

Протокол 01/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, д. 74.

г. Новосибирск

«16» ноября 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Василенко Константин Викторович (собственник помещения №106).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» октября 2021 г. Время проведения: с 20:00 до 20:40. Место проведения: территория возле первого подъезда мкд №74 Горский микрорайон (со стороны входов в подъезды).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:40 «14» октября 2021 г. до 20:00 «14» ноября 2021 г. Решения собственников, оформленные в письменном виде, передавались в почтовые ящики следующих квартир: кв. 4 и кв. 87.

Общая площадь многоквартирного дома – 8575,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8575,9 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах первого этажа подъездов 04 октября 2021 г.

Всего в собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающих 4 639,20 голосами от общего количества голосов, что составляет 54,10% от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Василенко Константина Викторовича (кв. 106), секретарем собрания Тимохову Ларису Александровну (кв. 4). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №74 по Горскому микрорайону в количестве 3 человек:
Тимохову Ларису Александровну (кв. 4)
Бакунову Веру Анатольевну (кв. 87)
Василенко Константина Викторовича (кв. 106)
3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома №74 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Василенко Константина Викторовича (собственника кв. 106).
4. Наделить совет многоквартирного дома №74 Горского микрорайона полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества дома.
5. Наделить совет многоквартирного дома №74 микрорайона Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
6. Направить сумму затрат по перечню работ и услуг на содержание общего имущества, неиспользованных по статье «Автоуслуги по вывозу снега и механизированной уборке» за период с

01.01.2018 по 31.12.2020 г. в размере 755033,79 руб. на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7. Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

8. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по Горскому микрорайону в г. Новосибирске составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 106 многоквартирного дома № 74 по Горскому микрорайону в г. Новосибирск.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. **По первому вопросу повестки дня:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Василенко Константина Викторовича (кв. 106), секретарем собрания Тимохову Ларису Александровну (кв. 4). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 97,07 % голосов (4503,5 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,93 % голосов (135,7 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

2. **По второму вопросу повестки дня:** Выбрать членов Совета многоквартирного дома №74 по Горскому микрорайону в количестве 3 человек:

Тимохову Ларису Александровну (кв. 4)

Бакунову Веру Анатольевну (кв. 87)

Василенко Константина Викторовича (кв. 106)

Голосовали:

«За» 98,04 % голосов (4548,5 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,96 % голосов (90,7 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

3. **По третьему вопросу повестки дня:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома №74 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Василенко Константина Викторовича (собственника кв. 106).

Голосовали:

«За» 95,72 % голосов (4440,8 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,35% голосов (62,7 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,93 % голосов (135,7 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома №74 Горского микрорайона полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества дома.

Голосовали:

«За» 53,35 % голосов (4575 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

«Воздержался» 0,75 % голосов (64,2 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома №74 микрорайона Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 99,56 % голосов (4618,9 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0,44 % голосов (20,3 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Направить сумму затрат по перечню работ и услуг на содержание общего имущества, неиспользованных по статье «Автоуслуги по вывозу снега и механизированной уборке» за период с 01.01.2018 по 31.12.2020 г. в размере 755033,79 руб. на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 96,47 % голосов (4475,6 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,53 % голосов (163,6 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

Голосовали:

«За» 98,24 % голосов (4557,4 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,76 % голосов (81,8 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по Горскому микрорайону в г. Новосибирске составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 106 многоквартирного дома № 74 по Горскому микрорайону в г. Новосибирск.

Голосовали:

«За» 99,56 % голосов (4618,9 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.
«Воздержался» 0,44 % голосов (20,3 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Акт о размещении сообщения о собрании;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений д. 74 Горского микрорайона на 3 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений д. 74 Горского микрорайона, принявших участие в собрании, на 2 листах;
4. Бланки бюллетеней 37 штук.

Инициатор и председатель собрания Василенко К.В. Василенко К.В.

Секретарь собрания Тимохова Л. А. Тимохова Л. А.