

## ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22,  
проведенного в форме **очно - заочного голосования**

г. Новосибирск

09 января 2020 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22

Инициатор проведения собрания: Чувашова Анна Леонидовна, кв.50

Дата размещения сообщения о проведении собрания 03 декабря 2019 г.

### **Очная часть:**

состоялась 13 декабря 2019 года в 19 ч. 00 мин. во дворе около 2-го подъезда по адресу г.Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22

В очной части приняло участие 5 собственников, составляющих 134,6 голосов (1,035 % от общего количества голосов в доме).

### **Заочная часть:**

Дата начала заочного голосования 13 декабря 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 31 декабря 2019 г.

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов: г.Новосибирск, ул. Твардовского, д.22, кв.50.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 12999,5 м<sup>2</sup>, в том числе:

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: 12562,6 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: 436,9 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12999,5 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения.

Приняло участие в голосовании 401 собственник, количество голосов 9332,85 (71,79 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется, собрание правомочно.

Место для ознакомления с документами: ул. Твардовского, д. 22, кв. 50.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Избрать председателем собрания Чувашову Анну Леонидовну, кв.50, секретарём собрания Байрамова Ивана Евгеньевича, кв. 445, и наделить их правом подсчёта голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.
- 2) Избрать счетную комиссию (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе: Байрамова Ивана Евгеньевича, Бобуского Сергея Ивановича, Симсюкову Юлию Тарасовну, Царевникову Антониду Иннокентьевну, председателя счетной комиссии Чувашову Анну Леонидовну.
- 3) Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию ИП Ураевский Я.Г. ИНН 540506990231 общей площадью 18 кв. м. с кадастровым номером 54:35:084660:232, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22, в целях использования на размещение торгового объекта - сооружение киоск по ремонту обуви и изготовлению ключей и опорного пункта полиции сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего голосования собственников.
- 4) Определить сумму аренной платы для ИП Ураевский Я.Г. ИНН 540506990231 в месяц 2000 руб. без НДС.
- 5) Разрешить ИП Ураевский Я.Г. ИНН 540506990231 присоединение к электросетям многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22.
- 6) Наделить полномочиями ООО «КЖЭК» «Горский» ИНН 5404245904 правом от лица собственников на заключение договора аренды придомовой территории с ИП Ураевский Я.Г. ИНН 540506990231.

Председатель собрания Чувашова Анна Леонидовна

Секретарь собрания Байрамова Ирина Викторовна

- 7) Наделить ООО «КЖЭК» «Горский» ИНН 5404245904 правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3-4 земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.
- 8) Направить средства, полученные за аренду земельного участка от ИП Ураевский Я.Г. в статью «дополнительные доходы дома».
- 9) Избрать в состав Совета МКД Харузину Светлану Альбертовну, собственника кв.205 по адресу ул.Твардовского д.22
- 10) Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.22, в размере 30,28 рублей за 1 м2 площади помещений принадлежащего собственнику, включая тариф на текущий ремонт в размере 2,50 рублей за 1 м2 площади помещений принадлежащего собственнику в месяц.
- 11) Утвердить источником финансирования услуги «видеонаблюдение» от компании «Новотелеком» статью «текущее содержание» в размере 1,5 рубля за 1 м2, без учета комиссии УК, согласно протоколу №1/2019 от 09.11.2019 года и начать взимать плату за данные услуги с момента подписания акта приема-передачи оборудования ООО «Новотелеком».
- 12) Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.22 кв. 50

#### **Итоги голосования:**

##### **По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем собрания Чувашову Анну Леонидовну, кв.50, секретарём собрания Байрамова Ивана Евгеньевича, кв. 445, и наделить их правом подсчёта голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9187,65 голосов (98.25 %); Против – 62,4 голосов (0,48 %); Воздержался – 82,8 голосов (0,64 %).

Проголосовало **За** – 70,68 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

##### **По второму вопросу повестки дня:**

Избрать счетную комиссию (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе: Байрамова Ивана Евгеньевича, Бобуского Сергея Ивановича, Симсюкову Юлию Тарасовну, Царевникову Антониду Иннокентьевну, председателя счетной комиссии Чувашову Анну Леонидовну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9167,15 голосов (98 %); Против – 62,4 голосов (0,48 %); Воздержался – 103 голосов (0,79 %).

Проголосовало **За** – 70.52 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

##### **По третьему вопросу повестки дня:**

Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию ИП Ураевский Я.Г. ИНН 540506990231 общей площадью 18 кв. м. с кадастровым номером 54:35:084660:232, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22, в целях использования на размещение торгового объекта - сооружение киоск по ремонту обуви и изготовлению ключей и опорного пункта полиции сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8954,5 голосов (95,5 %); Против – 280,3 голосов (2,16 %); Воздержался – 98,1 голосов (0,75 %).

Проголосовало **За** – 68,88 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

##### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Определить сумму аренной платы для ИП Ураевский Я.Г. ИНН 540506990231 в месяц 2000 руб. без НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8858,75 голосов (94,01 %); Против – 254,3 голосов (1,96 %); Воздержался – 220 голосов (1,69 %).

Проголосовало **За** – 68,15 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

##### **По пятому вопросу повестки дня:**

Разрешить ИП Ураевский Я.Г. ИНН 540506990231 присоединение к электросетям многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8822,25 голосов (93,27 %); Против – 254,3 голосов (1,96 %); Воздержался – 256 голосов (1,97 %).

Проголосовало **За** – 67,87 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

Председатель собрания Чувашова Анна Леонидовна

Секретарь собрания Байрамова Иван Евгеньевич

**По шестому вопросу повестки дня:**

Наделить полномочиями ООО «КЖЭК» «Горский» ИНН 5404245904 правом от лица собственников на заключение договора аренды придомовой территории с ИП Ураевский Я.Г. ИНН 540506990231.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8921,05 голосов (94,76 %); Против – 274,4 голосов (2,11 %); Воздержался – 137,4 голосов (1,06 %).

Проголосовало **За** – 68,63 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Наделить ООО «КЖЭК» «Горский» ИНН 5404245904 правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3-4 земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы. ГОЛОСОВАЛИ: За – 8896,9 голосов (94,51 %); Против – 280,3 голосов (2,16 %); Воздержался – 155,7 голосов (1,2 %).

Проголосовало **За** – 68,44 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Направить средства, полученные за аренду земельного участка от ИП Ураевский Я.Г. в статью «дополнительные доходы дома».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9002,65 голосов (96,01 %); Против – 210 голосов (1,62 %); Воздержался – 98,1 голосов (0,75 %).

Проголосовало **За** – 69,25 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Избрать в состав Совета МКД Харузину Светлану Альбертовну, собственника кв.205 по адресу ул.Твардовского д.22

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9088,25 голосов (97,26 %); Против – 81,8 голосов (0,63 %); Воздержался – 162,8 голосов (1,25 %).

Проголосовало **За** – 69,91 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.22, в размере 30,28 рублей за 1 м2 площади помещений принадлежащего собственнику, включая тариф на текущий ремонт в размере 2,50 рублей за 1 м2 площади помещений принадлежащего собственнику в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8958,45 голосов (94,76 %); Против – 234 голосов (1,80 %); Воздержался – 140,7 голосов (1,08 %).

Проголосовало **За** – 68,91 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить источником финансирования услуги «видеонаблюдение» от компании «Новотелеком» статью «текущее содержание» в размере 1,5 рубля за 1 м2, без учета комиссии УК, согласно протоколу №1/2019 от 09.11.2019 года и начать взимать плату за данные услуги с момента подписания акта приема-передачи оборудования ООО «Новотелеком».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8914,05 голосов (94,51 %); Против – 249,3 голосов (1,92 %); Воздержался – 169,5 голосов (1,3 %).

Проголосовало **За** – 68,57 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.22 кв. 50

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9192,65 голосов (98,25 %); Против – 62,4 голосов (0,48 %); Воздержался – 77,8 голосов (0,6 %).

Проголосовало **За** – 70,72 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0 % голосов собственников принявших участие в голосовании).

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Председатель собрания Суржанова

Секретарь собрания Андреев

3. Лист регистрации собрания собственников помещений МКД на 1 листе.

4. Бланки решения собственников по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования на 402 листах.

Председатель собрания Кузнецов Д. П.

Секретарь собрания Бай Аман А. В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Сидор Сидорович Ю. П.

Сидор (Чарышова Жанна Викторовна)

Бай Аман А. В.

Председатель собрания Кузнецов

Секретарь собрания Бай