

**ПРОТОКОЛ № 1/2021**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 22/2 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно- заочного голосования.**

г. Новосибирск

«01» октября 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22/2 по ул. Твардовского: Лялько Анна Геннадьевна (кв. 414), Дудина Екатерина Евгеньевна (кв.104), Шукевич Лидия Викторовна (кв.331), Кемайкиной Юлии Андреевны (кв.459).

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

**Очный этап** очно- заочного голосования проходил 06.06.2021г. в 18 час. 00 мин. возле 1-го подъезда (во дворе, со стороны детской площадки) по адресу ул. Твардовского 22/2, г. Новосибирск.

**Заочный этап** очно- заочного голосования проходил в период с 06.06.2021г. по 30.09.2021г.

Дата и время окончания приема решений собственников: 30.09.2021г. до 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Твардовского 22/2, кв.414; офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис 2.

Дата и место подсчета голосов – 01.10.2021г., г. Новосибирск, ул. Твардовского 22/2, кв.414;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 13153,90 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 9039,88 кв.м. что составило 68,72 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений – признано состоявшимся.**

**Повестка дня:**

1. Избрать: - председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по ул. Твардовского – Лялько Анну Геннадьевну, кв. 414, - секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по ул. Твардовского - Шукевич Лидию Викторовну, кв. 331, - счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в составе: Дудиной Екатерины Евгеньевны, кв. 104, Кемайкиной Юлии Андреевны, кв. 459. Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать членами Совета многоквартирного дома № 22/2 по ул. Твардовского в г.Новосибирске сроком на 3 года в количестве 4 человек:
  - 1) Лялько Анну Геннадьевну, кв. 414,
  - 2) Шукевич Лидию Викторовну, кв. 331,
  - 3) Дудину Екатерину Евгеньевну, кв. 104,
  - 4) Кемайкину Юлию Андреевну, кв. 459.
3. Выбрать из состава совета многоквартирного дома председателя совета дома: Лялько Анну Геннадьевну, кв. 414 сроком на 3 года.
4. Наделить председателя и членов Совет многоквартирного дома полномочиями: на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы», в интересах надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома №22/2 по ул. Твардовского 22/2 в г. Новосибирске, в рамках, не противоречащих ЖК РФ; -определять виды и стоимость работ по текущему ремонту; -подписывать акты выполненных работ (оказание услуг); -совершать иные действия, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома №22/2 по ул. Твардовского в г.Новосибирске.
5. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о пользовании общедомовым имуществом (аренда площадей, установка рекламных и иных конструкций, оборудования и пр.), а также определять стоимость аренды общедомового имущества (с учётом комиссии ООО «КЖЭК «Горский» в размере 20 % от арендной ставки, пп.3.2.5 договора управления многоквартирного дома).
6. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
7. Утвердить и отражать отдельной строкой начисления в платежных документах размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 22/2 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в размере 27,31 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника (нанимателя) ежемесячно.

8. Подтвердить способ управления многоквартирным домом № 22/2 по ул. ул. Твардовского в г. Новосибирске управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский» ИНН5404245904.
9. Утвердить размер платы по услуге «текущий ремонт» в размере 3,00 руб. за 1 кв.м., площади помещения собственника (нанимателя) ежемесячно.
10. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома № 22/2 по ул. Твардовского в г. Новосибирске полномочиями на право принятия решения по установке системы видеонаблюдения за счет средств собранных по статье «дополнительные доходы», а в случае недостаточности собранных денежных средств за счет средств собранных по статье «текущий ремонт».
11. Наделить Лялько Анну Геннадьевну, кв. 414 полномочиями по выбору организации по установке системы видеонаблюдения, утверждение сроков установки видеонаблюдения (после 100% поступления денежных средств на расчётный счет управляющей организации), подписанию актов и совершения иных действий, связанных с установкой системы видеонаблюдения.
12. Отказаться от абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения. Утвердить порядок обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения - по необходимости.
13. Утвердить источник затрат на возмещение расходов на обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения -за счет средств собранных по статье «дополнительные доходы дома».
14. Предоставить доступ к архиву записей видеонаблюдения. Лялько Анна Геннадьевна, кв. 414. Кемайкина Юлия Андреевна, кв. 459. Дудина Екатерина Евгеньевна, кв. 104. Обязать их предоставлять записи другим собственникам по их запросу.
15. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения.
16. Определить местом хранения документации и копий протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск , ул. Твардовского, д.22/2 - кв.414.

#### Итоги голосования

##### 1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать: - председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по ул. Твардовского – Лялько Анну Геннадьевну, кв. 414, - секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по ул. Твардовского - Шукевич Лидию Викторовну, кв. 331, - счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в составе: Дудиной Екатерины Евгеньевны, кв. 104, Кемайкиной Юлии Андреевны, кв. 459. Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников

Голосовали:

За 88% (7978,08 кв.м.)

Против 1% (60 кв.м.)

Воздержались 11% (1061,80 кв.м.)

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

##### 2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать членами Совета многоквартирного дома № 22/2 по ул. Твардовского в г.Новосибирске сроком на 3 года в количестве 4 человек:

- 1) Лялько Анну Геннадьевну, кв. 414,
- 2) Шукевич Лидию Викторовну, кв. 331,
- 3) Дудину Екатерину Евгеньевну, кв. 104,
- 4) Кемайкину Юлию Андреевну, кв. 459.

Голосовали:

За 91% (8231,58 кв.м.)

Против 1% (100 кв.м.)

Воздержались 8% (708,30 кв.м.)

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Выбрать из состава совета многоквартирного дома председателя совета дома: Лялько Анну Геннадьевну, кв. 414 сроком на 3 года.

Голосовали:

За 90% (8115,18 кв.м.)

Против 1% (100 кв.м.)

Воздержались 8% (824,70 кв.м.)

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Наделить председателя и членов Совет многоквартирного дома полномочиями: на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы», в интересах надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома №22/2 по ул. Твардовского 22/2 в г. Новосибирске, в рамках, не противоречащих ЖК РФ; - определять виды и стоимость работ по текущему ремонту; -подписывать акты выполненных работ (оказание услуг); -совершать иные действия, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома №22/2 по ул. Твардовского в г.Новосибирске.

Голосовали:

За 89 % (8082,78 кв.м.)

Против 2% (187,20кв.м.)

Воздержались 9% (769,90 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о пользовании общедомовым имуществом (аренда площадей, установка рекламных и иных конструкций, оборудования и пр.), а также определять стоимость аренды общедомового имущества (с учётом комиссии ООО «КЖЭК «Горский» в размере 20 % от арендной ставки, пп.3.2.5 договора управления многоквартирного дома).

Голосовали:

За 87 % (7861,38 кв.м.)

Против 2 % (193 кв.м.)

Воздержались 11 % ( 985,50 кв.м.)

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

За 91 % (8200,28 кв.м.)

Против 2 % (165,20 кв.м.)

Воздержались 7 % (674,40 кв.м.)

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить и отражать отдельной строкой начисления в платежных документах размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 22/2 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в размере 27,31 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника (нанимателя) ежемесячно.

Голосовали:

За 87 % (7866,7 кв.м.)

Против 4 % (330,30 кв.м.)

Воздержались 9 % (842,80 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Подтвердить способ управления многоквартирным домом № 22/2 по ул. ул. Твардовского в г. Новосибирске управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский» ИНН5404245904.

Голосовали:

За 84 % (7575,18 кв.м.)

Против 4 % (358,90 кв.м.)

Воздержались 12 % (1105,80 кв.м.)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер платы по услуге «текущий ремонт» в размере 3,00 руб. за 1 кв.м., площади помещения собственника (нанимателя) ежемесячно.

Голосовали:

За 85 % (7676,68 кв.м.)

Против 3 % (317,40 кв.м.)

Воздержались 12% (1045,80 кв.м.)

Решение по девятому вопросу повестки дня – **принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома № 22/2 по ул. Твардовского в г. Новосибирске полномочиями на право принятия решения по установке системы видеонаблюдения за счет средств собранных по статье «дополнительные доходы», а в случае недостаточности собранных денежных средств за счет средств собранных по статье «текущий ремонт».

Голосовали:

За 90 % (8090,78 кв.м.)

Против 2 % (190,70 кв.м.)

Воздержались 8% (758,40 кв.м.)

Решение по десятому вопросу повестки дня – **принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить Лялько Анну Геннадьевну, кв. 414 полномочиями по выбору организации по установке системы видеонаблюдения, утверждение сроков установки видеонаблюдения (после 100% поступления денежных средств на расчётный счет управляющей организации), подписанию актов и совершения иных действий, связанных с установкой системы видеонаблюдения.

Голосовали:

За 86 % (7740,88 кв.м.)

Против 3% (262,00 кв.м.)

Воздержались 11% (1037,00 кв.м.)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Отказаться от абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения. Утвердить порядок обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения - по необходимости.

Голосовали:

За 90% (8164,28 кв.м.)

Против 3 % (251,70 кв.м.)

Воздержались 7 % (623,90 кв.м.)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить источник затрат на возмещение расходов на обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения - за счет средств собранных по статье «дополнительные доходы дома».

Голосовали:

За 89 % (8073,18 кв.м.)

Против 3 % (262,00 кв.м.)

Воздержались 8 % (704,70 кв.м.)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Предоставить доступ к архиву записей видеонаблюдения. Лялько Анна Геннадьевна, кв. 414. Кемайкина Юлия Андреевна, кв. 459. Дудина Екатерина Евгеньевна, кв. 104. Обязать их предоставлять записи другим собственникам по их запросу.

Голосовали:

За 87 % (7896,28 кв.м.)

Против 3 % (234,30 кв.м.)

Воздержались 10% (909,30 кв.м.)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения.

Голосовали:

За 93 % (8432,28 кв.м.)

Против 1 % (60 кв.м.)

Воздержались 6 % (547,60 кв.м.)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения документации и копий протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.22/2 - кв.414.

Голосовали:

За 84 % (7621,68 кв.м.)

Против 1 % (81,9 кв.м.)


Воздержались 15 % (1336,30 кв.м.)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.


**Приложения к настоящему протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 22/2 по ул. Твардовского.
2. Сообщение о проведенном общем собрании собственников помещений МКД № 22/2 по ул. Твардовского.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании
4. Бюллетени на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания

 / Лялько А.Г./

Секретарь общего собрания

 / Шукевич Л.В./

Члены счетной комиссии:

 / Дудина Е.Е./

 / Кемайкина Ю.А./