

## ПРОТОКОЛ № 1/1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 66/9, ул. Фадеева, г. Новосибирск.

«29» декабря 2021 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Горюнова Татьяна Викторовна, собственник кв. 93.

Собрание проводилось с 20:00 «07» ноября 2021 г. до 23:00 «19» декабря 2021 г.

Дата и место проведения очной части собрания: «07» ноября 2021 г. в 20:00 площадка за многоквартирным домом, со стороны парковочной зоны, расположенной по адресу: ул. Фадеева, д. 66/9, между первым и вторым подъездами.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 66/9, ул. Фадеева, г. Новосибирск составляет 12133,20 кв. м.

Общее число голосов в доме составляет 12133,2 голоса (1 голос равен 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в доме).

Объявление о проведении собрания было размещено на информационных стендах в подъездах 26.10.2021 г.

На собрании присутствуют собственники, которые обладают 6897,451 кв.м., что составляет 56,85 % от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня.

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/9 по ул. Фадеева в г. Новосибирске Горюнову Татьяну Викторовну (собственника жилого помещения № 93), секретарем собрания Полякову Ирину Николаевну (собственника жилого помещения № 258), членами счетной комиссии Качесову Марию Ивановну (кв. 9), Бондарь Наталью Николаевну (кв. 222). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать членов совета многоквартирного дома № 66/9 по улице Фадеева в количестве 4-х человек:
  1. Полякова Ирина Николаевна (кв. 258)
  2. Горюнова Татьяна Викторовна (кв. 93)
  3. Качесова Мария Ивановна (кв. 9)
  4. Бондарь Наталья Николаевна (кв. 222)
3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 66/9 по ул. Фадеева г. Новосибирска Горюнову Татьяну Викторовну (кв. 93).
4. Наделить совет многоквартирного дома № 66/9 по ул. Фадеева полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме,

определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества дома.

5. Наделить совет многоквартирного дома № 66/9 по ул. Фадеева полномочиями на утверждение актов и смет, и иных документов, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома за подписью не менее двух представителей Совета дома единовременно.
6. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома с 01.01.2022 г. в размере 3,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.
7. Утвердить с 01.01.2022 года сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома № 66/9 в размере 2,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.
8. Утвердить предлагаемую ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества на 2022-2023 год в размере 29,26 руб./кв.м.
9. Утвердить с 01.01.2024 г. порядок изменения размера платы за содержание общего имущества согласно ежегодному изменению индекса потребительских цен (уровень инфляции) согласно данным Федеральной службы статистики (Росстат).
10. Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.
11. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 66/9 по ул. Фадеева в г. Новосибирске составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 93 многоквартирного дома № 66/9 по ул. Фадеева в г. Новосибирск.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/9 по ул. Фадеева в г. Новосибирске Горюнову Татьяну Викторовну (собственника жилого помещения № 93), секретарем собрания Полякову Ирину Николаевну (собственника жилого помещения № 258), членами счетной комиссии Качесову Марию Ивановну (кв. 9),

Бондарь Наталью Николаевну (кв. 222). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 96,73 % голосов (6671,851 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,39 % голосов (165,1 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0,88 % голосов (60,5 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня:** Выбрать членов совета многоквартирного дома № 66/9 по улице Фадеева в количестве 4-х человек:

1. Полякова Ирина Николаевна (кв. 258)
2. Горюнова Татьяна Викторовна (кв. 93)
3. Качесова Мария Ивановна (кв. 9)
4. Бондарь Наталья Николаевна (кв. 222)

Голосовали:

«За» 95,95 % голосов (6618,151 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,39 % голосов (165,1 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,66 % голосов (114,2 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 66/9 по ул. Фадеева г. Новосибирска Горюнову Татьяну Викторовну (кв. 93)

Голосовали:

«За» 94,59 % голосов (6524,151 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,39 % голосов (165,1 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,02 % голосов (208,2 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Наделить совет многоквартирного дома № 66/9 по ул. Фадеева полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определять виды и стоимость работ по

текущему ремонту/благоустройству, а также подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества дома.

Голосовали:

«За» 53,22 % голосов (6456,851 кв. м.) от всех голосов собственников.

«Против» 2,36 % голосов (286,1 кв. м.) от всех голосов собственников.

«Воздержался» 1,27 % голосов (154,5 кв. м.) от всех голосов собственников.

Решение ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня:** Наделить совет многоквартирного дома № 66/9 по ул. Фадеева полномочиями на утверждение актов и смет, и иных документов, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома за подписью не менее двух представителей Совета дома одновременно.

Голосовали:

«За» 95,78 % голосов (6606,551 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 3,74 % голосов (258,1 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0,48 % голосов (32,8 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома с 01.01.2022 г. в размере 3,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 79,79 % голосов (5503,751 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 9,86 % голосов (680,0 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 10,35 % голосов (713,7 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить с 01.01.2022 года сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома № 66/9 в размере 2,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 86,59 % голосов (5972,451 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 6,86 % голосов (472,9 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 6,55 % голосов (452,1 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить предлагаемую ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества на 2022-2023 год в размере 29,26 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» 79,93 % голосов (5512,956 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 10,74 % голосов (740,995 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 9,33 % голосов (643,50 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня:** Утвердить с 01.01.2024 г. порядок изменения размера платы за содержание общего имущества согласно ежегодному изменению индекса потребительских цен (уровень инфляции) согласно данным Федеральной службы статистики (Росстат).

Голосовали:

«За» 81,13 % голосов (5595,926 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 9,89 % голосов (682,195 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 8,98 % голосов (619,33 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня:** Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

Голосовали:

«За» 90,94 % голосов (6272,451 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 5,30 % голосов (365,4 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,76 % голосов (259,6 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 66/9 по ул. Фадеева в г. Новосибирске составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 93 многоквартирного дома № 66/9 по ул. Фадеева в г. Новосибирск.

Голосовали:

«За» 94,94 % голосов (6548,151 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 3,34 % голосов (230,6 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,72 % голосов (118,7 кв. м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 3 листах;
2. Лист регистрации участников очной части собрания на 3 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 66/9 ул. Фадеева на 7 листах;
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 66/9 ул. Фадеева, принявших участие в общем собрании собственников на 4 листах;
5. Бюллетени голосования 214 штук.

Председатель собрания Гузев Тарханов Т. В. |

Секретарь собрания Вайкова И. И. |

Члены счетной комиссии: 1. Мес | Катасова И. И. |

2. Букш | Бурарь И. И. |