

## ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 3 по ул. Ошанина в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

«18» января 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилых помещений №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15, 16,17,22,23,25,26,29,30,31,32,35,36,37,38,41,42,43,44,45,46,47,50,51,52,53,54,56,57,58,59,60,64,65, 66,67,68,70,71,72,73,74,76,77,78,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,93,94,95,97,98,9,100,102,103,106, 107,108,109,110,113,114,115,117,118,119,120,121,122,123,124,126,127,130,131,132, 136,137,138,139,140,141,143,145,146,148,149,150,151,153,157,158,159,160,163,164,165,167,168,169, 170,175,176,177,178,180,183,184,188,190, 191,192,193,194,198,208,209,210,213,214,215,216,217,218,226,227,228,229,230,231,234,235,236,238, 239,240,245,246,247,248,252,253 - ООО «Сибирь-Развитие» в лице директора Бызова Михаила Юрьевича.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Очный этап** очно-заочного голосования проходил 11.01.2021г. с 14 час. 00 мин. по 15 час.00 мин. возле 1 подъезда МКД № 3 по ул. Ошанина.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проходил в период с 11.01.2021г. по 18.01.2021г.

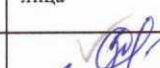

Дата и время окончания приема решений собственников: 18.01.2021г. до 14 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, м-н Горский, д. 64

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Ивашук М.А.	Доверенность № 12 от 20.01.2020г.	Презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 10898,50 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 6910,10 кв.м что составило **63,40 %** голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Бызов Михаил Юрьевич, секретарь собрания – Чернышова Ольга Васильевна, счетная комиссия: Бызов Михаил Юрьевич, Чернышова Ольга Васильевна.

2.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г.

3.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г.

4.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с

определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021 г.

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»

8. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома – 32,83 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

10. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

11. Обязать собственников нежилых помещений (кладовок), расположенных в подвале МКД, в срок не позднее 31 марта 2021 г. установить индивидуальные приборы учета электрической энергии (ИПУ). В случае отсутствия/неисправности ИПУ уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» производить начисления за электроэнергию собственникам кладовок из расчета 100 кВт в месяц с 01.04.2021 г.

12. С 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики, п. 4.3. договора управления (не более 10%)

13. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

14. Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Бызов Михаил Юрьевич, секретарь собрания – Чернышова Ольга Васильевна, счетная комиссия: Бызов Михаил Юрьевич, Чернышова Ольга Васильевна.  
голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания. Председателем собрания – Бызова Михаила Юрьевича, секретаря собрания – Чернышову Ольгу Васильевну, счетную комиссию в составе: Бызова Михаила Юрьевича, Чернышовой Ольги Васильевны.

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г

голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г.

голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г.

голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021 г.

голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021 г..

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**7. По седьмому вопросу повестки дня**

Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»

голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома – 32,83 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома – 32,83 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Обязать собственников нежилых помещений (кладовок), расположенных в подвале МКД, в срок не позднее 31 марта 2021 г. установить индивидуальные приборы учета электрической энергии (ИПУ). В случае отсутствия/неисправности ИПУ уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» производить начисления за электроэнергию собственникам кладовок из расчета 100 кВт в месяц с 01.04.2021 г.

голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Обязать собственников нежилых помещений (кладовок), расположенных в подвале МКД, в срок не позднее 31 марта 2021 г. установить индивидуальные приборы учета электрической энергии (ИПУ). В случае отсутствия/неисправности ИПУ уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» производить начисления за электроэнергию собственникам кладовок из расчета 100 кВт в месяц с 01.04.2021 г.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

С 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики, п. 4.3. договора управления (не более 10%)  
голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

С 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики, п. 4.3. договора управления (не более 10%)

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>  
голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.  
голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **принято**


Общее собрание постановляет:

Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

**Приложения к настоящему протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 3 по ул. Опанина.
2. Сообщение о проведенном общем собрании собственников помещений МКД № 3 по ул. Опанина.
3. Решение собственника (бюллетень) на 1-м листе.
4. Договор управления МКД

Председатель общего собрания  / Бызов М.Ю. /

Секретарь общего собрания  / Чернышова О.В. /