

ПРОТОКОЛ № 6
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61

Дата протокола: "24" января 2021г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, м/р Горский, д. 61.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "18" декабря 2020г.

Дата окончания: "21" января 2021г.

Вид общего собрания: годовое общее собрание собственников

Форма проведения собрания: очно-заочное собрание.

Инициатор общего собрания: Щербакова Елена Анатольевна, номер помещения собственника: кв. 39.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" декабря 2020 года с 20:00 до 22:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "21" декабря 2020г. по "21" января 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «21» января 2021 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, м/р. Горский 61, кв. 71.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 27 собственников (представителей собственников). Общее количество 137 квартир в МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9675,9 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очном этапе общего собрания: 162 что составляет 1,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум отсутствует.**

Проводится заочный этап голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5363,9 что составляет 55,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9675,9 кв. м.

Подсчет голосов окончен "23" января 2021г.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Е.А. и секретарем собрания Гранкину А.М., в том числе наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Утверждение отчета совета дома за 2019-2020г.г.(9мес.)
3. Выборы совета дома.
4. Включение системы установленного видеонаблюдения в общедомовое имущество.
5. Утверждение схемы подключения системы видеонаблюдения в общедомовую сеть электропитания.
6. Проведение ремонта подъездов.
7. Утверждение тарифа по текущему содержанию общего имущества в размере 21,16 руб. на кв. м. на 2021г., оплаты на текущий ремонт 0,92 руб. на кв. м. на 2021г.
8. Определение размер сбора на ремонт подъездов в размере 5 руб. на кв. м. в месяц на 2021г.
9. Принятие решения об извещении собственников МКД сообщением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Е.А. и секретарем собрания Гранкину А.М., в том числе наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

Слушали Яремчук С. Я. (кв. 70) по первому вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Щербакову Елену Анатольевну (кв. 39) и секретарем собрания Гранкину Альбину Макаровну (кв. 71): наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Елену Анатольевну и секретарем собрания Гранкину Альбину Макаровну. Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4932,9	91,96	282	5,26	149	2,78

По первому вопросу повестки дня голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

2. Утверждение отчета совета дома за 2019-2020г.г.(9мес.)

Слушали Щербакову Е.А. по второму вопросу повестки дня общего собрания. Отчет по работе совета дома за период 2019-2020г.г. Основные решения по вопросам текущей деятельности УК, определение необходимых работ по текущему ремонту и затрат на них, переход на обслуживание по ТКО к региональному оператору, изменения по оплате ОДН, претензионная работа, организация и текущее обслуживание домофонов, решение вопросов по обращениям собственников, установка системы видеонаблюдения, замена радиаторов отопления 1,2,3 подъездов, замена двери второго подъезда, ремонт крылец 1 и 2 подъезда, подготовка к ремонту подъездов, контроль за текущим содержанием подъездов и придомовой территории, ежегодные переговоры с УК по размеру тарифов и внесение обоснованных предложений по оптимизации затрат, ликвидация экстремальных ситуаций, решение спорных вопросов между собственниками. Группой собственников были заданы вопросы по предоставлению смет и актов выполненных работ, расходованию средств по текущему ремонту, ведению работ по обслуживанию дома. Ответ по данным вопросам устроил не всех присутствующих.

Предложено: утвердить отчет совета дома

Решили (Постановили) по второму вопросу: Утверждение отчета совета дома за 2019-2020г.г.(9мес.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4332,5	80,78	350,5	6,53	680,9	12,69

По второму вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

3. Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали Гранкину А.М. по третьему вопросу повестки дня общего собрания. По составу совета многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры: Богатикова Д.Ю. (кв.13),

Глизинтиновой Л.Н. (кв.80), Ивахненко Г.Д. (кв.99), Морозовой Ю.Б. (кв.114), Потаповой А.Г. (кв.83), Сметюк В.С. (кв.82), Сосницкой С.Ф. (кв.22), Тэппо Л.А. (кв.19), Богатикова Д.Ю. (кв.13) – председатель совета дома.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Выбор совета многоквартирного дома					
3.1 Выбрать членом Совета многоквартирного дома Богатикова Д.Ю., номер помещения собственника: кв. 13.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1213,4	22,62	3144,3	58,62	1006,2	18,76
3.2 Выбрать членом Совета многоквартирного дома Глизинтинову Л.Н., номер помещения собственника: кв. 80.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3973,6	74,08	113,9	2,12	764,2	14,25
3.3 Выбрать членом Совета многоквартирного дома Ивахненко Г.Д., номер помещения собственника: кв. 99.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3973,6	74,08	113,9	2,12	764,2	14,25
3.4 Выбрать членом Совета многоквартирного дома Морозову Ю.Б., номер помещения собственника: кв. 114.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4599,7	85,75	0	0	764,2	14,25
3.5 Выбрать членом Совета многоквартирного дома Потапову А.Г., номер помещения собственника: кв. 83.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4485,8	83,63	113,9	2,12	764,2	14,25
3.6 Выбрать членом Совета многоквартирного дома Сметюка В.С., номер помещения собственника: кв. 82.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
512,2	9,55	0	0	0	0
3.7 Выбрать членом Совета многоквартирного дома Сосницкую С.Ф., номер помещения собственника: кв. 22.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2223,2	41,44	2466,2	45,99	674,5	12,57
3.8 Выбрать членом Совета многоквартирного дома Тэппо Л.А., номер помещения собственника: кв. 19.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
962,6	17,95	3367,1	62,77	974,3	18,16
3.9 Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Богатикова Д.Ю., номер помещения собственника: кв. 13.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1075,7	20,05	3219,8	60,03	835,3	15,57

По третьему вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Состав многоквартирного дома: Глизинтинова Л.Н. (кв.80), Ивахненко Г.Д. (кв.99), Морозова Ю.Б. (кв.114), Потапова А.Г. (кв.83).

Решение принято.

4. Включение системы установленного видеонаблюдения в общедомовое имущество.

Слушали Щербакову Е.А. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания. В связи с установкой системы видеонаблюдения для дальнейшей ее эксплуатации необходимо включить в общедомовое имущество.

Предложено: Включение системы установленного видеонаблюдения в общедомовое имущество.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Включение системы установленного видеонаблюдения в общедомовое имущество.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4535,9	84,56	553,2	10,31	274,8	5,12

По четвертому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

5. Утверждение схемы подключения системы видеонаблюдения в общедомовую сеть электропитания.

Слушали Щербакову Е.А. по пятому вопросу повестки дня общего собрания. В связи с установкой системы видеонаблюдения для дальнейшей ее эксплуатации необходимо утвердить схему подключения системы видеонаблюдения в общедомовую сеть электропитания.

Предложено: утвердить схему подключения системы видеонаблюдения в общедомовую сеть электропитания.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Включение системы установленного видеонаблюдения в общедомовое имущество.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4616,9	86,07	488,6	9,11	258,4	4,82

По пятому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

6. Проведение ремонта подъездов.

Слушали Щербакову Е.А. по шестому вопросу повестки дня общего собрания. В связи с наличием средств для начала ремонтов подъездов предложено начать с самого большого по площади, прошедшего пожар второго подъезда. Сметы для ремонта всех подъездов предоставлены УК. Предложенного сбора будет достаточно для ремонта 1 и 3 подъезда.

Предложено: начать проведение ремонта подъездов.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Проведение ремонта подъездов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4616,9	86,07	488,6	9,11	258,4	4,82

По пятому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

7. Утверждение тарифа по текущему содержанию общего имущества в размере 21,16 руб. на кв. м. на 2021г., оплаты на текущий ремонт 0,92 руб. на кв. м. на 2021г.

Слушали Щербакову Е.А. по седьмому вопросу повестки дня общего собрания. Предложенное УК повышение тарифа не соответствует уровню индекса роста потребительских цен, а также недостаточно средств в тарифе на вывоз снега. Переговоры с УК не привели к необходимому результату. Собственниками решением ОСС №4от 28.01.2020 утвержден тариф на 2021г. по текущему содержанию общего имущества в размере 17,55 руб. на кв. м., оплату на текущий ремонт 0,77 руб. на кв. м. на 2020-2021г.г.

Предложено: принять решение по утверждению тарифа по текущему содержанию общего имущества в размере 21,16 руб. на кв. м. на 2021г., оплаты на текущий ремонт 0,92 руб. на кв. м. на 2021г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утверждение тарифа по текущему содержанию общего имущества в размере 21,16 руб. на кв. м. на 2021г., оплаты на текущий ремонт 0,92 руб. на кв. м. на 2021г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2337,6	43,58	2665,5	49,69	360,8	6,72

По седьмому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение не принято.

8. Определение размер сбора на ремонт подъездов в размере 5 руб. на кв. м. в месяц на 2021г.

Слушали Гранкину А.М. по восьмому вопросу повестки дня общего собрания, для ремонта 1 и 3 подъезда по предложенным сметам УК будет достаточно сбора 5 руб. на кв. м. в месяц.

Предложено: Определить размер сбора на ремонт подъездов в размере 5 руб. на кв. м. в месяц на 2021г.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: 8. Определение размер сбора на ремонт подъездов в размере 5 руб. на кв. м. в месяц на 2021г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3658,9	68,21	942,3	17,57	762,7	14,22

По восьмому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

9. Принятие решения об извещении собственников МКД сообщением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах.

Слушали Щербакову Е.А. по девятому вопросу повестки дня общего собрания. В соответствии с Жилищным кодексом РФ ст. 45 п.4 для выполнения всех условий по проведению ОСС собственников извещением о проведении общего собрания на информационных стендах.

Предложено: Принять решение об извещении собственников МКД сообщением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Принятие решения об извещении собственников МКД сообщением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4276,4	90,0	64,9	1,36	415,9	8,74

По девятому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.


Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 82 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: , Щербакова Е.А., кв.39, "24" января 2021г.

Секретарь общего собрания: , Гранкина А.М., кв. 71 "24" января 2021г.