

ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: микрорайон Горский дом 69/1, г. Новосибирск

«27» апреля 2021 года

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Подскребко Владимир Геннадьевич.

Собрание проводилось с 16⁻⁰⁰ 27 февраля 2021 года до 20⁻⁰⁰ 27 апреля 2021 года.

Дата и место проведения очной части собрания: 27 февраля 2021 года в 16⁻⁰⁰ возле третьего подъезда дома 69/1 Горского микрорайона.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 69/1 Горского микрорайона 15879,20 кв.м., в т.ч.:

– общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 14431,70 кв.м.,

– общая площадь нежилых помещений, находящегося в собственности юридических и физических лиц - 1447,50 кв.м.

Объявление о проведении собрания было размещено 16.02.2021.

На собрании присутствуют собственники, которые обладают 9243,776 кв.м., что составляет 58,21% от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №69/1 по ул. Горский микрорайон в г.Новосибирске Подскребко Владимира Геннадьевича (кв. 78), секретарем собрания Нескромных Татьяну Владимировну (кв. 242), членов счетной комиссии Слуцкую Светлану Владимировну (кв. 269) и Овчинникову Оксану Евгеньевну (кв. 272). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №69/1 по Горскому микрорайону в количестве 5 человек:
Подскребко Владимир Геннадьевич (кв. 78)
Овод Александра Александровна (кв. 89)
Нескромных Татьяна Владимировна (кв. 242)
Слуцкая Светлана Владимировна (кв. 269)
Овчинникова Оксана Евгеньевна (кв. 272).
3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома №69/1 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Подскребко Владимира Геннадьевича (собственник кв. 78).
4. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по

статье «Текущий ремонт», «Ремонт подъездов» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №69/1 микрорайона Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

5. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №69/1 микрорайона Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
6. Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома 69/1 Горского мкр. с 01.01.2018 по 31.12.2018 г. в размере 26,06 руб. за кв. м. в месяц, с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. в размере 25,23 руб. за кв. м. в месяц и с 01.01.2020 по 31.12.2020 в размере 26,24 руб. за кв. м. в месяц.
7. Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома 69/1 Горского мкр. с 01.01.2021 в размере 27,11 руб. за кв. м. в месяц.
8. Подтвердить размер платы за текущий ремонт многоквартирного дома 69/1 Горского мкр. с 01.01.2018 по 30.04.2021 в размере 0,57 руб. за кв. м. в месяц.
9. Утвердить с 01 мая 2021 года сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №69/1 в размере 1,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.
10. Утвердить с 01 мая 2021 года сбор средств на ремонт подъездов многоквартирного дома № 69/1 в размере 3,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Ремонт подъездов» в Единый платежный документ.
11. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.
12. Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.
13. Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69/1 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Подскребко Владимира Геннадьевича (кв. 78), секретарем собрания Нескромных Татьяну Владимировну (кв. 242), членов счетной комиссии Слуцкую Светлану Владимировну (кв. 269) и Овчинникову Оксану Евгеньевну (кв. 272). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 94,44 % голосов (8729,676 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,58% голосов (146,1 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,98 % голосов (368,0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня: Выбрать членов Совета многоквартирного дома №69/1 по Горскому микрорайону в количестве 5 человек:

Подскребко Владимир Геннадьевич (кв. 78)

Овод Александра Александровна (кв. 89)

Нескромных Татьяна Владимировна (кв. 242)

Слуцкая Светлана Владимировна (кв. 269)

Овчинникова Оксана Евгеньевна (кв. 272).

Голосовали:

«За» 92,91 % голосов (8588,576 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,58% голосов (146,1 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 5,51 % голосов (509,1 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать председателем совета многоквартирного дома №69/1 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Подскребко Владимира Геннадьевича (собственник кв. 78).

Голосовали:

«За» 92,63 % голосов (8562,776 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,07% голосов (99,0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 6,30 % голосов (582,0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт», «Ремонт подъездов» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №69/1 микрорайона Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 51,48 % голосов (8174,226 кв.м.) от голосов всех собственников.

«Против» 2,72% голосов (431,925 кв.м.) от голосов всех собственников.

«Воздержался» 4,02 % голосов (637,625 кв.м.) от голосов всех собственников.

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №69/1 микрорайона Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 90,59 % голосов (8373,626 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 3,47% голосов (320,425 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 5,95 % голосов (549,725 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома 69/1 Горского мкр. с 01.01.2018 по 31.12.2018 г. в размере 26,06 руб. за кв. м. в месяц, с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. в размере 25,23 руб. за кв. м. в месяц и с 01.01.2020 по 31.12.2020 в размере 26,24 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 74,18 % голосов (6856,576 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 7,22% голосов (667,7 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 18,60 % голосов (1719,5 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня: Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома 69/1 Горского мкр. с 01.01.2021 в размере 27,11 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 70,88 % голосов (6552,00 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 13,36% голосов (1235,38 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 15,76 % голосов (1456,4 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня: Подтвердить размер платы за текущий ремонт многоквартирного дома 69/1 Горского мкр. с 01.01.2018 по 30.04.2021 в размере 0,57 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» 77,92 % голосов (7202,376 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 11,61% голосов (1072,8 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 10,48 % голосов (968,6 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить с 01 мая 2021 года сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №69/1 в размере 1,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 65,21 % голосов (6028,25 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 21,03% голосов (1943,53 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 13,76 % голосов (1272,00 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить с 01 мая 2021 года сбор средств на ремонт подъездов многоквартирного дома № 69/1 в размере 3,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Ремонт подъездов» в Единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 54,57 % голосов (5044,326 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 30,61 % голосов (2829,75 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 14,82 % голосов (1369,7 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

Голосовали:

«За» 75,97 % голосов (7022,776 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 12,42 % голосов (1147,8 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 11,61 % голосов (1073,2 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу повестки дня: Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

Голосовали:

«За» 93,74 % голосов (8665,376 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,37 % голосов (218,8 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,89 % голосов (359,6 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений

в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

«За» 94,33 % голосов (8719,901 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,78 % голосов (164,275 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

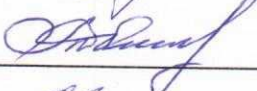
«Воздержался» 3,89 % голосов (359,6 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО


Приложения:

1. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 4 листах;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд № 69/1 Горского микрорайона на 6 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд № 69/1 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 4 листах;
4. Лист регистрации участников очной части собрания на 1 листе;
5. Бюллетени голосования 179 штук.

Председатель и инициатор собрания  | Поршченко В.А.

Секретарь собрания  | Веселова Е.В.

Члены счетной комиссии: 1.  | Сущукоева С.В.

2.  | Обозникова И.Г.