

ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 66/9, ул. Фадеева, г. Новосибирск.

«14» июля 2021 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский»

Собрание проводилось с 20⁻³⁰ 06 июня 2021 г. до 20⁻³⁰ 05 июля 2021 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 06 июня 2021 г. в 20⁻³⁰ возле первого подъезда дома 66/9 (со стороны парковки).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 66/9, ул. Фадеева, г. Новосибирск составляет 12133,20 кв. м.

Общее число голосов в доме составляет 12 133,2 голоса (1 голос равен 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в доме).

Объявление о проведении собрания было размещено на информационных стендах в подъездах 26.05.2021 г.

На собрании присутствуют собственники, которые обладают 6772,808 кв.м., что составляет 55,82 % от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня.

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: Полякову Ирину Николаевну (кв. 258), секретарем собрания Хлыстову Дарью Александровну (кв. 196), членами счетной комиссии Горюнову Татьяну Викторовну (кв. 93) и Леонову Анастасию Федоровну (кв. 63). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить работы по замене несущих канатов лифта г/п 630 кг. в первом подъезде в сумме затрат 196 560 (Сто девяносто шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей. Источником финансирования данных работ определить единовременное начисление по услуге «Ремонт лифта» в размере 16,15 руб./кв.м. помещений жилого дома № 66/9 по ул. Фадеева.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: Полякову Ирину Николаевну (кв. 258), секретарем собрания Хлыстову Дарью Александровну (кв. 196), членами счетной комиссии

Горюнову Татьяну Викторовну (кв. 93) и Леонову Анастасию Федоровну (кв. 63).
Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 90,42 % голосов (6124,208 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,49 % голосов (168,45 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 7,09 % голосов (480,15 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить работы по замене несущих канатов лифта г/п 630 кг. в первом подъезде в сумме затрат 196 560 (Сто девяносто шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей. Источником финансирования данных работ определить единовременное начисление по услуге «Ремонт лифта» в размере 16,15 руб./кв. м. помещений жилого дома № 66/9 по ул. Фадеева.

Голосовали:

«За» 81,18 % голосов (5497,958 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 14,57 % голосов (986,5 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 4,26 % голосов (288,35 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 2 листах;
2. Лист регистрации участников очной части собрания на 1 листе;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд № 66/9 ул. Фадеева на 7 листах;
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд № 66/9 ул. Фадеева, принявших участие в общем собрании собственников на 4 листах;
5. Бюллетени голосования 226 штук.

Председатель собрания Ваф | Клякова И.И. |

Секретарь собрания А- | Клистова Д.А. |

Члены счетной комиссии: 1. Александр | Торжкова Т.В. |

2. А- | Сидорова А.А. |