

**ПРОТОКОЛ № 1/2021**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме**

**№ 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно- заочного голосования.**

г. Новосибирск

«26» февраля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 147 в МКД № 1/8 по ул. Одоевского – Колотвин Сергей Александрович.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

**Очный этап** очно- заочного голосования проходил 23.01.2021г. с 12 час. 00 мин. по 12 час.50 мин. возле 7-го подъезда дома № 1/8 по ул. Одоевского со стороны детской площадки.

**Заочный этап** очно- заочного голосования проходил в период с 23.01.2021г. по 18.02.2021г.

Дата и время окончания приема решений собственников: 18.02.2021г. до 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/8, кв. 147, а также офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2

Подсчет голосов проводился в период с 19.02.2021 по 26.02.2021.

Место подсчета голосов - офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – **29721,60 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **15510,65 кв.м.**

Из них в - жилые помещения находящиеся в муниципальной собственности площадью 1350,5 кв.м. (52 квартиры)

Офисные помещения площадью 1081,9 кв.м. (13 офисных помещений)

Количество бюллетеней признанных недействительными – 2 шт.: бюллетень по кв. 774 и бюллетень по кв. 839

Кворум составил **52,18 %.**

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске – Колотвина Сергея Александровича, кв. 147, секретарем общего собрания собственников – Капустину Елену Александровну, кв. 1070, членами счетной комиссии – Капустина Юрия Валерьевича, кв. 1070, Капустину Елену Александровну, кв. 1070, Колотвину Евгению Николаевну, кв. 147, с правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.

2. Отказаться от одностороннего отказа от исполнения договора управления МКД № 1/8 по ул. Одоевского с ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904 с 28.02.2021г., а также от выбора в качестве управляющей организации МКД № 1/8 по ул. Одоевского - ООО Управляющая компания «Правый берег-ЖЭУ1», ИНН 5408013492 с 01.03.2021г. и заключения договора управления с ООО Управляющая компания «Правый берег-ЖЭУ1», ИНН 5408013492.

3. Расторгнуть договор управления МКД № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске с ООО Управляющая компания «Правый берег-ЖЭУ1» (ИНН 5408013492) если такой заключался, включая любые другие договоры управления многоквартирным домом

заключенные с иными управляющими организациями кроме ООО «КЖЭК «Горский», до проведения настоящего собрания.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский» ИНН 5404245904 и подтвердить его.

5. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске с ООО «КЖЭК «Горский» с момента принятия такого решения собранием собственников.

6. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске в размере 31,00 руб., за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику, а также тариф на текущий ремонт в размере 1,00 руб. за 1 кв.м., площади помещения принадлежащего собственнику в месяц.

7. Исключить из состава совета многоквартирного дома № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске следующих лиц: Романову Дарью Витальевну, кв. 796, Дробышеву Оксану Викторовну, кв. 581, Марокову Лидию Петровну, кв.98, если такие избирались.

8. Расформировать ревизионную комиссию в полном составе, если такая избиралась.

9. Прекратить любые полномочия Романовой Дарьи Витальевны, кв. 796, Дробышевой Оксаны Викторовны, кв. 581, Мароковой Лидии Петровны, кв.98, в отношении принятия единоличных решений по вопросам связанным с общим имуществом собственников жилых помещений многоквартирного дома № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске, с момента принятия настоящего решения общим собранием.

10. Избрать совет многоквартирного дома в составе: Колотвина Сергея Александровича, кв. 147, Капустина Юрия Валерьевича, кв. 1070, Капустиной Натальи Сергеевны, кв. 1070, Колотвиной Евгении Николаевны, кв. 147 сроком на 3 года.

11. Выбрать из состава совета многоквартирного дома председателя совета дома: Колотвина Сергея Александровича, кв. 147 сроком на 3 года.

12. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжаться денежными средствами, собранными по строке «текущий ремонт», дополнительными доходами МКД, а также правом подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, сметы, документы, подтверждающие объемы и качество выполненных работ.

13. Утвердить вид работ - замена почтовых ящиков в количестве 1089 шт. с утверждением источника финансирования – за счет дополнительных доходов дома. Смету на затраты по замене почтовых ящиков согласовать и утвердить с Советом МКД № 1/8 по ул. Одоевского.

#### **Итоги голосования:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске – Колотвина Сергея Александровича, кв. 147,

секретарем общего собрания собственников – Капустину Елену Александровну, кв. 1070, членами счетной комиссии – Капустина Юрия Валерьевича, кв. 1070, Капустину Елену Александровну, кв. 1070, Колотвину Евгению Николаевну, кв. 147, с правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

За 83% (12953,14 кв.м.) Против 7% (1013,65 кв.м.) Воздержались 10% (1543,86 кв.м.)

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**

**Общее собрание постановляет:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске – Колотвина Сергея Александровича, кв. 147, секретарем общего собрания собственников – Капустину Елену Александровну, кв. 1070, членами счетной комиссии – Капустина Юрия Валерьевича, кв. 1070, Капустину Елену Александровну, кв. 1070, Колотвину Евгению Николаевну, кв. 147, с правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Отказаться от одностороннего отказа от исполнения договора управления МКД № 1/8 по ул. Одоевского с ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904 с 28.02.2021г., а также от выбора в качестве управляющей организации МКД № 1/8 по ул. Одоевского - ООО Управляющая компания «Правый берег-ЖЭУ1», ИНН 5408013492 с 01.03.2021г. и заключения договора управления с ООО Управляющая компания «Правый берег-ЖЭУ1», ИНН 5408013492

Голосовали:

За 78 % (12049,79 кв.м.) Против 6% (996,3 кв.м.) Воздержались 16% (2464,56 кв.м.)

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**

**Общее собрание постановляет:**

Отказаться от одностороннего отказа от исполнения договора управления МКД № 1/8 по ул. Одоевского с ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904 с 28.02.2021г., а также от выбора в качестве управляющей организации МКД № 1/8 по ул. Одоевского - ООО Управляющая компания «Правый берег-ЖЭУ1», ИНН 5408013492 с 01.03.2021г. и заключения договора управления с ООО Управляющая компания «Правый берег-ЖЭУ1», ИНН 5408013492

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Расторгнуть договор управления МКД № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске с ООО Управляющая компания «Правый берег-ЖЭУ1» (ИНН 5408013492) если такой заключался, включая любые другие договоры управления многоквартирным домом заключенные с иными управляющими организациями кроме ООО «КЖЭК «Горский», до проведения настоящего собрания.

Голосовали:

За 80 % (12465,1 кв.м.) Против 5% (740,8 кв.м.) Воздержались 15% (2304,25 кв.м.)

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**

**Общее собрание постановляет:**

Расторгнуть договор управления МКД № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске с ООО Управляющая компания «Правый берег-ЖЭУ1» (ИНН 5408013492) если такой заключался,

включая любые другие договоры управления многоквартирным домом заключенные с иными управляющими организациями кроме ООО «КЖЭК «Горский», до проведения настоящего собрания.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский» ИНН 5404245904 и подтвердить его.

Голосовали:

За 82 % (12734,59 кв.м.) Против 5% (721,4 кв.м.) Воздержались 13% (2054,66 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

##### **Общее собрание постановляет:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский» ИНН 5404245904 и подтвердить его.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске с ООО «КЖЭК «Горский» с момента принятия такого решения собранием собственников.

Голосовали:

За 82 % (12761,39 кв.м.) Против 4% (676,5 кв.м.) Воздержались 14% (2072,76 кв.м.)

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**

##### **Общее собрание постановляет:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске с ООО «КЖЭК «Горский» с момента принятия такого решения собранием собственников.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске в размере 31,00 руб., за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику, а также тариф на текущий ремонт в размере 1,00 руб. за 1 кв.м., площади помещения принадлежащего собственнику в месяц.

Голосовали:

За 78 % (12071,99 кв.м.) Против 4% (626,2 кв.м.) Воздержались 18% (2812,46 кв.м.)

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**

##### **Общее собрание постановляет:**

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске в размере 31,00 руб., за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику, а также тариф на текущий ремонт в размере 1,00 руб. за 1 кв.м., площади помещения принадлежащего собственнику в месяц.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня**

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске следующих лиц: Романову Дарью Витальевну, кв. 796, Дробышеву Оксану Викторовну, кв. 581, Марокову Лидию Петровну, кв.98, если такие избирались

Голосовали:

За 78 % (12067,09 кв.м.) Против 6% (883,7 кв.м.) Воздержались 16% (2559,86 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**

**Общее собрание постановляет:**

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске следующих лиц: Романову Дарью Витальевну, кв. 796, Дробышеву Оксану Викторовну, кв. 581, Марокову Лидию Петровну, кв.98, если такие избирались.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Расформировать ревизионную комиссию в полном составе, если такая избиралась

Голосовали:

За 78% (12150,99 кв.м.) Против 5% (843,9 кв.м.) Воздержались 17% (2515,76 кв.м.)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято**

**Общее собрание постановляет:**

Расформировать ревизионную комиссию в полном составе, если такая избиралась.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

Прекратить любые полномочия Романовой Дарьи Витальевны, кв. 796, Дробышевой Оксаны Викторовны, кв. 581, Мароковой Лидии Петровны, кв.98, в отношении принятия единоличных решений по вопросам связанным с общим имуществом собственников жилых помещений многоквартирного дома № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске, с момента принятия настоящего решения общим собранием

Голосовали:

За 78% (12150,69 кв.м.) Против 6% (901,8 кв.м.) Воздержались 16% (2458,16 кв.м.)

Решение по девятому повестки дня – **принято**

**Общее собрание постановляет:**

Прекратить любые полномочия Романовой Дарьи Витальевны, кв. 796, Дробышевой Оксаны Викторовны, кв. 581, Мароковой Лидии Петровны, кв.98, в отношении принятия единоличных решений по вопросам связанным с общим имуществом собственников жилых помещений многоквартирного дома № 1/8 по ул. Одоевского в г. Новосибирске, с момента принятия настоящего решения общим собранием

#### **10. По десятому вопросу повестки дня:**

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Колотвина Сергея Александровича, кв. 147, Капустина Юрия Валерьевича, кв. 1070, Капустиной Елены Александровны, кв. 1070, Колотвиной Евгении Николаевны, кв. 147 сроком на 3 года.

Голосовали:

За 72% (11206,34 кв.м.) Против 7% (1096,65 кв.м.) Воздержались 21% (3207,66 кв.м.)

Решение по десятому повестки дня – **принято**

**Общее собрание постановляет:**

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Колотвина Сергея Александровича, кв. 147, Капустина Юрия Валерьевича, кв. 1070, Капустиной Елены Александровны, кв. 1070, Колотвиной Евгении Николаевны, кв. 147 сроком на 3 года.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Выбрать из состава совета многоквартирного дома председателя совета дома: Колотвина Сергея Александровича, кв. 147 сроком на 3 года.

Голосовали:

За 73% (11270,24 кв.м.) Против 7% (1096,65 кв.м.) Воздержались 20% (3143,76 кв.м.)

Решение по одиннадцатому повестки дня – **принято**

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать из состава совета многоквартирного дома председателя совета дома: Колотвина Сергея Александровича, кв. 147 сроком на 3 года.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжаться денежными средствами, собранными по строке «текущий ремонт», дополнительными доходами МКД, а также правом подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, сметы, документы, подтверждающие объемы и качество выполненных работ.

Голосовали:

За 76% (11859,24 кв.м.) Против 5% (715,45 кв.м.) Воздержались 19% (2935,96 кв.м.)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято**

**Общее собрание постановляет:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжаться денежными средствами, собранными по строке «текущий ремонт», дополнительными доходами МКД, а также правом подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, сметы, документы, подтверждающие объемы и качество выполненных работ.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить вид работ - замена почтовых ящиков в количестве 1089 шт. с утверждением источника финансирования – за счет дополнительных доходов дома. Смету на затраты по замене почтовых ящиков согласовать и утвердить с Советом МКД № 1/8 по ул. Одоевского

Голосовали:

За 76% (11847,44 кв.м.) Против 6% (964,85 кв.м.) Воздержались 18% (2716,36 кв.м.)

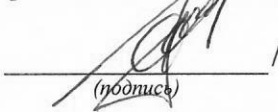
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **принято**

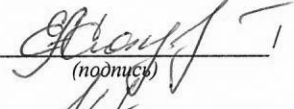
Общее собрание постановляет:

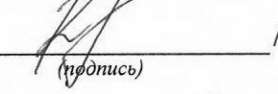
Утвердить вид работ - замена почтовых ящиков в количестве 1089 шт. с утверждением источника финансирования – за счет дополнительных доходов дома. Смету на затраты по замене почтовых ящиков согласовать и утвердить с Советом МКД № 1/8 по ул. Одоевского

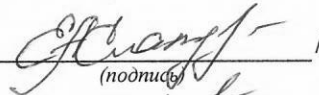
**Приложения к настоящему протоколу:**

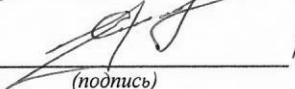
1. Договор управления МКД № 1/8 по ул. Одоевского
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
3. Оригинал акта о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников МКД от 12.01.2021
4. Реестр собственников принявших участие в голосовании
5. Сообщение об итогах голосования на общем собрании собственников
6. Оригиналы решений собственников МКД № 1/8 по ул. Одоевского, принявших участие в голосовании на 523-х листах.
7. Копия доверенности на имя Михайлова В.В. (представителя Администрации Первомайского района)
8. Копия доверенности на представление интересов собственника кв. 626 на имя Вольнец Михаила Сергеевича
9. Оригинал бюллетеня по кв. 774 признанный недействительным
10. Оригинал бюллетеня № 839 признанный недействительным

Председатель общего собрания  / Колотвин С.А. /  
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Капустина Е.А. /  
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Капустин Ю.В. /  
(подпись)

 / Капустина Е.А. /  
(подпись)

 / Колотвина Е.Н. /  
(подпись)