

Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу НСО, Новосибирский район, п. Голубой залив, м-н  
Сибирский, д. 2

«10» февраля 2020 г.

Место проведения: НСО, Новосибирский район, п. Голубой залив, мкр. Сибирский, д. 2

Инициатор проведения общего собрания - управляющая организация ООО «КЖЭК  
«Горский».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Время проведения с 10<sup>00</sup> «20» декабря 2019 г. до 14<sup>00</sup> «31 января» 2020 г.

Место и время проведения очной части собрания: НСО, Новосибирский район, п. Голубой  
залив, м-н Сибирский, вагончик рядом с МКД №10 в 10<sup>00</sup> «20» декабря 2019 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1846,7 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений – 1597,90 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 248,80 кв.м.

В собрании приняло участие 24 собственника, обладающих 931,2 кв.м., что составляет  
50,43 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания Занину Светлану Викторовну.
2. Выбрать секретарем общего собрания Бруеву Наташу Тагировну.
3. Выбрать членов счетной комиссии в количестве двух человек:
  - 1) Калимбет Викторию Эдуардовну;
  - 2) Иващук Марию Александровну.
4. Принять в общедомовую собственность газовую котельную с кадастровым номером 54-54-01/481/2009-140, принадлежащую ООО «Генерация Сибири» на основании свидетельства о праве собственности серия 54АД № 487470 от «18.10.2011», по договору купли-продажи (кадастровая стоимость котельной составляет 10 рублей), с утверждением тарифа на обслуживание газовой котельной в размере 32,58 рублей с одного квадратного метра в месяц.  
В случае положительного решения по 4-му вопросу повестки дня:
5. Уполномочить председателя Совета дома на заключение договора купли-продажи газовой котельной с ООО «Дома Сибири» с ценой договора 10 рублей.
6. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в МКД № 2 м-на Сибирский, п. Голубой Залив, Новосибирского района, Новосибирской области, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в офисе ООО «КЖЭК «Горский».

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу:** выбрать председателем общего собрания Занину Светлану Викторовну;

Голосовали:  
«За» 82,30% голосов (766,4), что составляет 41,50% от общего числа голосов собственников помещений,  
«против» 0% голосов (0), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений,  
«воздержались» 17,70% голосов (164,8), что составляет 8,92% от общего числа голосов собственников помещений.

### **Решение принято**

**По второму вопросу:** выбрать секретарем общего собрания Бруеву Наташу Тагировну.

Голосовали:  
«За» 82,30% голосов (766,4), что составляет 41,50% от общего числа голосов собственников помещений,  
«против» 0% голосов (0), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений,  
«воздержались» 17,70% голосов (164,80), что составляет 8,92% общего числа голосов собственников помещений.

### **Решение принято**

**По третьему вопросу:** выбрать членов счетной комиссии в количестве двух человек:

- 1) Калимбет Викторию Эдуардовну;
- 2) Иващук Марию Александровну.

Голосовали:  
«За» 82,30% голосов (766,4), что составляет 41,50% от общего числа голосов собственников помещений,  
«против» 0% голосов (0), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений,  
«воздержались» 17,70% голосов (164,80), что составляет 8,92% общего числа голосов собственников помещений.

### **Решение принято**

**4. По четвертому вопросу:** Принять в общедомовую собственность газовую котельную с кадастровым номером 54-54-01/481/2009-140, принадлежащую ООО «Генерация Сибири» на основании свидетельства о праве собственности серия 54АД № 487470 от «18.10.2011», по договору купли-продажи (кадастровая стоимость котельной составляет 10 рублей), с утверждением тарифа на обслуживание газовой котельной в размере 32,58 рублей с одного квадратного метра в месяц.

Голосовали:  
«За» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,  
«против» 100% голосов (931,2), что составляет 50,43% общего числа голосов собственников помещений,  
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.



### Решение НЕ принято

**По пятому вопросу:** в случае положительного решения по 4-му вопросу повестки дня Уполномочить председателя Совета дома на заключение договора купли-продажи газовой котельной с ООО «Дома Сибири» с ценой договора 10 рублей.

Голосовали:

«За» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,  
«против» 93,50% голосов (870,70), что составляет 47,15% общего числа голосов собственников помещений,  
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

### Решение НЕ принято

**По шестому вопросу:** определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в МКД № 2 м-на Сибирский, п. Голубой Залив, Новосибирского района, Новосибирской области, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в офисе ООО «КЖЭК «Горский».

Голосовали:

«За» 100% голосов (931,2), что составляет 50,43% общего числа голосов собственников помещений,  
«против» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,  
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

### Решение принято

Председатель и инициатор собрания		Занина Светлана Викторовна
Секретарь собрания		Бруева Наташа Тагировна
Член счетной комиссии		Калимбет Виктория Эдуардовна
Член счетной комиссии		Иващук Мария Александровна