

ПРОТОКОЛ № 1/2021
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 5 по ул. Ошанина г. Новосибирска

г. Новосибирск

«16» декабря 2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 30.11.2021 г. в 14.00 по адресу Ошанина, 5.

Дата проведения заочного голосования: с 30.11.2021 г. 14.00 по 15.12.2021 г. 16.00.

Решение единственного собственника, оформленное в письменной форме передавалось по адресу: м-н Горский, 64

Инициатор собрания: единственный собственник жилых и нежилых помещений № с 1 по 245 кв, оф.1,2 «Сибирь-Развитие», в лице директора Черновой В.И.

Председательствующий на общем собрании: Червова В.И.

Секретарь общего собрания: Калимбет В.Э.

Лица, проводившие подсчет голосов:

-Червова В.И.

- Калимбет В.Э.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (приложение № 1).

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Ивашук М.А.	Доверенность № 14 от 20.01.2021 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –12508,7 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании принял участие собственник 247 помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 12508,7 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12508,7 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Слушали: Червову В.И.

Предложено: проголосовать «за» наделение инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

«за» 12508,7 -м.кв. –100%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» –0 - 0%

Решение принято.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Червову В.И.

Предложено: проголосовать «за» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Решили (постановили):

«за» 12508,7 -м.кв. –100%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» –0 - 0%

Решение принято.

3. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Слушали: Червову В.И.

Предложено: проголосовать «за» выбор управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Решили (постановили):

«за» 12508,7 -м.кв. —100%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» —0 - 0%

Решение принято.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Червову В.И.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили):

«за» 12508,7 -м.кв. —100%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» —0 - 0%

Решение принято.

5. Утвердить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Червову В.И.

Предложено: : проголосовать «за» то, чтобы утвердить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили):

«за» 12508,7 -м.кв. —100%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» —0 - 0%

Решение принято.

6. Принять одно из следующих решений:

6.1. Заварить мусороприемные камеры мусоропровода и утвердить размер платы за работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 16.12.2021 - 32,83 рублей за квадратный метр в месяц, с последующим изменением размера платы не чаще одного раза в год путем индексации на официальный индекс потребительских цен, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания собственников помещений в доме, но не ранее, чем 01.01.2024.

Слушали: Червову В.И.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы заварить мусороприемные камеры мусоропровода и утвердить размер платы за работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 16.12.2021 - 32,83 рублей за квадратный метр в месяц, с последующим изменением размера платы не чаще одного раза в год путем индексации на официальный индекс потребительских цен, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания собственников помещений в доме, но не ранее, чем 01.01.2024.

Решили (постановили):

«за» 12508,7 -м.кв. —100%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» —0 - 0%

Решение принято.

6.2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с учетом обслуживания мусоропровода с 16.12.2021 с размером платы 45,00 рублей за квадратный метр в месяц, с последующим изменением размера платы не чаще одного раза в год путем индексации на официальный индекс потребительских цен, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания собственников помещений в доме, но не ранее, чем 01.01.2024.

Слушали: Червову В.И.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с учетом обслуживания мусоропровода с 16.12.2021 с размером платы 45,00 рублей за квадратный метр в месяц, с последующим изменением размера платы не чаще одного раза в год путем индексации на официальный индекс потребительских цен, публикуемый Федеральной службой

государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания собственников помещений в доме, но не ранее, чем 01.01.2024.

Решили (постановили):

«за» - 0 - 0%

«против» - 12508,7 -м.кв. -100%

«воздержался» - 0 - 0%

Решение принято.

7. Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. с кв.м. с 01.01.2024 г.

Слушали: Червову В.И.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. с кв.м. с 01.01.2024 г.

Решили (постановили):

«за» 12508,7 -м.кв. -100%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» - 0 - 0%

Решение принято.

8. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Слушали: Червову В.И.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Решили (постановили):

«за» 12508,7 -м.кв. -100%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» - 0 - 0%

Решение принято.

9. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Слушали: Червову В.И.

Предложено: Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Решили (постановили):

«за» 12508,7 -м.кв. -100%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» - 0 - 0%

Решение принято.

10. Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Слушали: Червову В.И.

Предложено: Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Решили (постановили):

«за» 12508,7 -м.кв. -100%

«против» - 0 - 0%

«воздержался» - 0 - 0%

Решение принято.

Кворум собрания имеется и составляет – 100 %.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений дома на 1 листе
- Приложение № 2 Решение собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
- Приложение № 3 Договор управления многоквартирным домом на 22 листах.
- Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

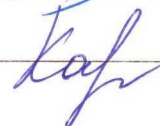
Червова В.И.  16.12.2021 г.

Секретарь общего собрания:

Калимбет В.Э.  16.12.2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Червова В.И.  16.12.2021 г.

Калимбет В.Э.  16.12.2021 г.