

ПРОТОКОЛ № 2/2021

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Одоевского 1/10,
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Новосибирск

25 июня 2021 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/10.

Инициаторы проведения собрания:

1. Горелов Дмитрий Константинович, кв. 964,
2. Литвинчук Александр Петрович, кв. 676,
3. Литвинчук Анастасия Александровна, кв. 676,
4. Воробьев Руслан Владимирович, кв. 867,
5. Воробьева Кристина Васильевна, кв. 867,
6. Майер Анна Викторовна, кв. 116.

Дата размещения сообщения о проведении собрания 9 марта 2021 г.

Очная часть:

Собрание собственников помещений многоквартирного дома состоялось 20 марта 2021 года в 12 ч. 00 мин. во дворе дома около 4-го подъезда по адресу г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/10.

Заочная часть:

Дата начала заочного голосования: 20 марта 2021 г.

Дата окончания приема бланков решений собственников помещений: 20 июня 2021 г.

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Одоевского 1/10, кв. 964.

1. общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: 26672,4 м²;
2. общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: 1076,6 м²;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 27749 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения.

В голосовании приняло участие 677 собственников, количество голосов - 18934,47, что составляет 68,23% от общего числа голосов в доме. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе Майер Анны Викторовны кв. 116, Воробьевой Кристины Васильевны кв. 867 и Литвинчук Анастасии Александровны кв. 676.
3. Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Одоевского 1/10:
 1. Майер Анна Викторовна кв. 116;
 2. Воробьев Руслан Владимирович кв. 867;
 3. Воробьева Кристина Васильевна кв. 867;
 4. Литвинчук Александр Петрович кв. 676;
 5. Литвинчук Анастасия Александровна кв. 676;
 6. Горелов Дмитрий Константинович кв. 964.
4. Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем дома Одоевского 1/10 Горелова Дмитрия Константиновича кв. 964.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

5. Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 5 лет.
6. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и распоряжение денежными средствами, собранными по статьям «Текущий ремонт» полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1/10 по ул. Одоевского, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.
7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о пользовании общедомовыми площадями, территориями и имуществом иными лицами (аренда площадей, установка рекламных и иных конструкций, оборудования и пр.), а также определять стоимость аренды общедомового имущества.
9. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статье «Дополнительные доходы».
11. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения согласно калькуляции ООО «КЖЭК «Горский» (произведенной на основании коммерческого предложения от ООО «ТВ-ИКС Сервис» от 17.11.2020 г.) в сумме 783162,43 руб." и определить источником финансирования на установку видеонаблюдения и иные услуги, необходимые для ее функционирования: доп. доходы, полученные от использования общедомового имущества мкд и собранные средства по статье «Текущий ремонт».
12. Наделить полномочиями ООО «КЖЭК Горский» на заключение договора на оказание услуг с ООО «ТВ-ИКС Сервис», согласованного с Советом многоквартирного дома и проведение взаиморасчетов за оказанные услуги.
13. Утвердить размер вознаграждения председателя многоквартирного дома 1/10 ул. Одоевского на срок действия полномочий избранного совета дома в размере 1,20 руб. за кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.
14. Определить местом хранения второго оригинала протокола общедомового собрания, по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского 1/10 кв. 964.

На основании решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Одоевского 1/10 во время очно-заочного голосования в соответствии с утвержденной повесткой приняты следующие решения:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Горелова Дмитрия Константиновича, кв. 964 и секретарем собрания Майер Анну Викторовну, кв. 116 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
96,4%	18251,97 м ²	2,8%	525,45 м ²	0,8%	157,05 м ²

Проголосовали «ЗА» 96,4% голосов собственников помещений, решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

2. Избрать счетную комиссию (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе Майер Анны Викторовны кв. 116, Воробьевой Кристины Васильевны кв. 867 и Литвинчук Анастасии Александровны кв. 676.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
96,4%	18251,97 м ²	2,8%	525,45 м ²	0,8%	157,05 м ²

Проголосовали «ЗА» 96,4% голосов собственников помещений, решение принято.

3. Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Одоевского 1/10:

1. Майер Анна Викторовна кв. 116;
2. Воробьев Руслан Владимирович кв. 867;
3. Воробьева Кристина Васильевна кв. 867;
4. Литвинчук Александр Петрович кв. 676;
5. Литвинчук Анастасия Александровна кв. 676;
6. Горелов Дмитрий Константинович кв. 964.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
96,4%	18251,97 м ²	2,8%	525,45 м ²	0,8%	157,05 м ²

Проголосовали «ЗА» 96,4% голосов собственников помещений, решение принято.

4. Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем дома Одоевского 1/10 Горелова Дмитрия Константиновича кв. 964.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
96,4%	18251,97 м ²	2,8%	525,45 м ²	0,8%	157,05 м ²

Проголосовали «ЗА» 96,4% голосов собственников помещений, решение принято.

5. Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 5 лет.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
96,5%	18262,32 м ²	2,8%	525,45 м ²	0,7%	146,7 м ²

Проголосовали «ЗА» 96,5% голосов собственников помещений, решение принято.

6. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и распоряжение денежными средствами, собранными по статьям «Текущий ремонт» полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1/10 по ул. Одоевского, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
93,2%	17636,77 м ²	5,8%	1106,1 м ²	1%	191,6 м ²

Проголосовали «ЗА» 93,2% голосов собственников помещений, решение принято.

7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
93,6%	17725,77 м ²	5,4%	1017,1 м ²	1%	191,6 м ²

Проголосовали «ЗА» 93,6% голосов собственников помещений, решение принято.

8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о пользовании общедомовыми площадями, территориями и имуществом иными лицами (аренда площадей, установка рекламных и иных конструкций, оборудования и пр.), а также определять стоимость аренды общедомового имущества.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
92,4%	17488,07 м ²	6,6%	1254,8 м ²	1%	191,6 м ²

Проголосовали «ЗА» 92,4% голосов собственников помещений, решение принято.

9. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
93,5%	17694,37 м ²	5,5%	1048,5 м ²	1%	191,6 м ²

Проголосовали «ЗА» 93,5% голосов собственников помещений, решение принято.

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статье «Дополнительные доходы».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
93%	17621,37 м ²	6%	1121,5 м ²	1%	191,6 м ²

Проголосовали «ЗА» 93% голосов собственников помещений, решение принято.

11. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения согласно калькуляции ООО «КЖЭК «Горский» (произведенной на основании коммерческого предложения от ООО «ТВ-ИКС Сервис» от 17.11.2020 г.) в сумме 783162,43 руб." и определить источником финансирования на установку видеонаблюдения и иные услуги, необходимые для ее функционирования: доп. доходы, полученные от использования общедомового имущества мкд и собранные средства по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
97,4%	18438,67 м ²	2,2%	410,2 м ²	0,4%	85,6 м ²

Проголосовали «ЗА» 97,4% голосов собственников помещений, решение принято.

12. Наделить полномочиями ООО «КЖЭК Горский» на заключение договора на оказание услуг с ООО «ТВ-ИКС Сервис», согласованного с Советом многоквартирного дома и проведение взаиморасчетов за оказанные услуги.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
96,9%	18346,37 м ²	2,5%	475,1 м ²	0,6%	113 м ²

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Проголосовали «ЗА» 96,9% голосов собственников помещений, решение принято.

13. Утвердить размер вознаграждения председателя многоквартирного дома 1/10 ул. Одоевского на срок действия полномочий избранного совета дома в размере 1,20 руб. за кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
90,9%	17207,47 м ²	5,9%	1121,6 м ²	3,2%	605,4 м ²

Проголосовали «ЗА» 90,9% голосов собственников помещений, решение принято.

14. Определить местом хранения второго оригинала протокола общедомового собрания, по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского 1/10 кв. 964.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
97,5%	18459,27 м ²	2%	378,8 м ²	0,5%	96,4 м ²

Проголосовали «ЗА» 97,5% голосов собственников помещений, решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Акт о подтверждении размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Одоевского 1/10 от 09.03.2021 г.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома Одоевского 1/10, принявших участие в очно-заочном голосовании по повестке дня общего собрания собственников помещений, на 21 листе.

Подлинники бланков решения собственников по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования на 677 листах.

Председатель: Горелов Дмитрий Константинович кв. 964

Секретарь: Майер Анна Викторовна, кв. 116

Члены счетной комиссии:

- 1) Майер Анна Викторовна кв. 116,
- 2) Воробьева Кристина Васильевна кв. 867,
- 3) Литвинчук Анастасия Александровна кв. 676

Председатель собрания

Секретарь собрания