

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«10 » ноября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 687 Ильин Александр Викторович (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54:35:051151:7711-54/011/2018-2).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **26555,10 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания « **27» июня 2020 года**, время **10:00 ч.**,

г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 15, во дворе дома у 2 подъезда.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования « **16» декабря 2020 года**, время **10:00 ч.** г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 9, офис управляющей компании «КЖЭК «Горский»».

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах, протокол №1 от 08.10.2014.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 72,28 % голосов 19195,10 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений – Ильина Александра Викторовича (собственника жилого помещения №687), секретаря общего собрания собственников помещений – Волкову Татьяну Валерьевну (собственника жилого помещения №486),

Избрать членов счетной комиссии - Базарову Татьяну Николаевну, (собственника жилого помещения №840) и Баштанникову Елену (собственника жилого помещения №842), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.

2.1. Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома собственника кв. 687 ильина Александра Викторовича.

2.2. Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса в минимальном размере, установленном в Новосибирской области.

2.3. Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса, регионального оператора.

2.4. Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, филиал «Газпромбанк» (АО) в г. Новосибирске. Более подробную информацию по данному вопросу можно посмотреть на сайте фонда модернизации ЖКХ <http://www.fondgkh-nso.ru> (раздел «собственникам»).

2.5. Отказаться от выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

3. Изменить порядок уведомления и размещения информации для собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений и принятии ими решений на собраниях.

Добавить к размещению информации на информационных стендах (досках) возможность размещения информации посредством бесплатной системе мгновенного обмена текстовыми сообщениями для мобильных и иных платформ WhatsApp, а так же посредством sms-сообщений.

4. Включить Государственную информационную систему ЖКХ (ГИС ЖКХ) в перечень возможных систем используемых для заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

4.1. Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск, уполномоченным на использование системы или иных

информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования - Ильина Александра Викторовича, собственника кв. 687 (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

5. Утвердить размер вознаграждения Совету многоквартирного дома №15 по улице Виктора Уса из расчета 1,00 руб/кв.м. общей площади собственника квартиры с 01 Ноября 2020 года. Сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой «Вознаграждение Совету многоквартирного дома».

5.1. Наделить ООО КЖЭК «Горский» полномочиями от имени собственников и за их счет осуществлять ежемесячные выплаты председателю Совета многоквартирного дома №15 по улице Виктора Уса по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

6. Обязать ООО КЖЭК «Горский» изменить и подписать условия договоров на использование конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса

ООО «МТС» в размере 7,50 рублей за квартиру - 8010 (восемь тысяч десять) рублей в месяц включая комиссию ООО КЖЭК «Горский».

АО «Компания ТрансТелеКом» в размере 7,50 рублей за квартиру - 8010 (восемь тысяч десять) рублей в месяц включая комиссию ООО КЖЭК «Горский».

ООО «Новотелеком» в размере 7,50 рублей за квартиру - 8010 (восемь тысяч десять) рублей в месяц включая комиссию ООО КЖЭК «Горский».

Для иных организаций интернет и теле-провайдеров, подавших заявку на размещения телекоммуникационного оборудования после принятия решения собственниками, стоимость утверждается в размере 9,50 рублей за квартиру - 10146 (десять тысяч сто сорок шесть) рублей в месяц с учетом комиссией ООО КЖЭК «Горский».

7. Обязать ООО КЖЭК «Горский» изменить и подписать условия договоров с рекламными копаниями использующие информационные стенды для размещения информационных листовок в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса ООО «КонстантаГрупп» в размере 300 (триста) рублей с одного квадратного метра рекламного поля (стенда) в месяц с комиссией ООО КЖЭК «Горский». ООО «Фортуна» в размере 300 (триста) рублей с одного квадратного метра рекламного поля (стенда) в месяц с комиссией ООО КЖЭК «Горский».

При отказе, расторгнуть договора и демонтировать оборудование до 30 Ноября 2020 года .

Для других рекламными копаниями использующие информационные стенды для размещения информационных листовок после принятия решения собственниками, стоимость утверждается в размере 400 (четыреста) рублей с одного квадратного метра рекламного поля (стенда) в месяц с комиссией ООО КЖЭК «Горский».

8. Запретить ООО КЖЭК «Горский» подписывать договора на размещение рекламы на фасаде дома МКД без согласования с Советом многоквартирного дома №15 по улице Виктора Уса.

9.1. Утвердить и поручить ООО КЖЭК «Горский» заключить договор с ООО «Альфа-Сервис» на установку 68 (шестьдесят восемь) камер видео наблюдения на каждом этаже, 1 (одна) камера у четвёртого подъезда, 1 (одна) камера на торец (на парковку) и 8 (восемь) камер в лифты многоквартирного дома №15 по улице Виктора Уса, в размере 1227 434,40 рублей (приложение №1, калькуляция ООО КЖЭК «Горский» от 05.06.2020г.), с внесением камер в состав общего имущества, с дальнейшим обслуживанием. (Вариант №1). Финансирование данного вида работ осуществляется посредством денежного сбора единовременно в размере 46,18 руб. с квадратного метра помещения собственника.

9.2. Утвердить и поручить ООО КЖЭК «Горский» заключить договор с ООО «Альфа-Сервис» на установку 8 (восемь) камер видео наблюдения в лифтах, 1 (одна) камера у четвёртого подъезда, 1 (одна) камера на торец (на парковку) многоквартирного дома №15 по улице Виктора Уса, в размере 291 060,00 рублей (приложение №1, калькуляция ООО КЖЭК «Горский» от 05.06.2020г.), с внесением камер в состав общего имущества, с дальнейшим обслуживанием. (Вариант №2). Финансирование данного вида работ осуществляется посредством денежного сбора единовременно в размере 10,95 руб. с квадратного метра помещения собственника.

10. Определить в четвертом подъезде помещения для хранения колясок и велосипедов как склад общедомового пользования, использовать данное помещение для хранения строительных и бытовых приборов для нужд МКД.

Ответственным за хранение ключей назначит Ильина Александра Викторовича, собственника кв. 687, поручить ему подписывать акт приема-передачи помещений.

11. Определить в первом подъезде помещения для хранения колясок и велосипедов как рабочий кабинет Совета Дома, использовать данное помещение для проведения собраний Совета Дома.

Ответственным за хранение ключей назначит Ильина Александра Викторовича, собственника кв. 687, поручить ему подписывать акт приема-передачи помещений.

12. Определить в четырёх подъездах, помещение консьержа как место для хранения колясок и велосипедов собственниками МКД.

Ответственным за хранение ключей назначит Ильина Александра Викторовича, собственника кв. 687, поручить ему подписывать акт приема-передачи помещений.

13. Выдавать ключи от помещения для хранения колясок и велосипедов под подпись и внесение суммы стоимости дубликата ключа.

14. Исключить из Совета многоквартирного дома: Аманалиеву Насибахан Алимовну (собственника кв. 371), Калинину Галину Федоровну (собственника кв.1038), Сьянову Юлию Сергеевну (собственника кв. 975).

Утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Ильин Александр Викторович, собственник кв. 687 – председатель Совета дома

Баштанникова Елена, собственник кв. 842

Базарова Татьяна Николаевна, собственник кв. 840

Волкова Татьяна Валерьевна, собственник кв. 486.

15. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трех подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй с прилагаемыми к нему копиями в фонд модернизации, третий с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 687 многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «16» ноября 2020 года.

В «10» часов 00 минут «16» ноября 2020 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 704 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений – Ильина Александра Викторовича (собственника жилого помещения №687), секретаря общего собрания собственников помещений – Волкову Татьяну Валерьевну (собственника жилого помещения №486),

Избрать членов счетной комиссии - Базарову Татьяну Николаевну, (собственника жилого помещения №840) и Баштанникову Елену (собственника жилого помещения №842), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,06% голосов (17286,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,92% голосов (752,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,02% голосов (1156,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений – Ильина Александра Викторовича (собственника жилого помещения №687), секретаря общего собрания собственников помещений – Волкову Татьяну Валерьевну (собственника жилого помещения №486),

Избрать членов счетной комиссии - Базарову Татьяну Николаевну, (собственника жилого помещения №840) и Баштанникову Елену (собственника жилого помещения №842), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,67% голосов (18767,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 0,99% голосов (261,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,63% голосов (166,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.

По вопросу 2.1 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома собственника кв. 687 ильина Александра Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,67% голосов (18767,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 1,07% голосов (284,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,54% голосов (143,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома собственника кв. 687 ильина Александра Викторовича.

По вопросу 2.2 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса в минимальном размере, установленном в Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,60% голосов (18747,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 1,07% голосов (284,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,62% голосов (163,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса в минимальном размере, установленном в Новосибирской области.

По вопросу 2.3 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса, регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,60% голосов (18753,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 1,12% голосов (298,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,54% голосов (143,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса, регионального оператора.

По вопросу 2.4 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, филиал «Газпромбанк» (АО) в г. Новосибирске. Более подробную информацию по данному вопросу можно посмотреть на сайте фонда модернизации ЖКХ <http://www.fondgkh-nso.ru> (раздел «собственникам»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,79% голосов (18798,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 0,97% голосов (256,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,53% голосов (139,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, филиал «Газпромбанк» (АО) в г. Новосибирске. Более подробную информацию по данному вопросу можно посмотреть на сайте фонда модернизации ЖКХ <http://www.fondgkh-nso.ru> (раздел «собственникам»).

По вопросу 2.5 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,28% голосов (18397,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 1,79% голосов (474,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,22% голосов (322,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Отказаться от выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить порядок уведомления и размещения информации для собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений и принятии ими решений на собраниях.

Добавить к размещению информации на информационных стендах (досках) возможность размещения информации посредством бесплатной системе мгновенного обмена текстовыми сообщениями для мобильных и иных платформ WhatsApp, а так же посредством sms-сообщений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,90% голосов (16871,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,62% голосов (696,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,48% голосов (1627,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Изменить порядок уведомления и размещения информации для собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений и принятии ими решений на собраниях.

Добавить к размещению информации на информационных стендах (досках) возможность размещения информации посредством бесплатной системе мгновенного обмена текстовыми сообщениями для мобильных и иных платформ WhatsApp, а так же посредством sms-сообщений.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить Государственную информационную систему ЖКХ (ГИС ЖКХ) в перечень возможных систем используемых для заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 86,25% голосов (16554,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,83% голосов (735,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,92% голосов (1904,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Включить Государственную информационную систему ЖКХ (ГИС ЖКХ) в перечень возможных систем используемых для заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По вопросу 4.1 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования - Ильина Александра Викторовича, собственника кв. 687 (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 87,24% голосов (16745,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,63% голосов (696,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,13% голосов (1753,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования - Ильина Александра Викторовича, собственника кв. 687 (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер вознаграждения Совету многоквартирного дома №15 по улице Виктора Уса из расчета 1,00 руб/кв.м. общей площади собственника квартиры с 01 Ноября 2020 года. Сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой «Вознаграждение Совету многоквартирного дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50,87% голосов (9764,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 39,59% голосов (7599,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,54% голосов (1831,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер вознаграждения Совету многоквартирного дома №15 по улице Виктора Уса из расчета 1,00 руб/кв.м. общей площади собственника квартиры с 01 Ноября 2020 года. Сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой «Вознаграждение Совету многоквартирного дома».

По вопросу 5.1 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО КЖЭК «Горский» полномочиями от имени собственников и за их счет осуществлять ежемесячные выплаты председателю Совета многоквартирного дома №15 по улице Виктора Уса по факту

сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,79% голосов (9941,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 38,82% голосов (7452,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,39% голосов (1801,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО КЖЭК «Горский» полномочиями от имени собственников и за их счет осуществлять ежемесячные выплаты председателю Совета многоквартирного дома №15 по улице Виктора Уса по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать ООО КЖЭК «Горский» изменить и подписать условия договоров на использование конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса

ООО «МТС» в размере 7,50 рублей за квартиру - 8010 (восемь тысяч десять) рублей в месяц включая комиссию ООО КЖЭК «Горский».

АО «Компания ТрансТелеКом» в размере 7,50 рублей за квартиру - 8010 (восемь тысяч десять) рублей в месяц включая комиссию ООО КЖЭК «Горский».

ООО «Новотелеком» в размере 7,50 рублей за квартиру - 8010 (восемь тысяч десять) рублей в месяц включая комиссию ООО КЖЭК «Горский».

Для иных организаций интернет и теле-провайдеров, подавших заявку на размещения телекоммуникационного оборудования после принятия решения собственниками, стоимость утверждается в размере 9,50 рублей за квартиру - 10146 (десять тысяч сто сорок шесть) рублей в месяц с учетом комиссией ООО КЖЭК «Горский».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,49% голосов (17944,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,09% голосов (592,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,43% голосов (658,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Обязать ООО КЖЭК «Горский» изменить и подписать условия договоров на использование конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса

ООО «МТС» в размере 7,50 рублей за квартиру - 8010 (восемь тысяч десять) рублей в месяц включая комиссию ООО КЖЭК «Горский».

АО «Компания ТрансТелеКом» в размере 7,50 рублей за квартиру - 8010 (восемь тысяч десять) рублей в месяц включая комиссию ООО КЖЭК «Горский».

ООО «Новотелеком» в размере 7,50 рублей за квартиру - 8010 (восемь тысяч десять) рублей в месяц включая комиссию ООО КЖЭК «Горский».

Для иных организаций интернет и теле-провайдеров, подавших заявку на размещения телекоммуникационного оборудования после принятия решения собственниками, стоимость утверждается в размере 9,50 рублей за квартиру - 10146 (десять тысяч сто сорок шесть) рублей в месяц с учетом комиссией ООО КЖЭК «Горский».

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать ООО КЖЭК «Горский» изменить и подписать условия договоров с рекламными копаниями использующие информационные стенды для размещения информационных листовок в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса ООО «КонстантаГрупп» в размере 300 (триста) рублей с одного квадратного метра рекламного поля (стенда) в месяц с комиссией ООО КЖЭК «Горский». ООО «Фортуна» в размере 300

(триста) рублей с одного квадратного метра рекламного поля (стенда) в месяц с комиссией ООО КЖЭК «Горский».

При отказе, расторгнуть договора и демонтировать оборудование до 30 Ноября 2020 года .

Для других рекламными копаниями использующие информационные стенды для размещения информационных листовок после принятия решения собственниками, стоимость утверждается в размере 400 (четыреста) рублей с одного квадратного метра рекламного поля (стенда) в месяц с комиссией ООО КЖЭК «Горский».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,63% голосов (17971,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,46% голосов (472,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,91% голосов (751,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Обязать ООО КЖЭК «Горский» изменить и подписать условия договоров с рекламными копаниями использующие информационные стенды для размещения информационных листовок в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса ООО «КонстантаГрупп» в размере 300 (триста) рублей с одного квадратного метра рекламного поля (стенда) в месяц с комиссией ООО КЖЭК «Горский». ООО «Фортуна» в размере 300 (триста) рублей с одного квадратного метра рекламного поля (стенда) в месяц с комиссией ООО КЖЭК «Горский».

При отказе, расторгнуть договора и демонтировать оборудование до 30 Ноября 2020 года .

Для других рекламными копаниями использующие информационные стенды для размещения информационных листовок после принятия решения собственниками, стоимость утверждается в размере 400 (четыреста) рублей с одного квадратного метра рекламного поля (стенда) в месяц с комиссией ООО КЖЭК «Горский».

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить ООО КЖЭК «Горский» подписывать договора на размещение рекламы на фасаде дома МКД без согласования с Советом многоквартирного дома №15 по улице Виктора Уса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,0% голосов (17850,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,22% голосов (425,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,79% голосов (919,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Запретить ООО КЖЭК «Горский» подписывать договора на размещение рекламы на фасаде дома МКД без согласования с Советом многоквартирного дома №15 по улице Виктора Уса.

По вопросу 9.1 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и поручить ООО КЖЭК «Горский» заключить договор с ООО «Альфа-Сервис» на установку 68 (шестьдесят восемь) камер видео наблюдения на каждом этаже, 1 (одна) камера у четвёртого подъезда, 1 (одна) камера на торец (на парковку) и 8 (восемь) камер в лифты многоквартирного дома №15 по улице Виктора Уса, в размере 1227 434,40 рублей (приложение №1, калькуляция ООО КЖЭК «Горский от 05.06.2020г.»), с внесением камер в состав общего имущества, с дальнейшим обслуживанием. (Вариант №1). Финансирование данного вида работ осуществляется посредством денежного сбора единовременно в размере 46,18 руб. с квадратного метра помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15,02% голосов (3989,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 51,04% голосов (13554,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,22% голосов (1651,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 9.2 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и поручить ООО КЖЭК «Горский» заключить договор с ООО «Альфа-Сервис» на установку 8 (восемь) камер видео наблюдения в лифтах, 1 (одна) камера у четвёртого подъезда, 1 (одна) камера на торец (на парковку) многоквартирного дома №15 по улице Виктора Уса, в размере 291 060,00 рублей (приложение №1, калькуляция ООО КЖЭК «Горский от 05.06.2020г.»), с внесением камер в состав общего имущества, с дальнейшим обслуживанием. (Вариант №2). Финансирование данного вида работ осуществляется посредством денежного сбора единовременно в размере 10,95 руб. с квадратного метра помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 24,79% голосов (6582,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 40,92% голосов (10865,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,58% голосов (1747,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в четвертом подъезде помещения для хранения колясок и велосипедов как склад общедомового пользования, использовать данное помещение для хранения строительных и бытовых приборов для нужд МКД.

Ответственным за хранение ключей назначит Ильина Александра Викторовича, собственника кв. 687, поручить ему подписывать акт приема-передачи помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,83% голосов (17435,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,32% голосов (637,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,85% голосов (1122,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить в четвертом подъезде помещения для хранения колясок и велосипедов как склад общедомового пользования, использовать данное помещение для хранения строительных и бытовых приборов для нужд МКД.

Ответственным за хранение ключей назначит Ильина Александра Викторовича, собственника кв. 687, поручить ему подписывать акт приема-передачи помещений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в первом подъезде помещения для хранения колясок и велосипедов как рабочий кабинет Совета Дома, использовать данное помещение для проведения собраний Совета Дома.

Ответственным за хранение ключей назначит Ильина Александра Викторовича, собственника кв. 687, поручить ему подписывать акт приема-передачи помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 92,03% голосов (17665,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,05% голосов (584,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,92% голосов (944,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить в первом подъезде помещения для хранения колясок и велосипедов как рабочий кабинет Совета Дома, использовать данное помещение для проведения собраний Совета Дома.

Ответственным за хранение ключей назначит Ильина Александра Викторовича, собственника кв. 687, поручить ему подписывать акт приема-передачи помещений.

По двенадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в четырёх подъездах, помещение консьержа как место для хранения колясок и велосипедов собственниками МКД.

Ответственным за хранение ключей назначит Ильина Александра Викторовича, собственника кв. 687, поручить ему подписывать акт приема-передачи помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 92,32% голосов (17720,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,81% голосов (538,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,88% голосов (936,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить в четырёх подъездах, помещение консьержа как место для хранения колясок и велосипедов собственниками МКД.

Ответственным за хранение ключей назначит Ильина Александра Викторовича, собственника кв. 687, поручить ему подписывать акт приема-передачи помещений.

По тринадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выдавать ключи от помещения для хранения колясок и велосипедов под подпись и внесение суммы стоимости дубликата ключа.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 92,64% голосов (17783,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,51% голосов (481,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,85% голосов (930,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Выдавать ключи от помещения для хранения колясок и велосипедов под подпись и внесение суммы стоимости дубликата ключа.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из Совета многоквартирного дома: Аманалиеву Насибахан Алимовну (собственника кв. 371), Калинину Галину Федоровну (собственника кв.1038), Сьянову Юлию Сергеевну (собственника кв. 975).

Утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Ильин Александр Викторович, собственник кв. 687 – председатель Совета дома

Баштанникова Елена, собственник кв. 842

Базарова Татьяна Николаевна, собственник кв. 840

Волкова Татьяна Валерьевна, собственник кв. 486.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 91,87% голосов (17634,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,87% голосов (359,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,26% голосов (1201,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Исключить из Совета многоквартирного дома: Аманалиеву Насибахан Алимовну (собственника кв. 371), Калинину Галину Федоровну (собственника кв.1038), Сьянову Юлию Сергеевну (собственника кв. 975).

Утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Ильин Александр Викторович, собственник кв. 687 – председатель Совета дома
Баштанникова Елена, собственник кв. 842
Базарова Татьяна Николаевна, собственник кв. 840
Волкова Татьяна Валерьевна, собственник кв. 486.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ильина Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трех подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй с прилагаемыми к нему копиями в фонд модернизации, третий с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 687 многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,11% голосов (18256,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,55% голосов (297,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,34% голосов (640,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трех подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй с прилагаемыми к нему копиями в фонд модернизации, третий с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 687 многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

Приложения:

1. Калькуляции ООО КЖЭК «Горский от 05.06.2020г (Варианты 1 и 2);
2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. Реестр собственников помещений;
4. Реестр присутствующих на очной части собрания;
5. Реестр присутствующих на собрании;
6. Реестр решений собственников.
7. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания Ильин Александр Викторович

Секретарь общего собрания Волкова Татьяна Валерьевна

Член счетной комиссии Баштанникова Елена

Член счетной комиссии Базарова Татьяна Николаевна