

Экз. 000 КЖЭК «Горский»

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания Собственников паркинга №33,
расположенного по адресу: Горский 67/1

Форма проведения общего собрания: очно(заочная)

Дата и время проведения собрания и начала голосования : «22» июня 2010 года в 00:00 часов

Место проведения собрания и голосования: г.Новосибирск, Горский 67/1

Дата и место подсчета голосов: «04» декабря 2010 года в 12:00 часов , г.Новосибирск, Горский 67/1

Инициатор общего собрания собственников Каблов Тимур Олегович.

Общее количество голосов собственников - 170.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 93 или 55 %
от общего количества голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

Вопрос 1. Необходимость проведения работ по устройству гидроизоляции тайротных труб верхнего и нижнего этажей парковки подрядчиком ООО КЖЭК «Горский» . Утверждение скорректированной сметы на ремонт парковки и доплаты к сметной стоимости в сумме 586 720,49 руб.

С учетом того, что уже проведены работы по ремонту отмостки на сумму 255 244 руб (по согласованной смете Протокол 1), остаток денежных средств на проведение ремонтных работ составляет 803 359,49 рублей (с учетом финансирования 50% застройщика).

Стоимость работ по устройству гидроизоляции тайротных труб верхнего и нижнего этажей парковки с последующей покраской стен по смете предоставленной ООО КЖЭК «Горский» составляет 1 390 079,98 руб.

Вопрос 2. Необходимость включения в состав Совета паркинга нового члена – Жураковская Виктория Петровна, место 167 (всвязи с выбытием из совета члена - Пенчуков Евгений Сергеевич (прекращение права собственности).

Вопрос 3. Необходимость проведения дополнительных работ по устройству примыканий мембраны к парапетной стене (выявилось после дополнительного обследования кровли и въездов). Утверждение сметной стоимости работ, предоставленной ООО КЖЭК «Горский» в сумме 250 573,24 рублей.

Решение собственников по вопросам:

По Вопросу 1. Утвердить скорректированную смету работ в таком виде:

-Ремонт отмостки на сумму 255 244 руб.

-Гидроизоляция тайротных труб верхнего и нижнего этажей парковки на сумму 1 390 079,98 руб.

Утвердить стоимость работ на основании предоставленной Исполнителем в лице ООО КЖЭК «Горский» калькуляции работ с доплатой к сметной стоимости в сумме 586 720,49 рублей (к доначислению с каждого м/места одновременно 3 451,30 рублей в кассу ООО КЖЭК «Горский»).

ЗА 89 **ПРОТИВ** 2 **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2 .

По Вопросу 2. Включить в состав Совета паркинга нового члена – Жураковская Виктория Петровна, место 167.

ЗА 92 **ПРОТИВ** 0 **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 1 .

По Вопросу 3.

Утвердить стоимость дополнительных работ на основании предоставленной Исполнителем в лице ООО КЖЭК «Горский» калькуляции работ в сумме в сумме 250 573,24 рублей (с каждого м/места одновременно 1 473,96 рублей в кассу ООО КЖЭК «Горский»).

ЗА 90 ПРОТИВ 2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

Итоги голосования:

По Вопросу 1.

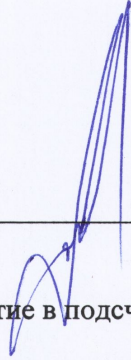
Решение « ЗА » принято большинством голосов, 52 %

По Вопросу 2.

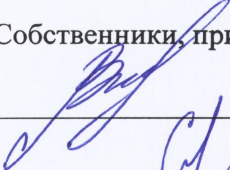
Решение « ЗА » принято большинством голосов, 54 %

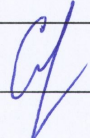
По Вопросу 3.

Решение « ЗА » принято большинством голосов, 53 %

Инициатор общего собрания _____  Каблов Тимур Олегович.

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

 _____ Калининченко Владислав Анатольевич

 _____ Самарцев Павел Владимирович