

ПРОТОКОЛ № 1/2020
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 ул. Ошанина г. Новосибирска

г. Новосибирск

«25» декабря 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 15.11.2020 г. в 14.00 по адресу **Ошанина, 7.**

Дата проведения заочного голосования: с 15.11.2020 г. 14.00 по 15.12.2020 г. 16.00.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: м-н Горский, 64

Инициатор собрания: собственник жилых помещений № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 34, 35, 38, 39, 43, 44, 47, 48, 52, 53, 55, 56, 57, 61, 62, 65, 66, 67, 69, 70, 71, кладовки 1, 2, 6, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 35, 36, 37, 39, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 57, 59, 60, 61, 63, 66, 67, 69, 70, 71 ООО «Сибирь-Развитие», в лице директора Бызова М.Ю.

Председательствующий на общем собрании: Бызов М.Ю.

Секретарь общего собрания: Калимбет В.Э.

Лица, проводившие подсчет голосов:

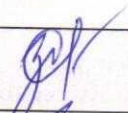

-Бызов М.Ю.

- Калимбет В.Э.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (приложение № 1).

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Иващук М.А.	Доверенность № 12 от 20.01.2020 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3905,3 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании принял участие собственник 86 помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2033,0 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3905,3 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Чернышова Ольга Васильевна, секретарь собрания - Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Денисова Елена Алексеевна, Котикова Наталья Александровна.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Чернышова Ольга Васильевна, секретарь собрания - Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Денисова Елена Алексеевна, Котикова Наталья Александровна.

Решили (постановили):

«за» 2033,0 -м.кв. –100%

«против» - 0 м.кв. - 0%

«воздержался» –0 м.кв. - 0%

Решение принято.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 марта 2021г.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 марта 2021г.

Решили (постановили):

«за» 2033,0 -м.кв. -100%

«против» - 0 м.кв. - 0%

«воздержался» -0 м.кв. - 0%

Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключения договора - 01 марта 2021г.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключения договора - 01 марта 2021г.

Решили (постановили):

«за» 2033,0 -м.кв. -100%

«против» - 0 м.кв. - 0%

«воздержался» -0 м.кв. - 0%

Решение принято.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 марта 2021г.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 марта 2021г.

Решили (постановили):

«за» 2033,0 -м.кв. -100%

«против» - 0 м.кв. - 0%

«воздержался» -0 м.кв. - 0%

Решение принято.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора - 01 марта 2021 г.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора - 01 марта 2021 г.

Решили (постановили):

«за» 2033,0 -м.кв. -100%

«против» - 0 м.кв. - 0%

«воздержался» -0 м.кв. - 0%

Решение принято.

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Решили (постановили):

«за» 2033,0 -м.кв. -100%

«против» - 0 м.кв. - 0%

«воздержался» -0 м.кв. - 0%

Решение принято.

7. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» выбор управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Решили (постановили):

«за» 2033,0 -м.кв. -100%

«против» - 0 м.кв. - 0%

«воздержался» -0 м.кв. - 0%

Решение принято.

8. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 25 декабря 2020 г.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 25 декабря 2020 г.

Решили (постановили):

«за» 2033,0 -м.кв. -100%

«против» - 0 м.кв. - 0%

«воздержался» -0 м.кв. - 0%

Решение принято.

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с 25 декабря 2020 г. - 38,60 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» утверждение перечня работ, услуг и размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома с 25 декабря 2020 г. - 38,60 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

«за» 2033,0 -м.кв. -100%

«против» - 0 м.кв. - 0%

«воздержался» -0 м.кв. - 0%

Решение принято.

10. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Решили (постановили):

«за» 2033,0 -м.кв. -100%

«против» - 0 м.кв. - 0%

«воздержался» -0 м.кв. - 0%

Решение принято.

11. Обязать собственников нежилых помещений (кладовок), расположенных в подвале МКД, в срок не позднее 31 марта 2021 г. установить индивидуальные приборы учета электрической энергии (ИПУ). В случае

отсутствия/неисправности ИПУ уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» производить начисления за электроэнергию собственникам кладовок из расчета 100 кВт в месяц с 01.04.2021 г.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы обязать собственников нежилых помещений (кладовок), расположенных в подвале МКД, в срок не позднее 31 марта 2021 г. установить индивидуальные приборы учета электрической энергии (ИПУ). В случае отсутствия/неисправности ИПУ уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» производить начисления за электроэнергию собственникам кладовок из расчета 100 кВт в месяц с 01.04.2021 г.

Решили (постановили):

«за» 2033,0 -м.кв. –100%

«против» - 0 м.кв. - 0%

«воздержался» –0 м.кв. - 0%

Решение принято.

12. С 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики, п. 4.3. договора управления (не более 10%)

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы с 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики, п. 4.3. договора управления (не более 10%)

Решили (постановили):

«за» 2033,0 -м.кв. –100%

«против» - 0 м.кв. - 0%

«воздержался» –0 м.кв. - 0%

Решение принято.

13. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Решили (постановили):

«за» 2033,0 -м.кв. –100%

«против» - 0 м.кв. - 0%

«воздержался» –0 м.кв. - 0%

Решение принято.

14. Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Решили (постановили):

«за» 2033,0 -м.кв. –100%

«против» - 0 м.кв. - 0%

«воздержался» –0 м.кв. - 0%

Решение принято.

Кворум собрания имеется и составляет – 52,06 %.

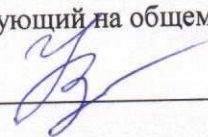
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение № 2 Уведомление о вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и решений для голосования на 1 листе.
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

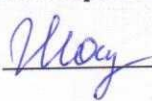
- Приложение № 4 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах.
- Приложение № 5 Решение собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

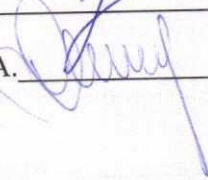
Чернышова О.В.  25.12.2020 г.

Секретарь общего собрания:

Шадрина Ю.В.  25.12.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Денисов З.В.  25.12.2020 г.

Денисова Е.А.  25.12.2020 г.