

ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 76, Горский микрорайон, г. Новосибирск

«29» марта 2021 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Шелихов Дмитрий Александрович, собственник кв. №109.

Собрание проводилось с 20⁰⁰ 18 февраля 2021 г. до 20⁰⁰ 25 марта 2021 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 18 февраля 2021 г. в 20⁰⁰ возле второго подъезда дома 76 Горского микрорайона.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №76 Горского микрорайона 12032,80 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12032,80 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 76, кв. 109 или офис ООО КЖЭК «Горский» (Горский мкр., 64, окно диспетчера).

Объявление о проведении собрания было размещено 8.02.2021

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 6331.66 голосов, что составляет 52.62% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Шелихова Дмитрия Александровича (кв. 109), секретарем собрания Курбанову Эльмиру Курбановну (кв. 208), членов счетной комиссии Немцову Анастасию Сергеевну (кв. 103) и Бычкунова Семена Викторовича (кв. 15). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать обслуживающую организацию домофонной системы ООО «Новотелеком». Утвердить условия обслуживания домофонной системы:
 - 1) Произвести модернизацию домофонной системы по адресу Горский микрорайон 76, с целью подключения услуги «Умный домофон» за счёт ООО «Новотелеком»
 - 2) Произвести подключение ранее установленного квартирного переговорного устройства за счёт обслуживающей организации ООО «Новотелеком»

- 3) Утвердить абонентскую плату за домофон 70 рублей в месяц (увеличение на 15 рублей от текущей абонентской платы).
 - 4) Заменить имеющиеся ключи на новые – 1 ключ на квартиру бесплатно (однократно), дополнительный ключ – 150 рублей за штуку
3. Произвести установку дополнительных камер видеонаблюдения за счёт ООО «Новотелеком»: по одной камере в лифтовом холле первого этажа, по одной камере во всех лифтах дома и по одной камере на пожарной лестнице 1 этажа в подъездах 1 и 2. В случае принятия решения, абонентская плата за домофон, хранение информации и обслуживание 8-ми камер составит 135 рублей в месяц для всех пользователей услуги «Домофон». Без подключенной услуги "Домофон" услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.
 4. Оборудование, установленное по договору на обслуживание видеонаблюдения и домофонной системы (домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общедомового имущества помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда, камеры видеонаблюдения) и согласовать с ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Видеонаблюдения и Домофонной системы
 5. Утвердить использование информационной системы «РОСМКД» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
 6. Утвердить кандидатуру администратора общего собрания – собственника кв. 109 по адресу Горский микрорайон 76 Шелихова Дмитрия Александровича (далее – Администратор общего собрания), от имени собственников помещений в МКД уполномоченного на использование информационной системы «РОСМКД» при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
 7. Утвердить порядок приема Администратором общего собрания Сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы «РОСМКД»: в электронной форме в информационной системе «РОСМКД» по адресу в Интернете <http://rosmkd.ru> или в письменной форме по адресу: Горский Микрорайон 76, кв.109, предварительно уведомив по тел. 8-913-906-23-86.
 8. Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на заочном голосовании с использованием информационной системы «РОСМКД»: в электронной форме в информационной системе «РОСМКД» по адресу в Интернете <http://rosmkd.ru> или в письменной форме (для тех, кто будет голосовать на бумажных носителях) по адресу: Горский Микрорайон 76, кв.109, в период

голосования по вторникам и четвергам с 20:00 до 21:00, предварительно уведомив по тел. 8-913-906-23-86.

9. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы «РОСМКД»: 50 (пятьдесят) календарных дней с даты и времени начала проведения такого собрания.
10. Утвердить Правила использования информационной системы «РОСМКД» при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
11. Утвердить сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома 76 в размере 5 рублей 00 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 1 апреля 2021 года. Сбор средств осуществлять путём включения строки расходов «Текущий ремонт» в Едином платёжном документе.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. **По первому вопросу повестки дня:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Шелихова Дмитрия Александровича (кв. 109), секретарем собрания Курбанову Эльмиру Курбановну (кв. 208), членов счетной комиссии Немцову Анастасию Сергеевну (кв. 103) и Бычкунова Семена Викторовича (кв. 15). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» **95,35%** голосов (6037,16 кв.м.), что составляет 50,38 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» **1,55%** голосов (98,20 кв.м.), что составляет 0,82% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» **3,1%** голосов (196,30 кв.м.), что составляет 1,64% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

2. **По второму вопросу повестки дня:** выбрать обслуживающую организацию домофонной системы ООО «Новотелеком». Утвердить условия обслуживания домофонной системы:
 - 1) Произвести модернизацию домофонной системы по адресу Горский микрорайон 76, с целью подключения услуги «Умный домофон» за счёт ООО «Новотелеком»

- 2) Произвести подключение ранее установленного квартирного переговорного устройства за счёт обслуживающей организации ООО «Новотелеком»
- 3) Утвердить абонентскую плату за домофон 70 рублей в месяц (увеличение на 15 рублей от текущей абонентской платы).
- 4) Заменить имеющиеся ключи на новые – 1 ключ на квартиру бесплатно (однократно), дополнительный ключ – 150 рублей за штуку

Голосовали:

«За» **81,7%** голосов (5173,26 кв.м.), что составляет 43,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» **14,02%** голосов (887,4 кв.м.), что составляет 7,41% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» **4,28%** голосов (271 кв.м.), что составляет 2,26% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

3. **По третьему вопросу повестки дня:** произвести установку дополнительных камер видеонаблюдения за счёт ООО «Новотелеком»: по одной камере в лифтовом холле первого этажа, по одной камере во всех лифтах дома и по одной камере на пожарной лестнице 1 этажа в подъездах 1 и 2. В случае принятия решения, абонентская плата за домофон, хранение информации и обслуживание 8-ми камер составит 135 рублей в месяц для всех пользователей услуги “Домофон”. Без подключенной услуги "Домофон" услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.

Голосовали:

«За» **74,64%** голосов (4726,16 кв.м.), что составляет 39,44 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» **15,51%** голосов (981,8 кв.м.), что составляет 8,19% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» **9,85%** голосов (623,7 кв.м.), что составляет 5,20% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** Оборудование, установленное по договору на обслуживание видеонаблюдения и домофонной системы домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общедомового имущества помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда, камеры видеонаблюдения) и согласовать с ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Видеонаблюдения и Домофонной системы

Голосовали:

«За» **78,96%** голосов (4999,24 кв.м.), что составляет 41,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» **5,4%** голосов (341,7 кв.м.), что составляет 2,85% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» **15,65%** голосов (990,72 кв.м.), что составляет 8,27% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

5. **По пятому вопросу повестки дня:** утвердить использование информационной системы «РОСМКД» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Голосовали:

«За» **86,11%** голосов (5452,06 кв.м.), что составляет 45,5% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» **4,72%** голосов (299 кв.м.), что составляет 2,5% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» **9,17%** голосов (580,6 кв.м.), что составляет 4,85% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

6. **По шестому вопросу повестки дня:** утвердить кандидатуру администратора общего собрания – собственника кв. 109 по адресу Горский микрорайон 76 Шелихова Дмитрия Александровича (далее – Администратор общего собрания), от имени собственников помещений в МКД уполномоченного на использование информационной системы «РОСМКД» при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«За» **85,12%** голосов (5389,26 кв.м.), что составляет 44,97 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» **2,78%** голосов (176 кв.м.), что составляет 1,47% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» **12,1%** голосов (766,4 кв.м.), что составляет 6,4% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

7. **По седьмому вопросу повестки дня:** утвердить порядок приема Администратором общего собрания Сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы «РОСМКД»: в электронной форме в информационной системе «РОСМКД» по адресу в Интернете <http://rosmkd.ru> или в письменной форме по адресу: Горский Микрорайон 76, кв.109, предварительно уведомив по тел. 8-913-906-23-86.

Голосовали:

«За» **83,27%** голосов (5272,06 кв.м.), что составляет 44% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» **5,63%** голосов (356,3 кв.м.), что составляет 2,97% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» **11,11%** голосов (703,3 кв.м.), что составляет 5,87% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

8. **По восьмому вопросу повестки дня:** утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на заочном голосовании с использованием информационной системы «РОСМКД»: в электронной форме в информационной системе «РОСМКД» по адресу в Интернете <http://rosmkd.ru> или в письменной форме (для тех, кто будет голосовать на бумажных носителях) по адресу: Горский Микрорайон 76, кв.109, в период голосования по вторникам и четвергам с 20:00 до 21:00, предварительно уведомив по тел. 8-913-906-23-86.

Голосовали:

«За» **81,95%** голосов (5188,56 кв.м.), что составляет 43,3 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» **2,78%** голосов (176 кв.м.), что составляет 1,47% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» **15,27%** голосов (967,1 кв.м.), что составляет 8,07% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

9. **По девятому вопросу повестки дня:** утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы «РОСМКД»: 50 (пятьдесят) календарных дней с даты и времени начала проведения такого собрания.

Голосовали:

«За» **83,63%** голосов (5294,86 кв.м.), что составляет 44,19 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» **2,78%** голосов (176 кв.м.), что составляет 1,47% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» **13,6%** голосов (860 кв.м.), что составляет 7,18% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

10. **По десятому вопросу повестки дня:** утвердить Правила использования информационной системы «РОСМКД» при проведении общих собраний

собственников помещений в МКД в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Голосовали:

«За» **85,23%** голосов (5396,16 кв.м.), что составляет 45,03 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» **5,63%** голосов (356,3 кв.м.), что составляет 2,97% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» **9,15%** голосов (579,2 кв.м.), что составляет 4,83% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: утвердить сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома 76 в размере 5 рублей 00 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 1 апреля 2021 года. Сбор средств осуществлять путём включения строки расходов «Текущий ремонт» в Едином платёжном документе.

Голосовали:

«За» **63,8%** голосов (4039,76 кв.м.), что составляет 33,71% от общего числа голосов собственников помещений;


«Против» **28,18%** голосов (1784 кв.м.), что составляет 14,89% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» **8,02%** голосов (507,9 кв.м.), что составляет 4,24% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО

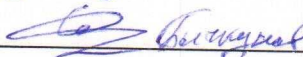
Приложения:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №76 Горского микрорайона на 5 листах;
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
3. Список собственников жилых и нежилых помещений мкд №76 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах;
4. Бланки решений на 125 листах.
5. *Лист Регистрации учётчиков очной части*

Председатель и инициатор собрания  / Шелихов Д.А./

Секретарь собрания  / Курбанова Э.К./

Члены счетной комиссии: 1.  / Немцова А.С./

2.  / Бычкунов С. В./