

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева в г. Новосибирске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

28.10.2021г.

По инициативе собственника жилого помещения: Нестеровой Марины Анатольевны, кв. 14.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме, согласно данным технического паспорта составляет 12 669,9 кв.м (жилых помещений- 11 629,5 кв.м и нежилых помещений- 1 040,4 кв.м)- 100 % голосов собственников.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очной части собрания: «09» октября 2021года, время 20:30 ч, окончание в 21:00 ч, г. Новосибирск, ул. Фадеева, д.66/2, в холле первого подъезда на первом этаже.

Дата, место и время начала и окончание приема заполненных решений (бюллетеней) голосования: с 20 часов 30 минут «09» октября 2021 года по 22.00 часов «27» октября 2021года, лично инициатору собрания, в почтовые ящики кв. 14 и кв. 351, через электронную почту, через диспетчера УК по адресу: ул.Фадеева 66/4 офис 2.

Сообщение о проведении общего собрания собственников размещалось за десять дней до его проведения в общедоступных местах – на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома.

На очной части собрания присутствовало 15 собственников, необходимый кворум отсутствовал.

На заочной части собрания с «09» октября 2021 года по 22.00 часов «27» октября 2021 года кворум составил 7342,74 кв.м , что составляет 57,95 % от всех собственников многоквартирного дома. Собрание правомочно решать вопросы, поставленные на повестку дня.

На собрание были приглашены:

-от ООО «КЖЭК «Горский» - Терентьева Вера Юрьевна – доверенность от «24» августа 2021 года;

- эксперт Царапкина Оксана Павловна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подтвердить решение общего собрания собственников от 29.09.2021г. по п.1: выбрать председателем общего собрания собственников помещений: Ченцову Елену Сергеевну (кв. 351), секретарем общего собрания: Дидигурову Викторину Валерьевну (кв. 142), членами счетной комиссии: Куприянову Ирину Васильевну (кв. 171), Якушина Виктора Анатольевича (кв. 307). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Подтвердить решение общего собрания собственников от 29.09.2021г. по п.2: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 66/2 по ул.Фадеева с ООО УК «ЖКХ-Гарант» (ИНН: 5410008250) с момента принятия решения общим собранием.

3. Подтвердить решение общего собрания собственников от 29.09.2021г. по п.3: выбрать способ управления - управляющая организация.
4. Подтвердить решение общего собрания собственников от 29.09.2021г. по п.4: выбрать организацию по управлению многоквартирным домом № 66/2 по ул.Фадеева - ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН: 5404245904) с 01.09.2021г
5. Подтвердить решение общего собрания собственников от 29.09.2021г. по п.5: утвердить договор управления многоквартирным домом № 66/2 по ул. Фадеева с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2021г по 31.12.2024г. (Приложение № 1)
6. Подтвердить решение общего собрания собственников от 29.09.2021г. по п.6: утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 66/2 по ул. Фадеева с 01.09.2021 года в размере 28,77 руб с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. (Приложение № 2).
7. Подтвердить решение общего собрания собственников от 29.09.2021г. по п.7: утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева в размере 2 рубля с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) с 01.09.2021г.
8. Подтвердить решение общего собрания собственников от 29.09.2021г. по п.8: признать неудовлетворительной работу совета многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева в составе: Тукиш Н.Ю. кв 64, Решетниковой А.А. кв. 223, Родерман А.Н кв.428, Коробкина М.В.- оф.помещ, Хайровой Р.Р. кв.111.
9. Подтвердить решение общего собрания собственников от 29.09.2021г. по п.9: утвердить и принять Положение о совете многоквартирного дома по ул. Фадеева 66/2 (приложение № 3).
10. Подтвердить решение общего собрания собственников от 29.09.2021г. по п.10: избрать в совет многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева сроком на три года в количестве 5 человек собственников: Аникина Александра Валерьевича (кв 382), Ченцову Елену Сергеевну (кв.351), Нестерову Марину Анатольевну (кв. 14), Дидигурову Викторину Валерьевну (кв. 142), Мурзину Кристину Алексеевну (кв.142). Избрать председателем совета многоквартирного дома № 66/2- Аникина Александра Валерьевича (кв.382).
11. Подтвердить решение общего собрания собственников от 29.09.2021г. по п.11: назначить председателю совета дома вознаграждение в размере 1 руб с 1 кв.м. жилой площади с 01.09.2021года. Оплату производить ежемесячно по факту сбора денежных средств на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.
12. Подтвердить решение общего собрания собственников от 29.09.2021г. по п.12: наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 66/2 по ул.Фадеева, распоряжение денежными средствами, полученными от использования общего имущества собственников помещений, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг), смет и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, определения источника финансирования. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, по вывозу снега, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом. Уполномочить председателя совета дома направить уведомление в ООО УК «ЖКХ-Гарант» (ИНН 5410008250) о расторжении договора управления.

13. Подтвердить решение общего собрания собственников от 29.09.2021г по п.13: подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.
14. Подтвердить решение общего собрания собственников от 29.09.2021г по п.14: определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 66/2 по ул.Фадеева в г. Новосибирске составляется в двух экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в управляющую компанию ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, ул. Красный проспект, 25, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 382 многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева в г. Новосибирске.
15. Уполномочить собственника кв. №14 Нестерову М.А на подписание договора управления от имени всех собственников с ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904)
16. Уполномочить собственника кв.№14 Нестерову М.А. на уведомление от имени всех собственников о расторжении договора управления с ООО УК «ЖКХ-Гарант» (ИНН: 5410008250).

Заочная часть очно-заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование, согласно повестки дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в решении (бюллетене) голосования и реестре собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в решениях (бюллетенях) количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Итоги очно-заочного голосования:

По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: Ченцову Елену Сергеевну (кв. 351), секретарем общего собрания: Дидигурову Викторину Валерьевну (кв. 142), членами счетной комиссии: Куприянову Ирину Васильевну (кв. 171), Якушина Виктора Анатольевича (кв. 307). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-97,68% (7172,138 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»-0,21 % (15,602 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-2,11% (155,00 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: Ченцову Елену Сергеевну (кв. 351), секретарем общего собрания: Дидигурову Викторину Валерьевну (кв. 142), членами счетной комиссии: Куприянову Ирину Васильевну (кв.

171), Якушина Виктора Анатольевича (кв. 307). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 66/2 по ул.Фадеева с ООО УК «ЖКХ-Гарант» (ИНН: 5410008250) с момента принятия решения общим собранием.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-98,37 % (7223,038 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»-0,18 % (13,502 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1,45% (106,2 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 66/2 по ул.Фадеева с ООО УК «ЖКХ-Гарант» (ИНН: 5410008250) с момента принятия решения общим собранием.

По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-98,85% (7258,138 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»-0,41 % (30,502 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0,74 % (54,1 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управляющая организация.

По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию по управлению многоквартирным домом № 66/2 по ул.Фадеева - ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН: 5404245904) с 01.09.2021г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-98,37% (7223,038 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»-1,42 % (104,6 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0,21% (15,102 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по управлению многоквартирным домом № 66/2 по ул.Фадеева - ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН: 5404245904) с 01.09.2021г

По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 66/2 по ул.Фадеева с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2021г по 31.12.2024г. (Приложение № 1)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-98,12% (7204,838 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 1,42 % (104,6 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0,46% (33,302 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 66/2 по ул. Фадеева с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2021г по 31.12.2024г. (Приложение № 1)

По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 66/2 по ул. Фадеева с 01.09.2021 года в размере 28,77 руб с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-98,12% (7204,838 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 1,41 % (103,8 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0,47% (34,102 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 66/2 по ул. Фадеева с 01.09.2021 года в размере 28,77 руб с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. (Приложение № 2).

По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома № 66/2 по ул. Фадеева в размере 2 рубля с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) с 01.09.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-97,41 % (7152,438 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 1,48 % (108,402 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1,11% (81,9 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома № 66/2 по ул. Фадеева в размере 2 рубля с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) с 01.09.2021г.

По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать неудовлетворительной работу совета многоквартирного дома № 66/2 по ул. Фадеева в составе: Тукиш Н.Ю. кв 64, Решетниковой А.А. кв. 223, Родерман А.Н кв.428, Коробкина М.В.- оф.помещ, Хайровой Р.Р. кв.111.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-98,5 % (7233,038 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 1,03 % (75,6 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0,47 % (34,102 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Признать неудовлетворительной работу совета многоквартирного дома № 66/2 по ул. Фадеева в составе: Тукиш Н.Ю. кв 64, Решетниковой А.А. кв. 223, Родерман А.Н кв.428, Коробкина М.В.- оф.помещ, Хайровой Р.Р. кв.111.

По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять Положение о совете многоквартирного дома по ул. Фадеева 66/2 (приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 97,82% (7182,938 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 1,42 % (104,6 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0,76% (55,202 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и принять Положение о совете многоквартирного дома по ул. Фадеева 66/2 (приложение № 3).

По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева сроком на три года в количестве 5 человек собственников: Аникина Александра Валерьевича (кв 382), Ченцову Елену Сергеевну (кв.351), Нестерову Марину Анатольевну (кв. 14), Дидигурову Викторию Валерьевну (кв. 142), Мурзину Кристину Алексеевну (кв.142). Избрать председателем совета многоквартирного дома № 66/2- Аникина Александра Валерьевича (кв.382).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 98,63% (7241,938 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 1,12 % (82,502 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0,25% (18,3 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева сроком на три года в количестве 5 человек собственников: Аникина Александра Валерьевича (кв 382), Ченцову Елену Сергеевну (кв.351), Нестерову Марину Анатольевну (кв. 14), Дидигурову Викторию Валерьевну (кв. 142), Мурзину Кристину Алексеевну (кв.142). Избрать председателем совета многоквартирного дома № 66/2- Аникина Александра Валерьевича (кв.382).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить председателю совета дома вознаграждение в размере 1 руб с 1 кв.м. жилой площади с 01.09.2021года. Оплату производить ежемесячно по факту сбора денежных средств на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 98,75% (7251,338 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 1,00% (73,102 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0,25% (18,3 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Назначить председателю совета дома вознаграждение в размере 1 руб с 1 кв.м. жилой площади с 01.09.2021года. Оплату производить ежемесячно по факту сбора денежных средств на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 66/2 по ул.Фадеева, распоряжение денежными средствами, полученными от использования общего имущества собственников помещений, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг), смет и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, определения источника финансирования. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, по вывозу снега, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом. Уполномочить председателя совета дома направить уведомление в ООО УК «ЖКХ-Гарант» (ИНН 5410008250) о расторжении договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 98,75 (7251,338 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 1,0 % (73,102 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0,25% (18,3 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 66/2 по ул.Фадеева, распоряжение денежными средствами, полученными от использования общего имущества собственников помещений, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг), смет и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, определения источника финансирования. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, по вывозу снега, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом. Уполномочить председателя совета дома направить уведомление в ООО УК «ЖКХ-Гарант» (ИНН 5410008250) о расторжении договора управления.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 98,32% (7219,74 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 1,12 % (81,9 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0,56 % (41,1 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что протокол по данному общему собранию собственников

помещений в многоквартирном доме № 66/2 по ул.Фадеева в г. Новосибирске составляется в двух экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в управляющую компанию ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, ул. Красный проспект, 25, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 382 многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева в г. Новосибирске

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 98,32% (7219,74 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 1,12 % (81,9 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0,56 % (41,1 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 66/2 по ул.Фадеева в г. Новосибирске составляется в двух экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в управляющую компанию ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, ул. Красный проспект, 25, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 382 многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева в г. Новосибирске.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника кв.№14 Нестерову М.А. на подписание договора управления от имени всех собственников с ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 98,32% (7219,74 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 1,12 % (81,9 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0,56 % (41,1 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника кв.№14 Нестерову М.А. на подписание договора управления от имени всех собственников с ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904).

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить собственника кв.№ 14 Нестерову М.А. на уведомление от имени всех собственников о расторжении договора с ООО УК «ЖКХ-Гарант» (ИНН: 5410008250)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 98,32% (7219,74 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 1,12 % (81,9 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0,56 % (41,1 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника кв. №14 Нестерову М.А. на уведомление от имени всех собственников о расторжении договора управления с ООО УК «ЖКХ-Гарант» (ИНН: 5410008250).

Приложения:

- Уведомление о проведении общего собрания собственников от 29.09.2021г. на 2-х листах.
- Акт о размещении уведомления от 29.09.2021г на 2-х листах
- Подтверждение о размещении уведомления о проведении общего собрания на 2-х листах
- Уведомление об итогах внеочередного собрания собственников многоквартирного дома на 9 листах.
- Копия уведомления о расторжении договора управления с ООО УК «ЖКХ-Гарант (ИНН: 5410008250) на 1 листе
- Опись вложения на 1 листе
- Договор Управления МКД с ООО «КЖЭК Горский» с реестром подписавших договор управления на 7-ти листах с приложениями
- Положение о совете многоквартирного дома на 10 листах
- Копия технического паспорта МКД на 1 листе
- Реестр собственников многоквартирного дома на 28 листах
- Доверенность от 24.08.2021 года на Терентьеву В.Ю. (представление интересов на 1 листе)
- Решения собственников в количестве 293 решения.

Ченцова Елена Сергеевна кв 351



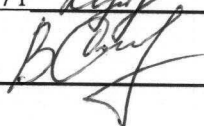
28.10.2021г.

Куприянова Ирина Вячеславовна кв 171



28.10.2021г.

Якушин Виктор Анатольевич кв 307



28.10.2021г.