

## ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4, расположенном по адресу: п. Голубой Залив, Новосибирского района, Новосибирской области, микрорайон Сибирский

«23» января 2020 г.

п. Голубой Залив

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Калмыков Сергей Павлович, собственник кв. №9, дома №4 микрорайона Сибирский свидетельство о праве собственности 54-АЕ № 070111.

Собрание проводится с 11.00 28 декабря 2019 г. до 11.00 22 января 2020 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 28 декабря 2019 г. с 11.00 до 12.00 п. Голубой Залив, микрорайон Сибирский, парковка под домом №4.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №4 микрорайон Сибирский 1816,5 кв.м., в т.ч.:

площадь жилых помещений 1571,1 кв.м.,

площадь нежилых помещений (парковка) 245,4 кв.м.

Объявление о проведении собрания было размещено 18.12.2019

На собрании присутствует 31 собственник, обладающих 1309,9 кв.м., что составляет 72,11 % от общей площади.

Приняли участие в открытом голосовании все. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении отчета за 2019 г. председателя совета дома №4 м-на Сибирский Варенова Ю. В.
3. О выборе совета многоквартирного дома №4 м-на Сибирский.
4. О выборе председателя совета многоквартирного дома №4 м-на Сибирский .
5. О наделении председателя и членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 м-на Сибирский п. Голубой Залив, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.
6. О наделении председателя и членов совета многоквартирного дома №4 м-на Сибирский п. Голубой Залив полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

1. Выбрать председателем собрания Калмыкова Сергея Павловича (кв. 9), секретарем собрания Никитенкова Юрия Александровича (кв. 4), членами счетной комиссии Медведеву Юлию Олеговну (кв. 10). и Оганесян Наталью Викторовну (кв. 6), наделить их полномочиями: производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания.

Выступили: Вовна И.Н., Симкин О.В., Оганесян Н.В.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (1309,9 кв.м.), что составляет 72,11 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

2. Заслушали отчет председателя Совета дома №4 Варенова Юрия Владимировича о работе за 2019 г. При взаимодействии с Управляющей компанией подписан ежегодный акт осмотра дома.

Решили: утвердить отчет председателя Совета дома Варенова Ю.В. за 2019 год.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (1309,9 кв.м.), что составляет 72,11 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

3. Выбрать членов совета многоквартирного дома №4 микрорайона Сибирский в количестве 3 человек.

Калмыкова Сергея Павловича (кв. 9)

Никитенкова Юрия Александровича (кв.4)

Медведеву Юлию Олеговну (кв. 10)

Выступили: Вовна И.Н., Симкин О.В., Оганесян Н.В.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (1309,9 кв.м.), что составляет 72,11 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.  
Решение принято.

4. Выбрать председателем многоквартирного дома №4 микрорайона Сибирский Калмыкова Сергея Павловича (кв. 9)

Выступили: Вовна И.Н., Симкин О.В., Оганесян Н.В.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (1309,9 кв.м.), что составляет 72,11 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.  
Решение принято.

5. Наделить председателя и членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 м-на Сибирский п. Голубой Залив, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (1309,9 кв.м.), что составляет 72,11 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.  
Решение принято.

6. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №4 м-на Сибирский п. Голубой Залив полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (1309,9 кв.м.), что составляет 72,11 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

7. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №4 микрорайона Сибирский п. Голубой Залив составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в «ООО «КЖЭК» Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №9 многоквартирного дома №4 микрорайона Сибирский, п. Голубой Залив.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (1309,9 кв.м.), что составляет 72,11 % от общего числа голосов собственников помещений;


«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

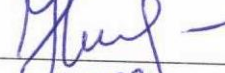
«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.


Решение принято.


К протоколу прилагаются:

1. Уведомление о проведении собрания;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
3. Бюллетени голосования.

Председатель и инициатор собрания  / Калмыков С.П./

Секретарь собрания  / Никитенков Ю.А./

Члены счетной комиссии: 1.  /Оганесян Н.В./

2.  /Медведева Ю.О./