

## ПРОТОКОЛ 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 60, Горский микрорайон, г. Новосибирск, проводимого в очно-заочной форме.

«20» июля 2021 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Домрачева Юлия Арсеновна.

Собрание проводилось с 20<sup>00</sup> 22 июня 2021 г. до 20<sup>00</sup> 15 июля 2021 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 22 июня 2021 г. с 20<sup>00</sup> до 20<sup>40</sup> возле второго подъезда дома 60 Горского микрорайона.

Место передачи решений собственников помещений являлись почтовые ящики следующих квартир: кв. 13, 59, 124 и 165 дома 60 Горского микрорайона, а также д. 64, Горского микрорайона, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №60 Горского микрорайона составляет 11 872,5 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 11 872,5 голосов.

Объявление о проведении собрания было размещено 11.06.2021.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 6840,8 голосами, что составляет 57,62 % от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №60 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Домрачева Михаила Александровича (кв. 124), секретарем собрания Калимбет Викторию Эдуардовну, членами счетной комиссии Кришталь Юлию Сергеевну и Иващук Марию Александровну. Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Избрать членов Совета многоквартирного дома №60 по Горскому микрорайону в количестве 3 человек:
  1. Кашин Максим Валентинович (кв. 13)
  2. Домрачева Юлия Арсеновна (кв. 124)
  3. Домрачев Михаил Александрович (кв. 124)
3. Избрать Кашина Максима Валентиновича (кв. 13) председателем совета многоквартирного дома №60 по Горскому микрорайону г. Новосибирска.
4. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества дома.
5. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №60 мкр. Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
6. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 1 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

7. Утвердить сумму к начислению в сумме 2 000 (две тысячи) рублей для каждого собственника, имеющего признанную задолженность по жилищно-коммунальным услугам на основании судебного акта (приказа) в качестве компенсации издержек по истребованию соответствующей задолженности.

8. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №60 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Домрачева Михаила Александровича (кв. 124), секретарем собрания Калимбет Викторию Эдуардовну, членами счетной комиссии Кришталь Юлию Сергеевну и Иващук Марию Александровну. Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 96,72% (6616,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Против» 3,28% (224,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 0,00% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

**По второму вопросу повестки дня:** Избрать членов Совета многоквартирного дома №60 по Горскому микрорайону в количестве 3 человек:

1. Кашин Максим Валентинович (кв. 13)
2. Домрачева Юлия Арсеновна (кв. 124)
3. Домрачев Михаил Александрович (кв. 124)

Голосовали:

«За» 92,45% (6324 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Против» 6,63% (453,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 0,93% (63,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

**По третьему вопросу повестки дня:** Избрать Кашина Максима Валентиновича (кв. 13) председателем совета многоквартирного дома №60 по Горскому микрорайону г. Новосибирска.

Голосовали:

«За» 95,86% (6557,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Против» 4,14 % (283,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 0,0 % (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

Голосовали:

- «За» 72,65% (4969,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Против» 13,79 % (943,25 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 13,57% (928,05 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №60 Горского микрорайона на 5 листах;
3. Список собственников жилых и нежилых помещений мкд №60 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах;
4. Бланки решений 123 шт.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /Домрачева Юлия Арсеновна/

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Домрачев Михаил Александрович/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Калимбет Виктория Эдуардовна/

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Иващук Мария Александровна/

\_\_\_\_\_ /Кришталь Юлия Сергеевна/