

ПРОТОКОЛ № 2/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме
№ 3 по ул. Ошанина в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

«05» апреля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая компания ООО «КЖЭК Горский»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап очно-заочного голосования проходил 27.02.2021г. с 09 час. 00 мин. по 16 час.00 мин. в холе 1-го этажа 1 подъезда МКД № 3 по ул. Ошанина.

Заочный этап очно-заочного голосования проходил в период с 27.02.2021г. по 04.04.2021г.

Дата и время окончания приема решений собственников: 04.04.2021г. до 12 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис 2

Дата и место подсчета голосов – 05.04.2021г., офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 10898,50 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 6737,25 кв.м. что составило 61,81 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Чернышова Ольга Васильевна, секретарь собрания - Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Шадрина Юлия Владимировна, Котикова Наталья Александровна.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021 г.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»
8. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с утверждением размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома - 32,83 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.
9. С 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики, п. 4.3. договора управления (не более 10%)
10. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

11. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях: 20 % от суммы договора- вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% от суммы договора- на содержание общего имущества МКД.

12. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

13. Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Чернышова Ольга Васильевна, секретарь собрания - Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Шадрина Юлия Владимировна, Котикова Наталья Александровна.

голосовали: за 76%, против 2%, воздержались 22%.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем собрания, секретарем собрания, состав счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Чернышова Ольга Васильевна, секретарь собрания - Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Шадрина Юлия Владимировна, Котикова Наталья Александровна.

2. По второму вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г.

голосовали: за 81%, против 2%, воздержались 22%.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключение договора - 01 апреля 2021г.

голосовали: за 84%, против 1%, воздержались 15%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключение договора - 01 апреля 2021г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г.

голосовали: за 84%, против 1%, воздержались 15%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021 г.

голосовали: за 82%, против 1%, воздержались 17%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора - 01 апреля 2021 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

голосовали: за 81%, против 3%, воздержались 16%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»

голосовали: за 79%, против 3%, воздержались 18%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с утверждением размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома - 32,83 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

голосовали: за 72%, против 5%, воздержались 23%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с утверждением размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома - 32,83 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

9. По девятому вопросу повестки дня:

С 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики, п. 4.3. договора управления (не более 10%)
голосовали: за 71%, против 4%, воздержались 25%.

Решение по девятому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

С 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики, п. 4.3. договора управления (не более 10%)

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

голосовали: за 78%, против 2%, воздержались 20%.

Решение по десятому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях: 20 % от суммы договора-вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% от суммы договора- на содержание общего имущества МКД.

голосовали: за 78%, против 2%, воздержались 20%.

Решение по одиннадцатому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях: 20 % от суммы договора-вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% от суммы договора- на содержание общего имущества МКД.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

голосовали: за 83%, против 2%, воздержались 15%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев

голосовали: за 82%, против 1%, воздержались 17%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **принято**


Общее собрание постановляет:

Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Приложения к настоящему протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 3 по ул. Ошанина.
2. Сообщение о проведенном общем собрании собственников помещений МКД № 3 по ул. Ошанина.
3. Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акты приема-передачи), принявших участие в голосовании
4. Бюллетени на _____ листах.

Председатель общего собрания _____

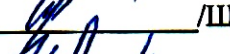
 / Чернышова О.В./

Секретарь общего собрания _____

 / Шадрина Ю.В. /

Члены счетной комиссии:

 /Денисов З.В./

 /Шадрина Ю.В./

 /Котикова Н.А./