



Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома №6 по ул. М-Н Сибирский
пос. Голубой залив Новосибирский р-он НСО

г. Новосибирск

« 26 » 12 2021г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, во дворе вышеуказанного дома.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения голосования с « 04 » 12 2021г. по « 24 » 2021 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Мазеин Виктор Михайлович

свидетельство о праве собственности серии 54 АД 103063

Общая площадь дома 1815,90 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 1398,8 м²;
- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – 249,3 м²;
- площадь муниципальных жилых помещений – 167,8 м²;
- площадь муниципальных нежилых помещений – _____ м².

В голосовании приняли участие (список участников в приложении к настоящему протоколу):

- собственники жилых помещений (не муниципальные): 1190,99 (65,6 %) голосов;
- собственники нежилых помещений (не муниципальные): _____ (_____ %) голосов;
- муниципальные жилые и нежилые помещения: _____ (_____ %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании 1190,99 голосов (м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов.

2. Расторгнуть договор управления с ООО «Коммерческая жилищно – эксплуатационная компания «Горский» (ООО «КЖЭК «Горский») (ОГРН:105404048039, ИНН 5404245904) г.Новосибирск, м-н Горский д.64

3. Выбор способа управления – управляющая организация.

4. Выбор организации по управлению многоквартирным домом №6 по ул. М-н Сибирский - ООО «Управляющая компания «Октябрьская» (ОГРН: 1065405003674 , ИНН 5401340807), 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 28, с 01.02.2022.

5. Утверждение и принятие условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Октябрьская» (ОГРН: 1065405003674 , ИНН 5401340807), 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, (Приложение №1-договор управления).

6. Наделить Мазеина Виктора Михайловича собственника квартиры №18 полномочиями на подписание договора управления и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Октябрьская" от имени собственников.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на досках объявлений

8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решен собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО "Управляющая компания "Октябрьская", второй экземпляр протокола общего собрания оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола – у инициатора собрания.

По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания собственников Мазеина Виктора Михайловича кв.18

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников Тунтула Сергея Ивановича кв.1

и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали: За 1190,99 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Избрать предложенные кандидатуры и наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу: Предложено расторгнуть договор управления с ООО «Коммерческая жилищно – эксплуатационная компания «Горский» (ООО «КЖЭК «Горский») (ОГРН:105404048039, ИНН 5404245904) г.Новосибирск, м-н Горский д.64

Голосовали: За 1128,19 голосов, против 62,8 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Коммерческая жилищно – эксплуатационная компания «Горский» (ООО «КЖЭК «Горский») (ОГРН:105404048039, ИНН 5404245904) г.Новосибирск, м-н Горский д.64

1

По третьему вопросу: Выбор способа управления – управляющая организация

Голосовали: За 1190,99 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: принято/ не принято

По четвертому вопросу: Предложено выбор организации по управлению многоквартирным домом №6 по ул. М-н Сибирский - ООО «Управляющая компания «Октябрьская» (ОГРН: 1065405003674 , ИНН 5401340807), 630102, Новосибирск, ул. Садовая, 28, с 01.02.2022.

Голосовали: За 1128,19 голосов, против 62,8 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Выбрать организацию по управлению многоквартирным домом №6 по ул. М-н Сибирский - ООО «Управляющая компания «Октябрьская» (ОГРН: 1065405003674 , ИНН 5401340807), 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 28, с _____.

По пятому вопросу: Предложено утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Октябрьская» (ОГРН: 1065405003674 , ИНН 5401340807), 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, (Приложение №1-договор управления).

Голосовали: За 1128,19 голосов, против 62,8 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Октябрьская» (ОГРН: 1065405003674 , ИНН 5401340807), 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, (Приложение №1-договор управления).

По шестому вопросу: Предложено наделить Мазеина Виктора Михайловича собственника квартиры № 18 полномочиями на подписание договора управления и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Октябрьская" от имени собственников.

Голосовали: За 1067,29 голосов, против 123,7 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Наделить Мазеина Виктора Михайловича собственника квартиры № 18 полномочиями на подписание договора управления и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Октябрьская" от имени собственников.

По седьмому вопросу: Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 1190,99 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.


Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на досках объявлений.

По восьмому вопросу: Предложено утвердить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО "Управляющая компания "Октябрьская", второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола – у инициатора собрания.

Голосовали: За 1190,99 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов

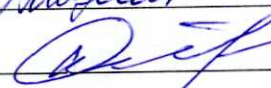
Решили: Утвердить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО "Управляющая компания "Октябрьская", второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола – у инициатора собрания.

Председатель общего собрания



В. М. Мазейин
(ф.и.о.)

Секретарь общего собрания



С. М. Вукобрат
(ф.и.о.)

СООБЩЕНИЕ - УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пос.Голубой залив, ул. М-н Сибирский дом №6, Новосибирского р-на, НСО

По инициативе собственника Мазеина Виктора Михайловича _____ будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №6 по улице М-н Сибирский дом №6 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится « 04 » декабря 2021 г. в 19.00 час. по адресу ул. Пос. Голубой залив М-н-Сибирский,6

В случае отсутствия кворума на очном собрании, сразу же будет проводится заочная часть, в ходе которой собственники голосуют путем заполнения решений (бюллетеней).

Дата начала и окончания собрания: с « 04 » декабря 2021 г. по « 25 » декабря 2021 г. включительно. Оформленные и подписанные решения собственников должны быть получены в указанный период.

Адрес (место), по которому осуществляется сбор решений собственников: пос.Голубой залив ул. М-н Сибирский,6

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания Мазеина Виктора Михайловича _____ и избрать секретарем общего собрания Тунгула Сергея Ивановича _____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания .

2. Расторгнуть договор управления с ООО «Коммерческая жилищно – эксплуатационная компания «Горский» (ООО «КЖЭК «Горский») (ОГРН:105404048039, ИНН 5404245904) г.Новосибирск, м-н Горский д.64

3. Выбор способа управления – управляющая организация.

4. Выбор организации по управлению многоквартирным домом №6 по ул. М-н Сибирский - ООО «Управляющая компания «Октябрьская» (ОГРН: 1065405003674 , ИНН 5401340807), 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 28, с 01.02 2021

5. Утверждение и принятие условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Октябрьская» (ОГРН: 1065405003674 , ИНН 5401340807), 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, (Приложение №1-договор управления).

6. Наделить Мазеина Виктора Михайловича _____ собственника квартиры № 18 полномочиями на подписание договора управления и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Октябрьская" от имени собственников.

7. Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

8. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО "Управляющая компания "Октябрьская", второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола – у инициатора собрания.

С информацией и материалами по всем вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться у инициатора собрания

Инициатор проведения собрания: Мазеин В.М. _____ . « 25 » ноября _____ 2021 г.

Реестр очного присутствия собственников

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	№ кв.	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение или полномочия представителя собственников	Дата вручения бюллетеня	Подпись
1	Магзеин Виктор Александрович	16	20670154АД398382		
2	Магзеина Елизавета Юрьевна	16	20670154АД333241		
3	Боброва Елена Викторовна	16			
4	Абрамцов Дмитрий Юрьевич	20	54АЕ 148332		
5	Рамазанова Татьяна Владимировна	24	54-54/001-54/001 834/2015-162/11		
6	Сычева Галина Алексеевна	13	54:19:072601:601		
7	Битюжная Любовь Геннадьевна	14	54:19:070201:850		
8	Магзеин Виктор Михайлович	18	54АД 103063		
9	Магзеина Татьяна Викторовна	18	54АД 103063		
10	Кожухов Иосиф Борисович	19	54АГ 616750		
11	Кожухова Татьяна Сергеевна	19	54АГ 816750		
12	Пинер Константин Викторович	5	54АД 720850		
13	Никитина Светлана Анатовна	15	54-54/001-54/001 560/2015-51/5		
14	Никитин Андрей Владиславович	15	54-54/001-54/001 560/2015-51/4		
15	Елашина Антон Николаевич	12	54:19:070201:854		
16	Елашина Ирина Геннадьевна	12	54:19:070201:854		
17	Тунтуна Сергей Иванович	1	54АД 398382		
18	Тунтуна Елена Михайловна	1	54АД 398381		
19	Толетников Александр Владимирович	6	54:19:072601:600		
20	Толетникова Дарья Александровна (дети)	6	54:19:072601:600		

Реестр очного присутствия собственников

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	№ кв.	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение или полномочия представителя собственников	Дата вручения бюллетеня	Подпись
✓ 21	Сабитов Альберт Габдуллович	8	54 АЕ 070301		Саб
✓ 22	Масеева Евгения Николаевна	8	54 АЕ 070302		Масеева
✓ 23	Плужникова Регина Александровна	8	54 АЕ 070304		Регина
✓ 24	Палева Виктория Александровна	17	54:19:070201-851		Палева
✓ 25	Балкина Елена Владимировна	9	54 АЕ 151363		Балкина
✓ 26	Поздиковский Виктор Сергеевич	21	54:54/001-54/001-54/001/2015 АИИ 174689-77/2		Поздиковский
✓ 27	Поздиковская Светлана Юрьевна	21	54:54/001-54/001 549/2015-77/2		СМ
✓ 28	Самшилова Светлана Ивановна	10	54 АЕ 040286		Самшилова
✓ 29	Поситова Ольга Викторовна	23	54-54/001-54/001 531/2015-277/3		Поситова
✓ 30	Поситов Алексей Николаевич	23	54-54/001-54/001 531/2015-277/4		Поситов
✓ 31	Поситова Мария Александровна	23	54-54/001-54/001 531/2015-277/5		Поситова
32	Рыбенко Василий Игорьевич	7			
33	Абышев Артем Васильевич	7			