

## ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Новосибирская область, Новосибирский район, п. Голубой залив, микрорайон Сибирский д.6**

п. Голубой залив

16 июля 2021 г.

Место проведения: НСО, Новосибирский район, п.Голубой залив, микрорайон Сибирский, д.6.

Инициатор проведения общего собрания – управляющая организация ООО «КЖЭК «Горский».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения: с 12.00 12.06.2021 до 17.00 15.07.2021

Место и время проведения очной части собрания: НСО, Новосибирский район, п. Голубой залив, микрорайон Сибирский, д.6 в 12.00 12.06.2021.

Общая площадь многоквартирного дома – 1816,30 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений – 1567,10 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 249,3 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1140,05 кв.м., что составляет 63% от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### **Повестка собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Уполномочить Совет дома принимать решение о проведении работ по текущему ремонту, согласовании смет и подписании актов проведённых работ.
3. Подтвердить действующий с 01.10.2018 г. размер платы за содержание общего имущества – 31,20 руб./кв.м. помещения.
4. Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества согласно ежегодному изменению индекса потребительских цен (уровень инфляции) согласно данным Федеральной службы статистики (Росстат).
5. Утвердить с 01 октября 2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества – 36 руб./кв.м.
6. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, ознакомления о принятых ими решениях – на сайте <https://uk-gorsky.ru>
7. Утвердить порядок ознакомления с правилами пожарной безопасности на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <https://uk-gorsky.ru>

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

- По первому вопросу:** избрать - председателем общего собрания Тунтула С.И.  
- секретарём общего собрания Политову О.С.  
- членов счётной комиссии в составе двух человек:  
1) Тунтула С.И.;  
2) Палека В.А.

<b><u>Голосовали:</u></b>	<b><u>«ЗА» -</u></b>	100 %	1140,05
	<b><u>«ПРОТИВ» -</u></b>	0 %	-
	<b><u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -</u></b>	0 %	-
Признаны недействительными решений:		-	-

Решение принято большинством голосов, 100 %

**По второму вопросу:** уполномочить Совет дома принимать решение о проведении работ по текущему ремонту, согласовании смет и подписании актов проведённых работ.

<b><u>Голосовали:</u></b>	<b><u>«ЗА» -</u></b>	100 %	1140,05
	<b><u>«ПРОТИВ» -</u></b>	0 %	-
	<b><u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -</u></b>	0 %	-
Признаны недействительными решений:		-	-

Решение принято большинством голосов, 100 %

**По третьему вопросу:** подтвердить действующий с 01.10.2018 г. размер платы за содержание общего имущества – 31,20 руб./кв.м. помещения.

<b><u>Голосовали:</u></b>	<b><u>«ЗА» -</u></b>	5 %	57,4
	<b><u>«ПРОТИВ» -</u></b>	95 %	1082,65
	<b><u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -</u></b>	0 %	-
Признаны недействительными решений:		-	-

Решение **НЕ** принято

**По четвёртому вопросу:** утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества согласно ежегодному изменению индекса потребительских цен (уровень инфляции) согласно данным Федеральной службы статистики (Росстат).

<b><u>Голосовали:</u></b>	<b><u>«ЗА» -</u></b>	0 %	-
	<b><u>«ПРОТИВ» -</u></b>	95 %	1082,65
	<b><u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -</u></b>	5 %	57,4
Признаны недействительными решений:		-	-

Решение **НЕ** принято

**По пятому вопросу:** утвердить с 01 октября 2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества – 36 руб./кв.м.

<b><u>Голосовали:</u></b>	<b><u>«ЗА» -</u></b>	0 %	-
	<b><u>«ПРОТИВ» -</u></b>	100 %	1140,05
	<b><u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -</u></b>	0 %	-
Признаны недействительными решений:		-	-

Решение **НЕ** принято

**По шестому вопросу:** утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, ознакомления о принятых ими решениях – на сайте <https://uk-gorsky.ru>

<b><u>Голосовали:</u></b>	<b><u>«ЗА» -</u></b>	10,6 %	120,3
	<b><u>«ПРОТИВ» -</u></b>	89,4 %	1019,8
	<b><u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -</u></b>	0 %	-
Признаны недействительными решений:		-	-

Решение **НЕ** принято

**По седьмому вопросу:** утвердить порядок ознакомления с правилами пожарной безопасности на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <https://uk-gorsky.ru>

<b><u>Голосовали:</u></b>	<b><u>«ЗА» -</u></b>	5,5 %	62,9
	<b><u>«ПРОТИВ» -</u></b>	89,5 %	1019,8
	<b><u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -</u></b>	5 %	57,4
Признаны недействительными решений:		-	-

Решение **НЕ** принято

Председатель собрания



С.И. Тунтула