

ПРОТОКОЛ №1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 1, ул. Ошанина, г. Новосибирск

«11» января 2021 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Лопухов Дмитрий Александрович (собственник жилого помещения № 87).

Собрание проводилось с 17:00 «25» октября 2020 г. по 17:00 «10» января 2021 г.

Дата и место проведения очной части собрания: «25» октября 2020 г. в 17:00 в холле первого этажа дома 1 ул. Ошанина г. Новосибирска.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №1 по ул. Ошанина 10867,76 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 10867,76 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: почтовые ящики кв. 68, 87, 131, 154, 174, 198, 232 дома №1 по ул. Ошанина, г. Новосибирск.

Объявление о проведении собрания было размещено 13.10.2020.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 5895,31 голосов, что составляет 54,25% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Ошанина в г. Новосибирске Лопухова Дмитрия Александровича (кв. № 87), секретарем собрания Базалийскую Елену Владимировну (кв. № 234), членами счетной комиссии Олиферчикова Дмитрия Васильевича (кв. № 90) и Сальникову Ирину Андреевну (кв. № 131). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №1 по ул. Ошанина г. Новосибирска в количестве 6 человек сроком на 1 год, до 10 января 2022 года:
 1. Асеев Александр Григорьевич (кв. 68)
 2. Кучерявых Станислав Олегович (кв. 154)
 3. Лопухов Дмитрий Александрович (кв. 87)
 4. Бердников Илья Александрович (кв. 232)
 5. Абишева Алия Темировна (кв. 174)
 6. Веригина Елена Анатольевна (кв. 198)
3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома №1 по ул. Ошанина г. Новосибирска Асеева Александра Григорьевича (собственника кв. 68) сроком на 1 год, до 10 января 2022 года.
4. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий

ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Ошанина, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

5. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №1 по ул. Ошанина полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

6. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома 1 по ул. Ошанина в размере 1 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

7. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

8. Разрешить собственникам квартир, при установке кондиционера (сплит-системы), монтаж наружного блока на внешней стороне фасада дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Ошанина в г. Новосибирске Лопухова Дмитрия Александровича (кв. № 87), секретарем собрания Базалийскую Елену Владимировну (кв. № 234), членами счетной комиссии Олиферчикова Дмитрия Васильевича (кв. № 90) и Сальникову Ирину Андреевну (кв. № 131). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 96,49 % голосов (5688,61 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 3,51% голосов (206,7 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома №1 по ул. Ошанина г. Новосибирска в количестве 6 человек сроком на 1 год, до 10 января 2022 года:

1. Асеев Александр Григорьевич (кв. 68)
2. Кучерявых Станислав Олегович (кв. 154)
3. Лопухов Дмитрий Александрович (кв. 87)
4. Бердников Илья Александрович (кв. 232)
5. Абишева Алия Темировна (кв. 174)
6. Веригина Елена Анатольевна (кв. 198)

Голосовали:

«За» 94,90 % голосов (5594,61 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 4,32% голосов (254,5 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Собственники кв. 234 проставили более 1 решения по вопросу №2, в связи с чем 46,2 голоса не засчитаны.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома №1 по ул. Ошанина г. Новосибирска Асеева Александра Григорьевича (собственника кв. 68) сроком на 1 год, до 10 января 2022 года.

Голосовали:

«За» 96,30 % голосов (5677,41 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,91% голосов (171,7 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» 0,78% голосов (46,2 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Ошанина, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 50,72 % голосов (5511,81 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;
«Против» 2,52% голосов (274,1 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;
«Воздержался» 1,01 % голосов (109,4 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №1 по ул. Ошанина полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 95,01% голосов (5601,01 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Против» 4,42% голосов (260,4 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Воздержался» 0,58% голосов (33,9 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома 1 по ул. Ошанина в размере 1 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 89,23 % голосов (5260,26 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Против» 3,81% голосов (224,80 кв.м.) от всех голосов собственников в доме принявших участие в голосовании;
«Воздержался» 6,96 % голосов (410,25 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

Голосовали:

«За» 87,47 % голосов (5156,66 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 4,21% голосов (248,2 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» 7,75 % голосов (457,05 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Собственник кв. 45 проставили более 1 решения по вопросу №7, в связи с чем 33,4 голоса не засчитаны.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Разрешить собственникам квартир, при установке кондиционера (сплит-системы), монтаж наружного блока на внешней стороне фасада дома.

Голосовали:

«За» 17,03 % голосов (1851,18 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;

«Против» 32,65% голосов (3547,9 кв.м.) от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 4,57 % голосов (496,23 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1 по ул. Ошанина на 10 листах;
3. Список собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1 по ул. Ошанина, принявших участие в общем собрании собственников на 5 листах в виде реестра;
4. Бланки решений на 160 шт.

Председатель и инициатор собрания:  /Лопухов Д.А./

Секретарь собрания  /Базалийская Е.В./

Члены счетной комиссии: 1.  /Сальникова И.А./

2.  /Олиферчиков Д.В./