

## ПРОТОКОЛ №1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, пос. Голубой Залив, Сибирский микрорайон, д. 1.

«05» июля 2021 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский»

Собрание проводилось с 16<sup>00</sup> 25 мая 2021 г. до 17<sup>00</sup> 26 июня 2021 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 25 мая 2021 г. в 16<sup>00</sup> во дворе дома № 1, Сибирский микрорайон, пос. Голубой залив, НСО.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №1, Сибирский микрорайон, пос. Голубой Залив, НСО составляет 1801,5 кв.м. Количество голосов в доме 1801,5 (1 голос равен 1 кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений).

Объявление о проведении собрания было размещено 14.05.2021 г.

На собрании присутствуют собственники, которые обладают 1012,93 кв.м., что составляет 56,23% от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня.

1. Определить источник финансирования работ по утеплению (ремонту) участка кровли (над кв. 21) в сумме затрат 56 969,8 руб. за счет сбора средств (начислений) по услуге «текущий ремонт».
2. Определить источник финансирования работ для устранения течи на территории подземной автостоянки дома путем единовременного начисления по статье текущий ремонт в размере 11,25 руб./кв.м. помещения в июне 2021 г.
3. Уполномочить Совет дома принимать решение о проведении работ по текущему ремонту, согласовании смет и подписания актов проведенных работ
4. Подтвердить действующий с 01.10.2018 г. размер платы за содержание общего имущества - 31,20 руб./кв.м. помещения.
5. Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества согласно ежегодному изменению индекса потребительских цен (уровень инфляции) согласно данным Федеральной службы статистики (Росстат).
6. Утвердить с 01 октября 2021 года размер платы с учетом предложения управляющей компании по услуге:
  - «содержание общего имущества» – 34 руб./кв.м.
  - «текущий ремонт» - 4 руб./кв.м.
7. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний - через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, ознакомления о принятых ими решениях – на сайте <https://uk-gorsky.ru/>
8. Утвердить порядок ознакомления с правилами пожарной безопасности на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня:** Определить источник финансирования работ по утеплению (ремонту) участка кровли (над кв. 21) в сумме затрат 56 969,8 руб. за счет сбора средств (начислений) по услуге «текущий ремонт».

Голосовали:

«За» 15,66 % голосов (158,63 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 78,67% голосов (796,9 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 5,67 % голосов (57,40 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня:** Определить источник финансирования работ для устранения течи на территории подземной автостоянки дома путем одновременного начисления по статье текущий ремонт в размере 11,25 руб./кв.м. помещения в июне 2021.

Голосовали:

«За» 52,55 % голосов (532,23 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 33,89% голосов (343,3 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 13,56 % голосов (137,40 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня:** Уполномочить Совет дома принимать решение о проведении работ по текущему ремонту, согласовании смет и подписания актов проведенных работ.

Голосовали:

«За» 48,46 % голосов (872,93 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

«Против» 4,58% голосов (82,6 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

«Воздержался» 3,19 % голосов (57,40 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО.



**По четвертому вопросу повестки дня:** Подтвердить действующий с 01.10.2018 г. размер платы за содержание общего имущества - 31,20 руб./кв.м. помещения.

Голосовали:

«За» 78,28 % голосов (792,93 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 13,82% голосов (140 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 7,90 % голосов (80 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества согласно ежегодному изменению индекса потребительских цен (уровень инфляции) согласно данным Федеральной службы статистики (Росстат).

Голосовали:

«За» 60,24 % голосов (610,23 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 28,23% голосов (285,9 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 11,53 % голосов (116,8 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить с 01 октября 2021 года размер платы с учетом предложения управляющей компании по услуге:

- «содержание общего имущества»— 34 руб./кв.м.

- «текущий ремонт» - 4 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» 46,68 % голосов (472,83 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 39,76% голосов (402,7 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 13,56 % голосов (137,4 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний - через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, ознакомления о принятых ими решениях – на сайте <https://uk-gorsky.ru/>

Голосовали:

«За» 94,33 % голосов (955,53 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 5,67 % голосов (57,4 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок ознакомления с правилами пожарной безопасности на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Голосовали:

«За» 88,47 % голосов (896,13 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 5,86% голосов (59,4 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 5,67 % голосов (57,4 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №1 Сибирского микрорайона пос. Голубой залив НСО на 1 листах;
3. Лист регистрации участников очной части собрания на 1 листе;
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №1 Сибирского микрорайона пос. Голубой залив НСО, принявших участие в общем собрании собственников на 1 листах;
5. Бюллетени голосования 23 штук.

Инициатор собрания ООО «КЖЭК «Горский» \_\_\_\_\_



С. В. 1