

## ПРОТОКОЛ 2/2021

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 7, ул. Ошанина, г. Новосибирск.

«17» декабря 2021 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Журавлева Оксана Алексеевна, собственник кв. №60.

Собрание проводилось с 19<sup>00</sup> 11 ноября 2021 г. до 20<sup>00</sup> 11 декабря 2021 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 11 ноября 2021 г. с 19<sup>00</sup> до 20<sup>00</sup> в холле первого этажа подъезда дома 7 по ул. Ошанина.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №7 по ул. Ошанина 3905,3 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3905,3 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Ошанина, д. 7, почтовый ящик кв. 48 .

Объявление о проведении собрания было размещено 31.10.2021.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 2183,4 голосами, что составляет 55,91% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Ошанина в г. Новосибирске Журавлеву Оксану Алексеевну (собственника жилого помещения № 60), секретарем собрания Гамилову Наталью Александровну (собственника жилого помещения № 48). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать членов совета многоквартирного дома № 7 по улице Ошанина в количестве 4 человек сроком на 1 год:
  1. Титовец Александра Викторовича (кв. 42)
  2. Гамилову Наталью Александровну (кв. 48)
  3. Чанцеву Алину Андреевну (кв. 51)
  4. Журавлеву Оксану Алексеевну (кв. 60)
3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 7 по ул. Ошанина г. Новосибирска сроком на 1 год Журавлеву Оксану Алексеевну (кв. 60).

4. Наделить совет многоквартирного дома №7 по ул. Ошанина полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества дома.
5. Наделить совет многоквартирного дома № 7 по ул. Ошанина полномочиями на утверждение актов и смет, и иных документов, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома за подписью не менее двух представителей Совета дома одновременно.
6. Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы, перечень и периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Ошанина с 01.01.2022 год в размере 36,51 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.
7. Утвердить установку камер видеонаблюдения в количестве 3 штук (2 уличные и 1 лифтовая) компанией «Новотелеком». Покупка оборудования и монтажные работы производятся за счет компании «Новотелеком». Утвердить увеличение абонентской платы за услугу «домофон» на 75 рублей в месяц.
8. Отменить утвержденный ранее порядок изменения размера платы за содержание общего имущества, а именно, что плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы статистики, п. 4.3 договора управления (не более 10%).
9. Запретить собственникам нежилых помещений? находящихся в пристройке на 1 этаже дома 7 по ул. Ошанина использовать их для организации торговли спиртными напитками, пивом и другими продовольственными товарами, а также сдавать торговые площади в аренду крупным торговым сетям для использования их в качестве торговых площадей.
10. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Ошанина в г. Новосибирске составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 60 многоквартирного дома № 7 по ул. Ошанина в г. Новосибирск.
1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Ошанина в г. Новосибирске Журавлеву Оксану Алексеевну (собственника жилого помещения № 60), секретарем собрания Гамилову Наталью Александровну (собственника жилого помещения № 48). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 94,65% (2071,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 2,28% (49,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,07% (67,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение ПРИНЯТО

**2. По второму вопросу повестки дня:** Выбрать членов совета многоквартирного дома № 7 по улице Ошанина в количестве 4 человек сроком на 1 год:

1. Титовец Александра Викторовича (кв. 42)
2. Гамилову Наталью Александровну (кв. 48)
3. Чанцева Алина Андреевна (кв. 51)
4. Журавлеву Оксану Алексеевну (кв. 60)

Голосовали:

«За» 92,34% (2021,0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 2,28% (49,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 5,38% (117,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение ПРИНЯТО

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 7 по ул. Ошанина г. Новосибирска сроком на 1 год Журавлеву Оксану Алексеевну (кв. 60).

Голосовали:

«За» 92,49% (2024,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 2,28% (49,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 5,23% (114,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение ПРИНЯТО

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Наделить совет многоквартирного дома №7 по ул. Ошанина полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. определять виды и стоимость работ по текущему

ремонту/благоустройству, а также подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества дома.

Голосовали:

- «За» 51,27% (2002,15 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Против» 1,28% (49,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Воздержался» 3,50% (136,75 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

#### Решение ПРИНЯТО

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Наделить совет многоквартирного дома № 7 по ул. Ошанина полномочиями на утверждение актов и смет, и иных документов, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома за подписью не менее двух представителей Совета дома единовременно.

Голосовали:

- «За» 91,47% (2002,15 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
- «Против» 4,00% (87,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
- «Воздержался» 4,53% (99,15 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### Решение ПРИНЯТО

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы, перечень и периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Ошанина с 01.01.2022 год в размере 36,51 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

- «За» 92,90% (2033,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
- «Против» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
- «Воздержался» 7,10% (155,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### Решение ПРИНЯТО

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить установку камер видеонаблюдения в количестве 3 штук (2 уличные и 1 лифтовая) компанией «Новотелеком». Покупка

оборудования и монтажные работы производятся за счет компании «Новотелеком».  
Утвердить увеличение абонентской платы за услугу «домофон» на 75 рублей в месяц.

Голосовали:

«За» 73,56% (1610 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 9,70% (212,35 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 16,74% (366,45 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение ПРИНЯТО

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Отменить утвержденный ранее порядок изменения размера платы за содержание общего имущества, а именно, что плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы статистики, п. 4.3 договора управления (не более 10%).

Голосовали:

«За» 90,30% (1976,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 2,28% (49,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 7,42% (162,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение ПРИНЯТО

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Запретить собственникам нежилых помещений находящихся в пристройке на 1 этаже дома 7 по ул. Ошанина использовать их для организации торговли спиртными напитками, пивом и другими продовольственными товарами, а также сдавать торговые площади в аренду крупным торговым сетям для использования их в качестве торговых площадей.

Голосовали:

«За» 87,18% (1908,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 7,20% (157,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 4,03% (88,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Не учтены 35 кв.м., так как собственник кв. 37 по вопросу 9 проставил более одного знака.

Решение ПРИНЯТО

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Ошанина в г. Новосибирске составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 60 многоквартирного дома № 7 по ул. Ошанина в г. Новосибирск.

Не учтены 34,8 кв.м., так как собственник кв. 19 по вопросу 10 не проставил ни одного знака.

Голосовали:

«За» 96,13% (2104,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 2,28% (49,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №7 ул. Ошанина на 3 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №7 по ул. Ошанина, принявших участие в общем собрании собственников на 2 листах;
4. Бланки решений на 67 листах.

Председатель и инициатор собрания Ор | Пуряева

Секретарь собрания Александр | Самойлова