

Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу НСО, Новосибирский район, п. Голубой залив, м-н  
Сибирский, д. 4

«10» февраля 2020 г.

Место проведения: НСО, Новосибирский район, п. Голубой залив, м-н Сибирский, д. 4

Инициатор проведения общего собрания - управляющая организация ООО «КЖЭК  
«Горский».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Время проведения с 10<sup>00</sup> «20» декабря 2019 г. до 14<sup>00</sup> «31 января» 2020 г.

Место и время проведения очной части собрания: НСО, Новосибирский район, п. Голубой  
залив, м-н Сибирский, вагончик рядом с МКД №10 в 10<sup>00</sup> «20» декабря 2019 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1816,50 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений – 1571,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 245,4 кв.м.

В собрании приняло участие собственники, обладающие 1217,70 кв.м., что составляет  
67,04 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания Занину Светлану Викторовну.
2. Выбрать секретарем общего собрания Бруеву Наташу Тагировну.
3. Выбрать членов счетной комиссии в количестве двух человек:
  - 1) Калимбет Викторию Эдуардовну;
  - 2) Иващук Марию Александровну.
4. Принять в общедомовую собственность газовую котельную с кадастровым номером 54-54-01/454/2009-589, принадлежащую ООО «Генерация Сибири» на основании свидетельства о праве собственности серия 54АД № 487472 от «19.10.2011», по договору купли-продажи (кадастровая стоимость котельной составляет 10 рублей), с утверждением тарифа на обслуживание газовой котельной в размере 32,58 рублей с одного квадратного метра в месяц.  
В случае положительного решения по 4-му вопросу повестки дня:
5. Уполномочить председателя Совета дома на заключение договора купли-продажи газовой котельной с ООО «Генерация Сибири» с ценой договора 10 рублей.
6. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в МКД № 4 м-на Сибирский, п. Голубой Залив, Новосибирского района, Новосибирской области, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в офисе ООО «КЖЭК «Горский».

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу:** выбрать председателем общего собрания Занину Светлану Викторовну:

Голосовали:

«За» 6,73% голосов (82), что составляет 4,51% от общего числа голосов собственников помещений,

«против» 83,63% голосов (1018,3), что составляет 56,06% от общего числа голосов собственников помещений,

«воздержались» 9,64% голосов (117,4), что составляет 6,46% от общего числа голосов собственников помещений.

### **Решение НЕ принято**

**По второму вопросу:** выбрать секретарем общего собрания Бруеву Наташу Тагировну.

Голосовали:

«За» 6,73% голосов (82), что составляет 4,51% от общего числа голосов собственников помещений,

«против» 83,63% голосов (1018,3), что составляет 56,06% от общего числа голосов собственников помещений,

«воздержались» 9,64% голосов (117,4), что составляет 6,46% от общего числа голосов собственников помещений.

### **Решение НЕ принято**

**По третьему вопросу:** выбрать членов счетной комиссии в количестве двух человек:

- 1) Калимбет Викторию Эдуардовну;
- 2) Иващук Марию Александровну.

Голосовали:

«За» 6,73% голосов (82), что составляет 4,51% от общего числа голосов собственников помещений,

«против» 83,63% голосов (1018,3), что составляет 56,06% от общего числа голосов собственников помещений,

«воздержались» 9,64% голосов (117,4), что составляет 6,46% от общего числа голосов собственников помещений.

### **Решение НЕ принято**

**По четвертому вопросу:** принять в общедомовую собственность газовую котельную с кадастровым номером 54-54-01/454/2009-589, принадлежащую ООО «Генерация Сибири» на основании свидетельства о праве собственности серия 54АД № 487472 от «19.10.2011», по договору купли-продажи (кадастровая стоимость котельной составляет 10 рублей), с утверждением тарифа на обслуживание газовой котельной в размере 32,58 рублей с одного квадратного метра в месяц.

Голосовали:

«За» 0% голосов (0), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений,

«против» 100% голосов (1217,7), что составляет 67,04% от общего числа голосов собственников помещений,

«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



### Решение НЕ принято

**По пятому вопросу:** в случае положительного решения по 4-му вопросу повестки дня уполномочить председателя Совета дома на заключение договора купли-продажи газовой котельной с ООО «Генерация Сибири» с ценой договора 10 рублей.

Голосовали:

«За» 0% голосов (0), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений,

«против» 100% голосов (1076,3), что составляет 59,25% от общего числа голосов собственников помещений,

«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

### Решение НЕ принято

**По шестому вопросу:** определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в МКД №4 м-на Сибирский, п. Голубой Залив, Новосибирского района, Новосибирской области, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в офисе ООО «КЖЭК «Горский».

Голосовали:

«За» 66,05% голосов (804,3), что составляет 44,28% от общего числа голосов собственников помещений,

«против» 29,19% голосов (355,4), что составляет 19,57% от общего числа голосов собственников помещений,

«воздержались» 4,76% голосов (58), что составляет 3,19% от общего числа голосов собственников помещений.

### Решение принято

Инициатор общего собрания  
Директор ООО «КЖЭК «Горский»



С.В. Занина