

## ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 66/3 ул. Фадеева, г. Новосибирск

«29» апреля 2021 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания:

Собрание проводилось с 20<sup>00</sup> 21 марта 2021 г. до 23<sup>00</sup> 21 апреля 2021 г.

Дата и место проведения очной части собрания: «21» марта 2021 года (начало в 20:00).

Место проведения общего собрания: площадка за многоквартирным домом, со стороны парковочной зоны, расположенной по адресу: ул. Фадеева, д. 66/3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Фадеева 10287,70 кв.м.

Объявление о проведении собрания было размещено 10.03.2021г.

На собрании присутствуют собственники, которые обладают 5376,5 кв.м., что составляет 52,26 % от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №66/3 по ул. Фадеева в г. Новосибирске Ольшанникову Елену Валерьевну (собственника жилого помещения №14), секретарем собрания Полякову Ирину Николаевну (собственника жилого помещения №62), членами счетной комиссии Галкина Руслана Борисовича (кв. 168), Коротаяева Алексея Валерьевича (кв. 30), Терзиеву Снежанну Витальевну (кв. 93). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (5376,5 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

## Решение ПРИНЯТО

### **По второму вопросу повестки дня:**

Выбор Совета многоквартирного дома:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома №66/3 по улице Фадеева в количестве 5 человек:

Ольшанникова Елена Валерьевна (кв. 14)

Галкин Руслан Борисович (кв. 168)

Полякова Ирина Николаевна (кв. 62)

Захарова Екатерина Викторовна (кв. 221)

Ольшанников Максим Анатольевич (кв.14)

Голосовали:

«За» 100% % голосов (5376,5 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

## Решение ПРИНЯТО

### **По третьему вопросу повестки дня:**

Выбор Председателя Совета многоквартирного дома:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома №66/3 по ул. Фадеева г.

Новосибирска Ольшанникову Елену Валерьевну (кв. 14)

Голосовали:

«За» 100 % голосов (5376,5 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

## Решение ПРИНЯТО

### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №66/3 по ул. Фадеева, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.



Голосовали:

«За» 50,28 % голосов (5173,1 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

«Против» 0,73 % голосов (75,2 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

«Воздержался» 1,25 % голосов (128,2 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

### Решение ПРИНЯТО

#### **По пятому вопросу повестки дня:**

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №66/3 по ул. Фадеева полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 98,51 % голосов (5296,5 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1.49 % голосов (80 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### Решение ПРИНЯТО

#### **По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома с 01.03.2021 г. в размере 1,02 руб. за кв. метр в месяц. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 90,89 % голосов (4886,8 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 3,79 % голосов (203,9 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 5,32 % голосов (285,8 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### Решение ПРИНЯТО

#### **По седьмому вопросу повестки дня:**

Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

Голосовали:

«За» 95,92 % голосов (5156,95 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,74 % голосов (39,6 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,35 % голосов (179,95 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### Решение ПРИНЯТО

#### **По восьмому вопросу повестки дня:**

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 66/3 по ул. Фадеева в г. Новосибирске составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №14 многоквартирного дома № 66/3 по ул. Фадеева в г. Новосибирске.

Голосовали:

«За» 98,51 % голосов (5296,5 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,49 % голосов (80 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### Решение ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листах;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №66/3 по ул. Фадеева на 5 листах;
3. Лист регистрации участников очной части собрания на 0 листе;
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №66/3 по ул. Фадеева, принявших участие в общем собрании собственников на     листах;
5. Бюллетени голосования 159 штук.
6. Доверенности     шт.

Председатель и инициатор собрания Ильин Дмитрий Иванович И.И.

Секретарь собрания Ильин Татьяна Николаевна И.И. /

Члены счетной комиссии: 1. Ильин Дмитрий Иванович Д.И. /

2. Ильин Татьяна Николаевна Т.Н. /

3. Ильин Татьяна Николаевна Т.Н. /