

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6,
проведенного в форме **очно - заочного голосования**

г. Новосибирск

06 января 2020 г.

Место проведения: *г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6*

Инициаторы проведения собрания:

собственники жилых помещений Маликова Лариса Дмитриевна (54-54/001-54/001/026/2015-657/1), Роговенко Мария Александровна (54-54/001-54/001/829/2016-4/2).

Дата размещения сообщения о проведении собрания 10 октября 2019 г.

Очная часть:

состоялась 23.10.2019 г. в 19 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22\6 крыльцо подъезда № 4 со стороны детской площадке, заполнение бюллетеней в подъезде № 4, помещение колясочной на 1 этаже.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

В очной части приняло участие 17 собственников, составляющих 517,7 голосов (2,36 % от общего количества голосов в доме).

Заочная часть:

Дата начала заочного голосования 24 октября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 28 декабря 2019 г.

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов: *ул. Твардовского, д. 22\6 – пункт приема платежей, в подъезде № 4 помещение колясочной на 1 этаже, кв. 609, 699.*

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома: 21938,9 м², в том числе:

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: 20878,6 м²

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: 1060,3 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 21938,9 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения.

Приняло участие в голосовании 518 собственников, количество голосов 12080,62 (55,06 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется, собрание правомочно.

Место для ознакомления с документами: *ул. Твардовского, д. 22/6, кв. 699.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 699 Роговенко Марию Александровну, секретарем общего собрания собственника квартиры № 609 Маликову Ларису Дмитриевну.
- 2) Избрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 111 Быковой Галины Александровны, собственника квартиры № 770 Кропачева Михаила Алексеевича, собственника квартиры № 609 Маликовой Ларисы Дмитриевны, собственника квартиры № 699 Роговенко Марии Александровны, собственника квартиры № 89 Полищук Андрея Александровича, собственника квартиры № 215 Коноваловой Регины Владимировны.
- 3) Избрать членов Совета многоквартирного дома:
Роговенко Марию Александровну (собственника квартиры № 699),
Маликову Ларису Дмитриевну (собственника квартиры № 609),
Быкову Галину Александровну (собственника квартиры № 111),
Кропачева Михаила Алексеевича (собственника квартиры № 770),
Полищук Андрея Александровича (собственника квартиры № 89),
Коновалову Регину Владимировну (собственника квартиры № 215).
- 4) Избрать из членов совета Председателя Совета многоквартирного дома Роговенко Марию Александровну, собственника квартиры № 699.
- 5) Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 3 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания

6) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы».

8) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, заявлять в управляющую компанию и другие организации о проведении работ по текущему ремонту общей собственности многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.

9) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

10) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, а также на определение стоимости аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме.

11) Наделить председателя Совета многоквартирного дома и Совет многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст.161.1 ЖК РФ, а так же полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского д. 22/6, указанными в части 5 ст.161.1 ЖК РФ.

12) Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского д. 22/6 в размере 28,93 рублей за 1 м2 площади помещений принадлежащего собственнику, а также тариф на текущий ремонт в размере 2,50 рублей за 1 м2 площади помещений принадлежащего собственнику в месяц.

13) Утвердить Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы 1,20 рублей с 1 м2. площади помещений принадлежащего собственнику в месяц и поручить ООО «Новотелеком» установку IP видеокамер состоящих: лифтовых камер IP камера VS-3460 -IR-PoE 2,8 mm (2Mpx) из- 8 шт.; Уличные камеры IP камера VS-3360 -IR-PoE 2,8 mm (2Mpx) Титан – 7 шт.; Уличные камеры IP камера VS-3550 -IR-PoE 5-50 mm (2Mpx) Титан – 2 шт.; Подъездные камеры IP камера VS-3460 -IR-PoE 2,8 mm (2Mpx) Титан – 4 шт. И дополнительно установить без взимание платы Подъездные камеры IP камера VS-3460 -IR-PoE 2,8 mm (2Mpx) Титан – 4 шт.

14) Поручить наделить полномочиями ООО «КЖЭК Горский» на заключение договора на оказание услуг с ООО «Новотелеком», согласованного с Советом многоквартирного дома и проведение взаиморасчетов за оказанные услуги.

15) Поручить провести работы по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского д.22/6, за счет субсидии предоставляемой администрацией Первомайского района на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 г. № 816. Принять установленный детский городок и спортивные элементы в состав общего имущества многоквартирного дома и осуществлять содержание и обслуживание нового детского городка и спортивных элементов за счет средств текущего содержания.

16) Определить способ доведения до собственников МКД решений, принятых на собрании собственников: путем размещения копий протоколов собрания собственников и объявлений на информационных стендах в подъездах.

17) Определить места хранения материалов собраний собственников: у председателя Совета многоквартирного дома - квартира № 699.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 699 Роговенко Марию Александровну, секретарем общего собрания собственника квартиры № 609 Маликову Ларису Дмитриевну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11776,17 голосов (99,08 %); Против – 27,7 голосов (0,24 %); Воздержался – 81,5 голосов (0,69 %).

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Проголосовало **За** – 53,68 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По второму вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 111 Быковой Галины Александровны, собственника квартиры № 770 Кропачева Михаила Алексеевича, собственника квартиры № 609 Маликовой Ларисы Дмитриевны, собственника квартиры № 699 Роговенко Марии Александровны, собственника квартиры № 89 Полищук Андрея Александровича, собственника квартиры № 215 Коноваловой Регины Владимировны.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11706,17 голосов (98,49 %); Против – 97,7 голосов (0,83 %); Воздержался – 81,5 голосов (0,69 %).

Проголосовало **За** – 53,36 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать членов Совета многоквартирного дома:

Роговенко Марию Александровну (собственника квартиры № 699),

Маликову Ларису Дмитриевну (собственника квартиры № 609),

Быкову Галину Александровну (собственника квартиры № 111),

Кропачева Михаила Алексеевича (собственника квартиры № 770),

Полищук Андрея Александровича (собственника квартиры № 89),

Коновалову Регину Владимировну (собственника квартиры № 215).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11708,97 голосов (98,52 %); Против – 94,9 голосов (0,81 %); Воздержался – 81,5 голосов (0,69 %).

Проголосовало **За** – 53,37 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По четвертому вопросу повестки дня:

Избрать из членов совета Председателя Совета многоквартирного дома Роговенко Марию Александровну, собственника квартиры № 699.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11751,47 голосов (98,87 %); Против – 52,4 голосов (0,45 %); Воздержался – 81,5 голосов (0,69 %).

Проголосовало **За** – 53,56 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11681,97 голосов (98,29 %); Против – 122,4 голосов (1,5 %); Воздержался – 81 голосов (0,68 %).

Проголосовало **За** – 53,25 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По шестому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11709,47 голосов (98,52 %); Против – 94,9 голосов (0,81 %); Воздержался – 81,0 голосов (0,68 %).

Проголосовало **За** – 53,37 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По седьмому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11676,97 голосов (98,25 %); Против – 72,2 голосов (0,62 %); Воздержался – 136,2 голосов (1,15 %).

Проголосовало **За** – 53,22 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

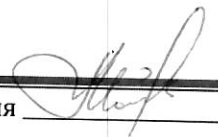
По восьмому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, заявлять в управляющую компанию и другие организации о проведении работ по текущему ремонту общей собственности многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.

Председатель собрания



Секретарь собрания



ГОЛОСОВАЛИ: За – 11614,87 голосов (97,72 %); Против – 91,8 голосов (0,79 %); Воздержался – 178,7 голосов (1,5 %).

Проголосовало **За** – 52,94 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По девятому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома. ГОЛОСОВАЛИ: За – 11736,87 голосов (98,75 %); Против – 86,3 голосов (0,74 %); Воздержался – 62,2 голосов (0,52 %).

Проголосовало **За** – 53,5 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По десятому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, а также на определение стоимости аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11614,77 голосов (97,72 %); Против – 94,0 голосов (0,81 %); Воздержался – 176,6 голосов (1,49 %).

Проголосовало **За** – 52,94 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома и Совет многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст.161.1 ЖК РФ, а так же полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского д. 22/6, указанными в части 5 ст.161.1 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11737,27 голосов (98,75 %); Против – 66,2 голосов (0,56 %); Воздержался – 81,9 голосов (0,69 %).

Проголосовало **За** – 53,5 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского д. 22/6 в размере 28,93 рублей за 1 м2 площади помещений принадлежащего собственнику, а также тариф на текущий ремонт в размере 2,50 рублей за 1 м2 площади помещений принадлежащего собственнику в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11204,5 голосов (94,27 %); Против – 411,7 голосов (3,67 %); Воздержался – 269,17 голосов (2,26 %).

Проголосовало **За** – 51,07 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы 1,20 рублей с 1 м2. площади помещений принадлежащего собственнику в месяц и поручить ООО «Новотелеком» установку IP видеокamer состоящих: лифтовых камер IP камера VS-3460 -IR-PoE 2,8 mm (2Mpx) из– 8 шт.; Уличные камеры IP камера VS-3360 -IR-PoE 2,8 mm (2Mpx) Титан – 7 шт.; Уличные камеры IP камера VS-3550 -IR-PoE 5-50 mm (2Mpx) Титан – 2 шт.; Подъездные камеры IP камера VS-3460 -IR-PoE 2,8 mm (2Mpx) Титан – 4 шт. И дополнительно установить без взимание платы Подъездные камеры IP камера VS-3460 -IR-PoE 2,8 mm (2Mpx) Титан – 4 шт.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11167,32 голосов (93,96 %); Против – 569,55 голосов (5,10 %); Воздержался – 148,5 голосов (1,25 %).

Проголосовало **За** – 50,90 % голосов собственников помещений, решение **не принято**.

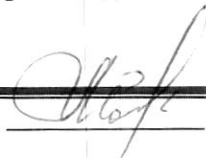
По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить наделить полномочиями ООО «КЖЭК Горский» на заключение договора на оказание услуг с ООО «Новотелеком», согласованного с Советом многоквартирного дома и проведение взаиморасчетов за оказанные услуги.

Председатель собрания



Секретарь собрания



ГОЛОСОВАЛИ: За – 11180,27 голосов (94,07 %); Против – 506,6 голосов (4,53 %); Воздержался – 198,5 голосов (1,67 %).

Проголосовало **За** – 50,96 % голосов собственников помещений, решение **не принято**.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить провести работы по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского д.22/6, за счет субсидии предоставляемой администрацией Первомайского района на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 г. № 816. Принять установленный детский городок и спортивные элементы в состав общего имущества многоквартирного дома и осуществлять содержание и обслуживание нового детского городка и спортивных элементов за счет средств текущего содержания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11593,57 голосов (97,54 %); Против – 104,3 голосов (0,90 %); Воздержался – 187,5 голосов (1,58 %).

Проголосовало **За** – 52,84 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Определить способ доведения до собственников МКД решений, принятых на собраниях собственников: путем размещения копий протоколов собрания собственников и объявлений на информационных стендах в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11823,07 голосов (99,48 %); Против – 0 голосов (0,0 %); Воздержался – 62,3 голосов (0,52 %).

Проголосовало **За** – 53,89 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Определить места хранения материалов собраний собственников: у председателя Совета многоквартирного дома - квартира № 699.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11776,17 голосов (99,08 %); Против – 0 голосов (0,0 %); Воздержался – 19,2 голосов (0,92 %).

Проголосовало **За** – 53,68 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 195,25 (1,62 % голосов собственников принявших участие в голосовании).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 39 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.
3. Лист регистрации собрания собственников помещений МКД на 2 листах.
4. Бланки решения собственников по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования на 518 листах.

Председатель собрания Федорова Мария Александровна

Секретарь собрания Малыгина Мария Дмитриевна

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Крылов Михаил Алексеевич
Сосновская Регина Владимировна
Бондарь Галина Александровна
Голышова Андрей Александрович

Председатель собрания Федорова

Секретарь собрания Малыгина