

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«12» мая 2020г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 895 Кудряшова Татьяна Николаевна (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54:35:051165:573-54/011/2018-7.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **37607,9 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**30» января 2020 года**, время **16:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 4, у 3 подъезда дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**12» мая 2020 года**, время **20:00 ч. г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 4, кв. 895.**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах (пункт №10 Протокола ОСС от 19.08.2016г.).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **68,19 %** голосов (25643,60 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений – Кудряшову Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 895), секретаря общего собрания собственников помещений – Гоппе Алексея Юрьевича (собственника жилого помещения № 163), членов счетной комиссии - Кудряшову Татьяну Николаевну, Гоппе Алексея Юрьевича.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.

3. Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома собственника кв.163 Гоппе Алексея Юрьевича.

4. Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в минимальном размере, установленном в Новосибирской области.

5. Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса, регионального оператора.

6. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, филиал «Газпромбанк» (АО) в г.Новосибирске.

7. Отказаться от выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

8. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек.

9. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Кудряшова Татьяна Николаевна, собственник кв. 895

Гоппе Алексей Юрьевич, собственник кв. 163

Стародубцева Евгения Константиновна, собственник кв. 445

Пригоровский Роман Валерьевич, собственник кв. 159

Миллер Ольга Сергеевна, собственник кв. 958

Радченко Екатерина Александровна, собственник кв. 880.

10. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса Кудряшову Татьяну Николаевну.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

12. Наделить членов Совета: Кудряшову Татьяну Николаевну, Гоппе Алексея Юрьевича

полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

13. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года с размером платы 29,34 руб./кв.м. ежемесячно (тариф 2019 года).

14. Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 января 2020 года – 1,00 руб. / кв. м. помещения собственника ежемесячно (размер платы 2019 года).

15. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

16. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трех подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, передается в Фонд модернизации ЖКХ НСО, а третий, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 895 многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

## **ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.**

**Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.**  
**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.**

**Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «12» мая 2020 года.**

**В «10» часов 00 минут «12» мая 2020 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 752 штук. Недействительных нет.**

**Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

## **ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

### **По первому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшова Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя общего собрания собственников помещений – Кудряшова Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 895), секретаря общего собрания собственников помещений – Гоппе Алексея Юрьевича (собственника жилого помещения № 163), членов счетной комиссии - Кудряшова Татьяну Николаевну, Гоппе Алексея Юрьевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,47% голосов (25508,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,08% голосов (21,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,44% голосов (114,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя общего собрания собственников помещений – Кудряшова Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 895), секретаря общего собрания собственников помещений – Гоппе Алексея Юрьевича (собственника жилого помещения № 163), членов счетной комиссии - Кудряшова Татьяну Николаевну, Гоппе Алексея Юрьевича.

### **По второму вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшова Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 67,96% голосов (25557,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,23% голосов (85,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

**РЕШИЛИ:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.

**По третьему вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшову Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома собственника кв.163 Гоппе Алексея Юрьевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 68,13% голосов (25622,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 0,06% голосов (21,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома собственника кв.163 Гоппе Алексея Юрьевича.

**По четвертому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшову Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в минимальном размере, установленном в Новосибирской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 68,19% голосов (25643,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

**РЕШИЛИ:**

Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в минимальном размере, установленном в Новосибирской области.

**По пятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшову Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса, регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 68,19% голосов (25643,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса, регионального оператора.

**По шестому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшову Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, филиал «Газпромбанк» (АО) в г.Новосибирске.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 68,19% голосов (25643,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

**РЕШИЛИ:**

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, филиал «Газпромбанк» (АО) в г.Новосибирске.

**По седьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшова Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться от выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 66,79% голосов (25117,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 0,14% голосов (52,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,26% голосов (473,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

**РЕШИЛИ:**

Отказаться от выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

**По восьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшова Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,38% голосов (25460,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,20% голосов (74,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,43% голосов (109,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек.

**По девятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшова Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Кудряшова Татьяна Николаевна, собственник кв. 895

Гоппе Алексей Юрьевич, собственник кв. 163

Стародубцева Евгения Константиновна, собственник кв. 445

Пригоровский Роман Валерьевич, собственник кв. 159

Миллер Ольга Сергеевна, собственник кв. 958

Радченко Екатерина Александровна, собственник кв. 880.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,19% голосов (25436,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,37% голосов (95,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,44% голосов (111,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Кудряшова Татьяна Николаевна, собственник кв. 895

Гоппе Алексей Юрьевич, собственник кв. 163

Стародубцева Евгения Константиновна, собственник кв. 445

Пригоровский Роман Валерьевич, собственник кв. 159

Миллер Ольга Сергеевна, собственник кв. 958

Радченко Екатерина Александровна, собственник кв. 880.

**По десятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшову Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса Кудряшову Татьяну Николаевну..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,42% голосов (25495,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,18% голосов (45,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,40% голосов (101,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса Кудряшову Татьяну Николаевну.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшову Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,28% голосов (25457,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,41% голосов (105,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,31% голосов (80,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

**По двенадцатому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшову Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить членов Совета: Кудряшову Татьяну Николаевну, Гоппе Алексея Юрьевича полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,31% голосов (25467,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,37% голосов (95,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,31% голосов (80,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Наделить членов Совета: Кудряшову Татьяну Николаевну, Гоппе Алексея Юрьевича полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

**По тринадцатому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшова Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года с размером платы 29,34 руб./кв.м. ежемесячно (тариф 2019 года).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,70% голосов (25566,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,30% голосов (77,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года с размером платы 29,34 руб./кв.м. ежемесячно (тариф 2019 года).

**По четырнадцатому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшова Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 января 2020 года – 1,00 руб. / кв. м. помещения собственника ежемесячно (размер платы 2019 года).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,58% голосов (25535,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,42% голосов (108,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 января 2020 года – 1,00 руб. / кв. м. помещения собственника ежемесячно (размер платы 2019 года).

**По пятнадцатому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшова Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,41% голосов (25491,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,21% голосов (52,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,39% голосов (99,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Кудряшова Татьяну Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трех подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, передается в Фонд модернизации ЖКХ НСО, а третий, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 895 многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,65% голосов (25554,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,08% голосов (21,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,27% голосов (68,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трех подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, передается в Фонд модернизации ЖКХ НСО, а третий, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 895 многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр присутствующих на очной части собрания;
4. Реестр присутствующих на собрании;
5. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания Мли | Кудряшова Т.И.

Секретарь общего собрания Ж | Тонне А.Ю.

**Счетная комиссия:**

Член счетной комиссии Мли | Кудряшова Т.И.

Член счетной комиссии Ж | Тонне А.Ю.