

## ПРОТОКОЛ 1/2021

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 20, ул. Садовая, г. Новосибирск.

«22» декабря 2021 г.

г.

Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Федина Светлана Николаевна, собственник кв. №98.

Собрание проводилось с 12<sup>00</sup> 13 ноября 2021 г. до 20<sup>00</sup> 13 декабря 2021 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 13 ноября 2021 г. с 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> в холле первого этажа подъезда дома 20 по ул. Садовая.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №20 по ул. Садовая 9545,72 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9545,72 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20, комната охраны.

Объявление о проведении собрания было размещено 02.11.2021.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 4862 голосами, что составляет 50,93% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. Садовая в г. Новосибирске Федину Светлану Николаевну (собственника кв. 98), секретарем собрания Егошина Илью Викторовича (кв. 33), членов счетной комиссии Соловьева Антона Олеговича (кв. 20) и Скотаренко Екатерину Викторовну (кв. 57). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Нунгейзер Елену Владимировну, собственника жилого помещения №18.
3. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Соловьева Антона Олеговича, собственника жилого помещения №20.
4. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Егошина Илью Викторовича, собственника жилого помещения №33.
5. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Кожевникова Александра Аркадьевича, собственника жилого помещения №41.
6. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Скотаренко Екатерину Викторовну, собственника жилого помещения №57.
7. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Морокину Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения №61.

8. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Буржанецкого Андрея Борисовича, собственника жилого помещения №65.
9. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Юркив Дмитрия Ярославовича, собственника жилого помещения №90.
10. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Федину Светлану Николаевну, собственника жилого помещения №98.
11. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 20 по ул. Садовая г. Новосибирска Федину Светлану Николаевну, собственника жилого помещения №98.
12. Наделить Совет многоквартирного дома № 20 по ул. Садовая полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.
13. Наделить совет многоквартирного дома № 20 по ул. Садовая полномочиями на утверждение актов и смет, и иных документов, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома за подписью не менее двух представителей Совета дома одновременно.
14. Утвердить размер платы за обслуживание аппаратно-программного комплекса «Хронос» (услуги телеметрии для жилых и нежилых помещений) в размере 12 рублей 00 коп. за один индивидуальный прибор учета ежемесячно с каждого жилого и нежилого (офис) помещения, в котором установлены соответствующие индивидуальные прибору учета.
15. Утвердить работы по модернизации домофонной системы (замене считывателя на вызывную панель на калитке с ул. Нижегородской, вход по лестнице на наземную парковку). Стоимость работ составит 97497,75 рублей. Установить размер платы за модернизацию домофонной системы 10,21 руб./кв.м. за счет дополнительного сбора средств собственников жилых и нежилых помещений путем единовременного начисления отдельной строкой в ЕПД «Дополнительные расходы по протоколу». Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 90% от общей суммы. Утвердить размер абонентской платы за пользование комплексной системой видеонаблюдения с умными домофонами и камерами с учетом новой вызывной панели на калитке в размере 160 руб. в месяц.
16. Согласовать пропуск дополнительной мощности через вводно-распределительное устройство многоквартирного дома 20 по ул. Садовая в размере 22,0 кВт для нежилого помещения №2.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. Садовая в г. Новосибирске Федину Светлану Николаевну (собственника кв. 98), секретарем собрания Егошина Илью Викторовича (кв. 33), членов счетной комиссии Соловьева Антона Олеговича (кв. 20) и Скотаренко Екатерину Викторовну (кв. 57). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 100,00% (4834,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших

участие в собрании;

«Против» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение ПРИНЯТО

2. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Нунгейзер Елену Владимировну, собственника жилого помещения №18.

Голосовали:

«За» 47,90% (2329,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 48,81% (2373,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,29% (159,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение НЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Соловьева Антона Олеговича, собственника жилого помещения №20.

Голосовали:

«За» 98,59% (4793,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,41% (68,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение ПРИНЯТО

4. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Егошина Илью Викторовича, собственника жилого помещения №33.

Голосовали:

«За» 97,95% (4762,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 2,05% (99,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

5. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Кожевникова Александра Аркадьевича, собственника жилого помещения №41.

Голосовали:

«За» 92,38% (4491,35 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 4,81% (233,75 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 2,82% (136,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

6. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Скотаренко Екатерину Викторовну, собственника жилого помещения №57.

Голосовали:

«За» 94,97% (4617,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 3,63% (176,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,41% (68,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

7. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Морокину Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения №61.

Голосовали:

«За» 98,59% (4793,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,41% (68,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

8. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Буржанецкого Андрея Борисовича, собственника жилого помещения №65.

Голосовали:

«За» 51,63% (2510,45 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 42,50% (2066,15 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 5,87% (285,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

9. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Юркив Дмитрия Ярославовича, собственника жилого помещения №90.

Голосовали:

«За» 51,63% (2510,45 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 44,91% (2183,35 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,46% (168,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

10. Выбрать членом совета многоквартирного дома №20 по ул. Садовая Федину Светлану Николаевну, собственника жилого помещения №98.

Голосовали:

«За» 98,59% (4793,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,41% (68,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

11. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 20 по ул. Садовая г. Новосибирска Федину Светлану Николаевну, собственника жилого помещения №98.

Голосовали:

«За» 100,00% (4862 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### Решение ПРИНЯТО

**12.** Наделить Совет многоквартирного дома № 20 по ул. Садовая полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 95,10% (4623,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 3,36% (163,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,54% (74,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### Решение ПРИНЯТО

**13.** Наделить совет многоквартирного дома № 20 по ул. Садовая полномочиями на утверждение актов и смет, и иных документов, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома за подписью не менее двух представителей Совета дома одновременно.

Голосовали:

«За» 96,38% (4686,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 2,97% (144,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0,64% (31,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### Решение ПРИНЯТО

**14.** Утвердить размер платы за обслуживание аппаратно-программного комплекса «Хронос» (услуги телеметрии для жилых и нежилых помещений) в размере 12 рублей 00 коп. за один индивидуальный прибор учета ежемесячно с каждого жилого и нежилого (офис) помещения, в котором установлены соответствующие индивидуальные приборы учета.

Голосовали:

«За» 92,5% (4497,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 4,56% (221,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 2,94% (142,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### Решение ПРИНЯТО

**15.** Утвердить работы по модернизации домофонной системы (замене считывателя на вызывную панель на калитке с ул. Нижегородской, вход по лестнице на наземную парковку). Стоимость работ составит 97497,75 рублей. Установить размер платы за модернизацию домофонной системы 10,21 руб./кв.м. за счет дополнительного сбора средств собственников жилых и нежилых помещений путем единовременного начисления отдельной строкой в ЕПД «Дополнительные расходы по протоколу». Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 90% от общей суммы. Утвердить размер абонентской платы за пользование комплексной системой видеонаблюдения с умными домофонами и камерами с учетом новой вызывной панели на калитке в размере 160 руб. в месяц.

Голосовали:

«За» 87,65% (4261,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 9,97% (484,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 2,39% (116,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### Решение ПРИНЯТО

**16.** Согласовать пропуск дополнительной мощности через вводно-распределительное устройство многоквартирного дома 20 по ул. Садовая в размере 22,0 кВт для нежилого помещения №2.

Голосовали:

«За» 10,32% (501,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 88,02% (4279,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,67% (81 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### Решение НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №20 ул. Садовая на 4 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №20 по ул. Садовая, принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах;
4. Бланки решений 60 шт.

Председатель и инициатор собрания  / Федина С. Н./

Секретарь собрания  / Егошин И. В./

Член счетной комиссии  / Соловьев А. О. /

Член счетной комиссии ✓  / Скотаренко Е. В./