

ПРОТОКОЛ № 1/2020
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 92 по ул. Забалуева г. Новосибирска

г. Новосибирск

«23» декабря 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 14.11.2020 г. в 10.00 по адресу Забалуева,92 подъезд № 1.

Дата проведения заочного голосования: с 14.11.2020 г. 10.00 по 15.12.2020 г. 10.00.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: м-н Горский, 64

Инициатор собрания: собственник жилых помещений № 290, 573 Масловская Татьяна Николаевна

Секретарь общего собрания: Калимбет В.Э.

Лица, проводившие подсчет голосов:



- Иващук М.А.

- Лагунова Я.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (приложение № 1).

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Иващук М.А.	Доверенность № 12 от 18.01.2020 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19242,40 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 423 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 13321,80 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 19242,40 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Забалуева д. 92 в форме очно/заочного голосования.

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок проведения общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Забалуева д. 92 в форме очно/заочного голосования.

Решили (постановили):

«за» - 11 437,80 м.кв. – 86,01%

«против» - 33,30 м.кв.- 0,25%

«воздержался» – 1 826,60 м.кв. – 13,74 %

Решение принято.

2. Наделить инициатора общего собрания собственников Масловскую Т.Н. производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы наделить инициатора общего собрания собственников Масловскую Т.Н. производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания

Решили (постановили):

«за» - 10684,40 м.кв. – 80,35%

«против» - 272,60 м.кв.- 2,05%

«воздержался» – 2363,40 м.кв. – 17,77 %

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Решили (постановили):

«за» - 10905,80 м.кв. – 82,01%

«против» - 25,60 м.кв.- 0,19%

«воздержался» – 2366,30 м.кв. – 17,79 %

Решение принято.

4. Выбрать председателя собрания – Кришталь Ю.С., секретаря собрания – Калимбет В.Э., состав счетной комиссии общего собрания – Иващук М.А., Лагунова Я.В.

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы выбрать председателя собрания – Кришталь Ю.С., секретаря собрания – Калимбет В.Э., состав счетной комиссии общего собрания – Иващук М.А., Лагунова Я.В.

Решили (постановили):

«за» - 9162,10 м.кв. – 68,90%

«против» - 350,30 м.кв.- 2,63%

«воздержался» – 3785,30 м.кв. – 28,47 %

Решение принято.

5. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»

Решили (постановили):

«за» - 9162,10 м.кв. – 68,90%

«против» - 350,30 м.кв.- 2,63%

«воздержался» – 3785,30 м.кв. – 28,47 %

Решение принято.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ОА «Сибэко» с 01 декабря 2020 г.; ООО «Генерация Сибири» с 01 января 2021 г.

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ОА «Сибэко» с 01 декабря 2020 г.; ООО «Генерация Сибири» с 01 января 2021 г.

Решили (постановили):

«за» - 11 225,20 м.кв. – 84,41%

«против» - 225,60 м.кв.- 1,70 %

«воздержался» – 1 846,90 м.кв. – 13,89%

Решение принято

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с 01 декабря 2020 г.

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с 01 декабря 2020 г.

Решили (постановили):

«за» - 11 348,40 м.кв. – 85,34%

«против» - 185,80 м.кв.- 1,40 %

«воздержался» – 1 763,50 м.кв. – 13,26%

Решение принято

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 декабря 2020 г.

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 декабря 2020 г.

Решили (постановили):

«за» - 11 335,40 м.кв. – 85,24%

«против» - 274,40 м.кв.- 2,06 %

«воздержался» – 1 687,90 м.кв. – 12,69%

Решение принято

9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Экология-Новосибирск» с 01 декабря 2020 г.

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Экология-Новосибирск» с 01 декабря 2020 г.

Решили (постановили):

«за» - 10944,80 м.кв. – 82,31%

«против» - 442,40 м.кв.- 3,33 %

«воздержался» – 1 910,50 м.кв. – 14,37%

Решение принято

10. Установить единовременный взнос за вывоз отходов от ремонтных/отделочных работ в период заселения дома (не относятся к ТКО):

- 1000 руб. – для помещений общей площадью до 40м²,

- 1500 руб. – для помещений площадью более 40м²

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы установить единовременный взнос за вывоз отходов от ремонтных/отделочных работ в период заселения дома (не относятся к ТКО):

- 1000 руб. – для помещений общей площадью до 40м²,

- 1500 руб. – для помещений площадью более 40м²

Решили (постановили):

«за» - 7 605,50 м.кв. – 57,19%

«против» - 2 853,30 м.кв.- 21,46%

«воздержался» – 2 790,70 м.кв. – 20,99 %

Решение принято

11. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский» с приложениями №1,2,3,4,5 в т.ч.

- перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества Многоквартирного дома для собственников помещений на 2020-2023 г.

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский» с приложениями №1,2,3,4,5 в т.ч.

- перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества Многоквартирного дома для собственников помещений на 2020-2023 г.

Решили (постановили):

«за» - 10 437,80 м.кв. – 78,49 %

«против» - 190,40 м.кв.- 1,43%

«воздержался» – 2 621,30 м.кв. – 19,71 %

Решение принято

12. Утвердить размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размер 29,96 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размер 29,96 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц

Решили (постановили):

«за» - 8901,50 м.кв. – 66,94 %

«против» - 986,90 м.кв.- 7,42%

«воздержался» – 3361,10 м.кв. – 25,28 %

Решение принято

13. Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества:

- плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению (индексации) на уровень инфляции (индекса потребительских цен по сведению Росстата РФ) согласно п. 4.3. договора управления (не более 10%)

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества:

- плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению (индексации) на уровень инфляции (индекса потребительских цен по сведению Росстата РФ) согласно п. 4.3. договора управления (не более 10%)

Решили (постановили):

«за» - 8981,60 м.кв. – 67,54 %

«против» - 1032,70 м.кв.- 7,77%

«воздержался» – 3235,20 м.кв. – 24,33 %

Решение принято

14. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на работы по благоустройству и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на работы по благоустройству и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Решили (постановили):

«за» - 9022,86 м.кв. – 67,73 %

«против» - 816,63 м.кв.- 6,13%

«воздержался» – 3482,32 м.кв. – 26,14 %

Решение принято

15. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе в офисах управляющей организации и сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования,

доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе в офисах управляющей организации и сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

«за» - 10985,20 м.кв. – 82,61 %

«против» - 129,60 м.кв. - 0,97%

«воздержался» – 2109,50 м.кв. – 15,86 %

Решение принято

16. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Слушали: Масловскую Т.Н.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

«за» - 11235,10 м.кв. – 84,49 %

«против» - 209,20 м.кв. - 1,57%

«воздержался» – 1780,00 м.кв. – 13,39 %

Решение принято

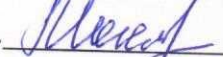
Кворум собрания имеется и составляет – 69,11%

Приложения к протоколу общего собрания:

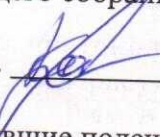
- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 листах.
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4 Договор управления многоквартирным домом на 17 листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений многоквартирного дома в количестве 423 штук.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

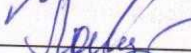
Масловская Т.Н.  23.12.2020 г.

Секретарь общего собрания:

Калимбет В.Э.  23.12.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ивашук М.А.  23.12.2020 г.

Лагунова Я.В.  23.12.2020 г.

