

## ПРОТОКОЛ № 8

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61

**Дата протокола:** "15" ноября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** г. Новосибирск, м/р Горский, д. 61.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "05" октября 2021г.

Дата окончания: "12" ноября 2021г.

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание собственников

**Форма проведения собрания:** очно-заочное собрание.

Инициатор общего собрания: Щербакова Елена Анатольевна, номер помещения собственника: кв. 39.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "05" октября 2021 года с 20:00 до 21:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "09" октября 2021г. по "12" ноября 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «12» ноября 2021 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, м/р. Горский 61, кв. 05.

#### **Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 19 собственников (представителей собственников). Общее количество 137 квартир в МКД.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 9675,9 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очном этапе общего собрания:** 162, что составляет 1,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум отсутствует.**

**Проводится заочный этап голосования.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 5383,8 что составляет 55,64 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 9675,9 кв. м.

**Подсчет голосов окончен** "12" ноября 2021г.

#### **Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Е.А. и секретарем собрания Полянскую Г.В., в том числе наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение размера сбора на ремонт подъездов в размере 5 руб. на кв. м. на 2021г. кроме собственников нежилых помещений.
3. Проведение ремонта подъездов. Увеличение стоимости ремонта 2 подъезда на 146 тыс. руб.
4. Обслуживание действующей домофоновой системы.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**



**1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Е.А. и секретарем собрания Полянских Г.В., в том числе наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.**

Слушали Корецкую Р. М. (кв. 52) по первому вопросу повестки дня общего собрания.  
Предложено: выбрать председателем общего собрания Щербакову Елену Анатольевну (кв. 39) и секретарем собрания Полянских Г.В. (кв. 05): наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

**Решили (Постановили) по первому вопросу:** Избрание председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Е.А. и секретарем собрания Полянскую Г.В., в том числе наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4670,4	86,75	360,3	6,69	353,1	6,56

**По первому вопросу повестки дня голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.**

**Решение принято.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Е.А. и секретарем собрания Полянскую Г.В., в том числе наделить их правом подсчёта голосов и подписать протокол собрания.

**2. Определение размер сбора на ремонт подъездов в размере 5 руб. на кв. м. на 2021г. кроме собственников нежилых помещений.**

Слушали Щербакову Е.А. по второму вопросу повестки дня общего собрания. Обратились собственники офисных помещений о необоснованности оплаты с них целевого сбора на ремонт подъездов, т. к. их помещения не связаны с подъездами и их деятельность не использует подъезды. В связи с тем, что подъездами пользуются только собственники жилых помещений и проведение косметического ремонта не относится к собственникам нежилых помещений. Признать необоснованность сбора на ремонт подъездов с собственников офисных помещений. В соответствии с вышеизложенным внести уточнение в п. 8 протокола собрания № 6 от 24.01.2021г.

**Решили (Постановили) по второму вопросу:** Определить размер сбора на ремонт подъездов в размере 5руб. на кв. м. на 2021г. кроме собственников нежилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3825,4	71,06	1343,8	24,96	214,4	3,98

**По второму вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.**

**Решение принято.** Определить размер сбора на ремонт подъездов в размере 5 руб. на кв. м. на 2021г. кроме собственников нежилых помещений.

**3. Проведение ремонта подъездов. Увеличение стоимости ремонта 2 подъезда на 146 тыс. руб.**

Слушали Щербакову Е.А. по третьему вопросу повестки дня общего собрания. В связи с тем, что смета на косметический ремонт подъезда №2 со 2 по 11этаж на сумму 456 тыс. руб. была сформирована на 01.08.2020г. и решением СД № 11 от 25.08.2020г. было принято решение о начале ремонта. Группой собственников высказана претензия по очередности, сумме на

проведение ремонта и объеме необходимого ремонта. Данный вопрос был вынесен на ГОСС (протокол № 6 от 24.01.2021) и проголосован за проведение ремонта 2 подъезда со 2 по 11 этаж по локальной смете УК «КЖЭК «Горский» в размере 456 тыс. руб. Не смотря на решение общего собрания собственников, Тэппо А.А. (кв.20) высказал работникам УК о возможности оспаривания решения ОСС в судебном порядке. Это послужило временной задержкой проведения ремонта. За прошедший год резко увеличилась стоимость строительных материалов и ремонтных работ в результате УК предоставила смету на 602 тыс. руб. Решением СД №4 от 20.09.2021г. принято решение о начале ремонта и дополнительно вынесение данного вопроса по удорожанию сметы на 146 тыс. руб. на ОСС.

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** Проведение ремонта подъездов. Увеличение стоимости ремонта 2 подъезда на 146 тыс. руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2745,5	51	1853,3	34,4	707,4	13,4

**По третьему вопросу повестки голосов признанных недействительными нет. При подсчете 77 голосов не участвующих .**

**Решение принято.** Согласовать УК «КЖЭК «Горский» увеличение стоимости ремонта 2 подъезда на 146 тыс. руб.

#### **4. Обслуживание действующей домофоновой системы.**

Слушали Щербакову Е.А. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания. В настоящее время домофоновая система при возникновении дефектов обслуживается ООО «МСП инжиниринг», абонентская плата отсутствует. Группа собственников предлагает перейти на обслуживание в ООО «Электронный город». Условия установки и обслуживания были размещены на информационных стендах.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** Обслуживание действующей домофоновой системы.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3068,2	57	2252,8	41,9	62,8	1,1

**По четвертому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.**

**Решение принято.** Продолжать обслуживать действующую домофонную систему.

#### **Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 78 штук.

#### **Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_, Щербакова Е.А., кв.39, "15" ноября 2021г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_, Полянских Г.В., кв. 05 "15" ноября 2021г.