

## ПРОТОКОЛ 1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом №84 Горский микрорайон, г. Новосибирск

«30» марта 2021 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Александров Станислав Николаевич

Собрание проводилось с 20<sup>00</sup> 20 февраля 2021 г. до 20<sup>00</sup> 20 марта 2021 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 20 февраля 2021 г. в 20<sup>00</sup> в холле третьего подъезда дома №84 Горского микрорайона.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома №84 Горского микрорайона 23322,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома №84 находящаяся в собственности граждан – 22166,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома №84 находящаяся в собственности юридических лиц или физических лиц – 1156,1 кв.м.

Объявление о проведении собрания было размещено 09.02.2021

На собрании присутствуют собственники, которые обладают 13607,7 кв.м., что составляет 58,34% от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, дом № 84, Александра Станислава Николаевича (собственник жилого помещения кв.12), секретаря собрания - Белову Светлану Николаевну (собственника жилого помещения кв.36), членов счетной комиссии: Осипова Антона Анатольевича (собственника жилого помещения кв.40), Белову Светлану Николаевну (собственника жилого помещения кв.36) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов общего собрания.

2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №84 по Горскому микрорайону в количестве 6 человек, сроком на 2 года:

Александров Станислав Николаевич (Собственник жилого помещения кв.12)

Белова Светлана Николаевна (собственник жилого помещения кв.36),

Коротаев Владимир Дмитриевич (собственник жилого помещения кв.185)

Голобокова Наталья Ивановна (собственник жилого помещения кв.267),

Игнатенко Инга Валерьевна (собственник жилого помещения кв.389),

Леонова Альбина Рафаэльевна (собственник жилого помещения кв.395)

3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, дом №84 Александра Станислава Николаевича (собственник жилого помещения кв.12) сроком на 2 года.

4. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №84 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание без доверенности актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.
5. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №84 м-на Горский полномочиями на подписание без доверенности актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
6. Утвердить размер вознаграждения совета многоквартирного дома 84 по ул. Горский микрорайон в размере 1 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю совета многоквартирного дома.
7. Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.
8. Утвердить с 01.04.2021 года сбор средств на текущий ремонт в размере 1 руб. за кв.м. в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «текущий ремонт» в единый платежный документ.
9. Утвердить с 01.04.2021 размер платы за текущее содержание в размере 26,61 руб. за кв.м. в месяц.
10. Определить место хранения копий документов собрания – у инициатора проведения собрания по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 84, кв. 12. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, дом № 84, Александра Станислава Николаевича (собственник жилого помещения кв.12), секретаря собрания - Белову Светлану Николаевну (собственника жилого помещения кв.36), членов счетной комиссии: Осипова Антона Анатольевича (собственника жилого помещения кв.40), Белову Светлану Николаевну (собственника жилого помещения кв.36) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов общего собрания.

Голосовали:

«За» 96,63 % голосов (13148,7 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,59 % голосов (80,6 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,78 % голосов (378,4 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

3 А

**По второму вопросу повестки дня:**

Выбрать членов Совета многоквартирного дома №84 по Горскому микрорайону в количестве 6 человек, сроком на 2 года:

Александров Станислав Николаевич (Собственник жилого помещения кв.12)

Белова Светлана Николаевна (собственник жилого помещения кв.36),

Коротаяев Владимир Дмитриевич (собственник жилого помещения кв.185)

Голобокова Наталья Ивановна (собственник жилого помещения кв.267),

Игнатенко Инга Валерьевна (собственник жилого помещения кв.389),

Леонова Альбина Рафаэльевна (собственник жилого помещения кв.395)

Голосовали:

«За» 96,06 % голосов (13071,5 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,59 %) голосов (80,6 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,08 % голосов (418,7 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

кв. 153 (36,9 кв.м.) - не проголосовала по вопросу 2

Решение ПРИНЯТО

3 А

### По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, дом №84 Александра Станислава Николаевича (собственник жилого помещения кв.12) сроком на 2 года.

Голосовали:

«За» 96,6 % голосов (13145,4 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,59 % голосов (80,6 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,81 % голосов (381,7 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

ЗА

### По четвёртому вопросу повестки дня:

Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №84 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание без доверенности актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 55,94 % голосов (13045,7 кв.м) от голосов всех собственников.

«Против» 1,21 % голосов (282,8 кв.м) от голосов всех собственников.

«Воздержался» 1,2 % голосов (279,2 кв.м) от голосов всех собственников.

Решение ПРИНЯТО

ЗА

### По пятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №84 м-на Горский полномочиями на подписание без доверенности актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 95,32% голосов (12970,2 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,59% голосов (80,6 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 4,09% голосов (556,9 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

ЗА

#### По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер вознаграждения совета многоквартирного дома 84 по ул. Горский микрорайон в размере 1 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 88,07% голосов (11984,55 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 3,64% голосов (494,65 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 8,29% голосов (1128,5 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

ЗА

#### По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

«За» 97,68% голосов (13292,5 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,59% голосов (80,6 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,72% голосов (234,6 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

ЗА

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить с 01.04.2021 года сбор средств на текущий ремонт в размере 1 руб. за кв.м. в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «текущий ремонт» в единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 85,44% голосов (11626,2 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 8,33% голосов (1133,9 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 6,23% голосов (847,6 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

ЗА

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утвердить с 01.04.2021 размер платы за текущее содержание в размере 26,61 руб. за кв.м. в месяц.

Голосовали:

«За» 85,46% голосов (11628,65 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 9,6% голосов (1306,75 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 4,94% голосов (672,3 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

ЗА

**По десятому вопросу повестки дня:**

Определить место хранения копий документов собрания – у инициатора проведения собрания по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 84, кв. 12. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

Голосовали:

«За» 96,9% голосов (13185,5 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,66% голосов (225,9 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,44% голосов (196,3 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО


ЗА


Приложения:

1. Акт о размещении уведомления о проведении собрания, и копия текста сообщения о проведении общего собрания на 4 листах.
2. Лист регистрации участников очной части собрания на 1 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №84 Горского микрорайона принявших участие в общем собрании собственников на 4 листах.
4. Бюллетени голосования \_\_\_\_\_ штук.
5. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД 84 Горского мкр-на.

Председатель и инициатор собрания: Александров С.И. |  |

Секретарь собрания: Вилова С.И. |  |

Члены счетной комиссии: 1. Вилова С.И. |  |

2. Осипов А.А. |  |