

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу НСО, Новосибирский район, п. Голубой залив, м-н
Сибирский, д. 7

«14» февраля 2020 г.

Место проведения: НСО, Новосибирский район, п. Голубой залив, мкр. Сибирский, д. 7

Инициатор проведения общего собрания - управляющая организация ООО «КЖЭК
«Горский».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Время проведения с 10⁰⁰ «20» декабря 2019 г. до 14⁰⁰ «10 февраля» 2020 г.

Место и время проведения очной части собрания: НСО, Новосибирский район, п. Голубой
залив, м-н Сибирский, вагончик рядом с МКД №10 в 10⁰⁰ «20» декабря 2019 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1810,9 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений – 1562,20 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 248,70 кв.м.

В собрании приняло участие 25 собственников, обладающих 1038,6 кв.м., что составляет
57,35 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Занину Светлану Викторовну.
2. Выбрать секретарем общего собрания Бруеву Наташу Тагировну.
3. Выбрать членов счетной комиссии в количестве двух человек:
1) Калимбет Викторию Эдуардовну;
2) Иващук Марию Александровну.
4. Принять в общедомовую собственность газовую котельную с кадастровым
номером 54-54-01/443/2009-580, принадлежащую ООО «Генерация Сибири» на основании
свидетельства о праве собственности серия 54АД № 487474 от «19.10.2011», по договору
купли-продажи (кадастровая стоимость котельной составляет 10 рублей), с утверждением
тарифа на обслуживание газовой котельной в размере 123,85 рублей с одного квадратного
метра в месяц.

В случае положительного решения по 4-му вопросу повестки дня:

5. Уполномочить председателя Совета дома на заключение договора купли-продажи
газовой котельной с ООО «Дома Сибири» с ценой договора 10 рублей.
6. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников
помещений в МКД № 7 м-на Сибирский, п. Голубой Залив, Новосибирского района,
Новосибирской области, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых,
вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в
Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями
документов, хранится в офисе ООО «КЖЭК «Горский».

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие
решения:**

По первому вопросу: выбрать председателем общего собрания Занину Светлану
Викторовну:

Голосовали:

«За» 77,94% голосов (809,5), что составляет 44,70% от общего числа голосов собственников помещений,
«против» 2,09% голосов (21,7), что составляет 1,20% от общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 19,97% голосов (207,4), что составляет 11,45% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

По второму вопросу: выбрать секретарем общего собрания Бруеву Наташу Тагировну.

Голосовали:

«За» 77,94% голосов (809,5), что составляет 44,70% от общего числа голосов собственников помещений,
«против» 2,09% голосов (21,7), что составляет 1,20% от общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 19,97% голосов (207,40), что составляет 11,45% общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

По третьему вопросу: выбрать членов счетной комиссии в количестве двух человек:

- 1) Калимбет Викторию Эдуардовну;
- 2) Иващук Марию Александровну.

Голосовали:

«За» 69,26% голосов (719,35), что составляет 39,72% от общего числа голосов собственников помещений,
«против» 7,74% голосов (80,4), что составляет 4,44% от общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 19,97% голосов (207,40), что составляет 11,45% общего числа голосов собственников помещений.

1 Бюллетень по вопросу №3 признан недействительным (не проставлено решение)

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Принять в общедомовую собственность газовую котельную с кадастровым номером 54-54-01/443/2009-580, принадлежащую ООО «Генерация Сибири» на основании свидетельства о праве собственности серия 54АД № 487474 от «19.10.2011», по договору купли-продажи (кадастровая стоимость котельной составляет 10 рублей), с утверждением тарифа на обслуживание газовой котельной в размере 123,85 рублей с одного квадратного метра в месяц.

Голосовали:

«За» 2,32% голосов (24,1), что составляет 1,33% общего числа голосов собственников помещений,

«против» 97,68% голосов (1014,5), что составляет 56,02% общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ принято

По пятому вопросу: в случае положительного решения по 4-му вопросу повестки дня Уполномочить председателя Совета дома на заключение договора купли-продажи газовой котельной с ООО «Дома Сибири» с ценой договора 10 рублей.

Голосовали:

«За» 6,06% голосов (62,9), что составляет 3,47% общего числа голосов собственников помещений,

«против» 25,63% голосов (266,20), что составляет 14,70% общего числа голосов собственников помещений,

«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ принято

По шестому вопросу: определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в МКД №2 м-на Сибирский, п. Голубой Залив, Новосибирского района, Новосибирской области, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в офисе ООО «КЖЭК «Горский».

Голосовали:

«За» 77,02% голосов (799,9), что составляет 44,17% общего числа голосов собственников помещений,

«против» 17,43% голосов (181), что составляет 10% общего числа голосов собственников помещений,

«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Председатель и инициатор собрания _____ Занина Светлана Викторовна

Секретарь собрания _____ Бруева Наташа Тагировна

Член счетной комиссии _____ Калимбет Виктория Эдуардовна

Член счетной комиссии _____ Иващук Мария Александровна

