

Испр.

## ПРОТОКОЛ 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: **дом 2, Новосибирская область, пос. Голубой залив,  
Сибирский мкр**, проводимого в очно-заочной форме.

«23» июля 2021 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский».

Собрание проводилось с 12.06.2021 г. по 15.07.2021 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 12.06.2021 г. в 10<sup>00</sup> около 1 подъезда дома №2 Новосибирская область, пос. Голубой залив, Сибирский мкр.

Место передачи решений собственников помещений: в офис ООО «КЖЭК «Горский» или в ящик для передачи показаний счетчиков около дома Сибирский мкр. №7, Голубой залив, Новосибирская область.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 846,7 кв.м., 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1 846,7 голосов.

Объявление о проведении собрания было размещено 02.06.2021 г.

В собрании участвовали собственники, которые обладают 1022,43 голосами, что составляет 55,36% от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1.	Уполномочить Совет дома принимать решение о проведении работ по текущему ремонту, согласовании смет и подписания актов проведенных работ
2.	Подтвердить действующий с 01.10.2018 г. размер платы за содержание общего имущества - 31,20 руб./кв.м. помещения
3.	Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества согласно ежегодному изменению индекса потребительских цен (уровень инфляции) согласно данным Федеральной службы статистики (Росстат)
4.	Утвердить с 01 октября 2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества - 36 руб./кв.м.
5.	Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний - через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, ознакомления о принятых ими решениях – на сайте <a href="https://uk-gorsky.ru/">https://uk-gorsky.ru/</a>
6.	Утвердить порядок ознакомления с правилами пожарной безопасности на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <a href="http://uk-gorsky.ru">http://uk-gorsky.ru</a>

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня:** Уполномочить Совет дома принимать решение о проведении работ по текущему ремонту, согласовании смет и подписания актов проведенных работ.

Голосовали:

«За» 94,412% (965,3 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 5,58% (57,13 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

**2. По второму вопросу повестки дня:** Подтвердить действующий с 01.10.2018 г. размер платы за содержание общего имущества - 31,20 руб./кв.м. помещения

Голосовали:

«За» 94,249% (963,63 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 5,751% (58,8 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ



**3. По третьему вопросу повестки дня:** Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества согласно ежегодному изменению индекса потребительских цен (уровень инфляции) согласно данным Федеральной службы статистики (Росстат)

Голосовали:

«За» 67,21% (687,15 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 26,86% (274,58 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 5,937% (60,7 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить с 01 октября 2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества - 36 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» 54,214% (554,3 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 37,512% (383,53 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 8,274% (84,6 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний - через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, ознакомления о принятых ими решениях – на сайте <https://uk-gorsky.ru/>

Голосовали:

«За» 91,7% (937,53 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 8,3% (84,9 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок ознакомления с правилами пожарной безопасности на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Голосовали:

«За» 100% (963,3 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения (1стр);
2. Лист регистрации участников очной части собрания (1 стр.);
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2 Сибирский микрорайон, пос. Голубой залив, НСО, на \_1 стр;
4. Список собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2 Сибирский микрорайон, пос. Голубой залив, НСО, принявших участие в общем собрании собственников на 1 стр;
5. Бланки решений общего собрания на 23 листах.

Инициатор собрания



/Директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина С.В./