Виктора Владимировича, кв.639
5. Верещагина Артема Александровича кв.678
6. Степанова Дмитрия Евгеньевича, кв.753
7. Попову Викторю Александровну, кв. 893
8. Новикову Оксану Анатольевну, кв. 989.

3.Выбрать из состава совета многоквартирного дома председателя совета дома: Арапову Татьяну Юрьевну, кв. 639 сроком на 2 года.

4.Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №22/3 по ул. Твардовского, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, а также принятия решения о необходимости проведения механизированной уборки и вывоза снега с придомовой территории жилого дома.

5.Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №22/3 по ул. Твардовского полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

6.Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о пользовании общедомовыми площадями, территориями и имуществом иными лицами (аренда площадей, установка рекламных и иных конструкций, оборудования и пр.), а также определять стоимость аренды общедомового имущества (с учетом комиссии ООО «КЖЭК «Горский» в размере 20% от арендной ставки, пп. 3.2.5 договора управления многоквартирного дома).

7.Подтвердить способ управления многоквартирным домом № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске – управление управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский» ИНН5404245904.

8.Утвердить и отражать отдельной строкой начисления в платежных документах:
- размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске на 2021г. в размере 26,54 руб. (не вкл. механизированную уборку и вывоз снега) за 1 кв.м. площади помещения ежемесячно;
- размер платы за механизированную уборку и вывоз снега придомовой территории исходя из фактических затрат на основании актов выполненных работ исходя из площади помещения (кв.м.) один раз в год.

9.Утвердить размер платы по услуге «текущий ремонт» в размере 2 руб. за 1 кв.м., площади помещения ежемесячно.

10.Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества не чаще 1 в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

11.Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения.

12.Определить местом хранения документации и копий протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.22/3 - кв.639.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске Арапову Татьяну Юрьевну (кв. №639), секретарем собрания Тухватулину Светлану Николаевну (кв. №372), членов счетной комиссии Степанова Дмитрия Евгеньевича (кв. №753), Верещагина Артема Александровича (кв. №678), Шмыгля Виктора Владимировича (кв. 639). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников

Голосовали:

За 92% (13852,32 кв.м.) Против 2% (348,9 кв.м.) Воздержались 5% (791,70 кв.м.)

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске Арапову Татьяну Юрьевну (кв. №639), секретарем собрания Тухватулину Светлану Николаевну (кв. №372), членов счетной комиссии Степанова Дмитрия Евгеньевича (кв. №753), Верещагина Артема Александровича (кв. №678), Шмыгля Виктора Владимировича (кв. 639). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома №22/3 по ул. Твардовского сроком на 2 года в количестве 8 человек:

1. Арапову Татьяну Юрьевну, кв.639
2. Елютину Ольгу Анатольевну, кв.254
3. Тухватулину Светлану Николаевну, кв.372
4. Шмыгля Виктора Владимировича, кв.639
5. Верещагина Артема Александровича кв.678
6. Степанова Дмитрия Евгеньевича, кв.753
7. Попову Викторю Александровну, кв. 893
8. Новикову Оксану Анатольевну, кв. 989.

Голосовали:

За 93% (13877,92 кв.м.) Против 2% (351,3 кв.м.) Воздержались 5% (763,70 кв.м.)

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома №22/3 по ул. Твардовского сроком на 2 года в количестве 8 человек:

1. Арапову Татьяну Юрьевну, кв.639
2. Елютину Ольгу Анатольевну, кв.254
3. Тухватулину Светлану Николаевну, кв.372
4. Шмыгля Виктора Владимировича, кв.639
5. Верещагина Артема Александровича кв.678
6. Степанова Дмитрия Евгеньевича, кв.753
7. Попову Викторю Александровну, кв. 893
8. Новикову Оксану Анатольевну, кв. 989.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать из состава совета многоквартирного дома председателя совета дома: Арапову Татьяну Юрьевну, кв. 639 сроком на 2 года.

Голосовали:

За 92% (13805,52 кв.м.) Против 3% (393,3 кв.м.) Воздержались 5% (794,10 кв.м.)

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать из состава совета многоквартирного дома председателя совета дома: Арапову Татьяну Юрьевну, кв. 639 сроком на 2 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №22/3 по ул. Твардовского, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, а также принятия решения о необходимости проведения механизированной уборки и вывоза снега с придомовой территории жилого дома.

Голосовали:

За 89% (13399,72 кв.м.) Против 3% (460,6 кв.м.) Воздержались 8% (1132,6 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №22/3 по ул. Твардовского, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, а также принятия решения о необходимости проведения механизированной уборки и вывоза снега с придомовой территории жилого дома.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №22/3 по ул. Твардовского полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

За 91% (13600,92 кв.м.) Против 2% (334,1 кв.м.) Воздержались 7% (1057,90 кв.м.)

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №22/3 по ул. Твардовского полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома

6. По шестому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о пользовании общедомовыми площадями, территориями и имуществом иными лицами (аренда площадей, установка рекламных и иных конструкций, оборудования и пр.), а также определять стоимость аренды общедомового имущества (с учетом комиссии ООО «КЖЭК «Горский» в размере 20% от арендной ставки, пп. 3.2.5 договора управления многоквартирного дома).

Голосовали:

За 89% (13315,12 кв.м.) Против 3% (421,5 кв.м.) Воздержались 8% (1256,3 кв.м.)

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о пользовании общедомовыми площадями, территориями и имуществом иными лицами (аренда площадей, установка рекламных и иных конструкций, оборудования и пр.), а также определять стоимость аренды общедомового имущества (с учетом комиссии ООО «КЖЭК «Горский» в размере 20% от арендной ставки, пп. 3.2.5 договора управления многоквартирного дома).

7. По седьмому вопросу повестки дня

Подтвердить способ управления многоквартирным домом № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске – управление управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский» ИНН5404245904.

Голосовали:

За 93% (13988,32 кв.м.) Против 2% (353,7 кв.м.) Воздержались 5% (650,90 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Подтвердить способ управления многоквартирным домом № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске – управление управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский» ИНН5404245904.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить и отражать отдельной строкой начисления в платежных документах:

- размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске на 2021г. в размере 26,54 руб. (не вкл. механизированную уборку и вывоз снега) за 1 кв.м. площади помещения ежемесячно;
- размер платы за механизированную уборку и вывоз снега придомовой территории исходя из фактических затрат на основании актов выполненных работ исходя из площади помещения (кв.м.) один раз в год.

Голосовали:

За 90% (13537,22 кв.м.) Против 4% (523,1 кв.м.) Воздержались 6% (932,60 кв.м.)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить и отражать отдельной строкой начисления в платежных документах:

- размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске на 2021г. в размере 26,54 руб. (не вкл. механизированную уборку и вывоз снега) за 1 кв.м. площади помещения ежемесячно;
- размер платы за механизированную уборку и вывоз снега придомовой территории исходя из фактических затрат на основании актов выполненных работ исходя из площади помещения (кв.м.) один раз в год.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы по услуге «текущий ремонт» в размере 2 руб. за 1 кв.м., площади помещения ежемесячно.

Голосовали:

За 88% (13217,22 кв.м.) Против 5% (700,8 кв.м.) Воздержались 7% (1074,90 кв.м.)

Решение по девятому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы по услуге «текущий ремонт» в размере 2 руб. за 1 кв.м., площади помещения ежемесячно.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества не чаще 1 в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

Голосовали:

За 82% (12311,92 кв.м.) Против 6% (952,4 кв.м.) Воздержались 12% (1728,60 кв.м.)

Решение по десятому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества не чаще 1 в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения.

Голосовали:

За 92% (13828,12 кв.м.) Против 2% (252,3 кв.м.) Воздержались 6 % (912,50 кв.м.)

Решение по одиннадцатому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения документации и копий протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.22/3 - кв.639.

Голосовали:

За 92% (13761,52 кв.м.) Против 2% (366,6 кв.м.) Воздержались 6% (864,80 кв.м.)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

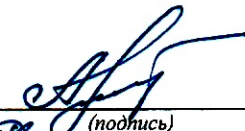
Определить местом хранения документации и копий протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.22/3 - кв.639.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
 2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
 3. Сообщение о проведенном голосовании и об итогах голосования на общем собрании собственников.
 4. Оригиналы решений (бюллетеней) собственников МКД № 22/3 по ул. Твардовского, принявших участие в голосовании на _____ листах.
 5. Копия доверенности на имя Михайлова В.В. (представителя Администрации Первомайского района).
 6. Копия решения (бюллетеня) собственника офисного помещения № 2
 7. Уведомление собственника офисного помещения № 2 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты.
 8. Копия решения (бюллетеня) собственника офисного помещения № 5.
 9. Уведомление собственника офисного помещения № 5 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты.
 10. Копия решения (бюллетеня) собственника офисного помещения № 7.
 11. Уведомление собственника офисного помещения № 7 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты.
 12. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 2
 13. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 2 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
 14. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 11
 15. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 11 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
 16. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 163
 17. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 163 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
 18. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 318
 19. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 318 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
 20. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 327
 21. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 327 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
 22. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 330
 23. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 330 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
 24. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 359
 25. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 359 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
 26. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 363
 27. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 363 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
 28. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 375
 28. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 375 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
 30. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 470
 31. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 470 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
-

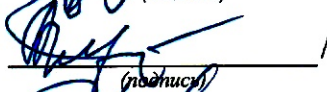
32. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 501
33. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 501 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
34. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 531,629
35. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 591
36. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 627
37. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 627 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
38. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 646
39. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 646 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
40. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 656
41. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 656 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
42. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 697
43. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 697 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
44. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 715
45. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 715 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
46. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 715
47. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 715 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
48. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 1046,728
49. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 1046,728 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
50. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 730
51. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 730 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
52. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 738
53. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 738 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
54. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 987
55. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 987 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
56. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 994
57. Уведомление собственника жилого помещения (квартиры) № 994 о направлении бюллетеня голосования посредством электронной почты
58. Копия решения (бюллетеня) собственника жилого помещения (квартиры) № 1008
59. Оригиналы бюллетеней признанные недействительным в количестве 7 шт. (по квартирам 110,198, 323, 631,749,983,991)

Председатель общего собрания


(подпись)

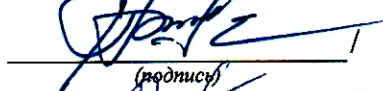
Арапова Т.Ю. /

Секретарь общего собрания


(подпись)

Тухватулина С.Н. /

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Степанов Д.Е. /


(подпись)

Верещагин А.А. /


(подпись)

Шмыгля В.В. /